

§18

Behov av investeringar/underhåll inför budget 2022 (SN 2020/008)**Beslut**

Socialnämndens arbetsutskottets föreslår socialnämnden:

Förvaltningens beskrivning av investering/underhålls behov godkänns och överlämnas till budgetberedningen och tekniska nämnden.

Förvaltningen förutsätter att arbetet sker i dialog med förvaltningen och kommer med i 2022 års budget.

Sammanfattning

Socialförvaltningens särskilda boenden Furugården och Sörgården bedrivs i kommunala fastigheter och är i behov av en genomlysning för att bedöma underhåll- och investeringsbehovet för åren 2022 – 2025. En underhållsplan behöver tas fram för detta av Tekniska nämnden.

Förvaltningen önskar ett acceptabelt skick i de båda fastigheterna som ökar trivseln i lägenheterna och i de allmänna utrymmena.

I takt med att förvaltningens nya vårdboende Mejeriet tagits i anspråk har förvaltningen successivt stängt ner två avdelningar Kastanjen 3 och 4 på Furugården. Detta för att möjliggöra underhåll av dessa när de är tomma. Det finns ytterligare avdelningar som är i behov av renovering.

Den prognos socialförvaltningen gjort visar att det finns behov av att ta de tomma lägenheterna i anspråk år 2023. För att möjliggöra fortsatt upprustning av hela Furugården behöver avdelningar flytta allt eftersom.

Fastighetsenheten har tidigare aviserat att ett stambyte är aktuellt, och det behöver planeras med socialförvaltningen. Önskvärt är, om möjligt, att det genomförs successivt. Om åtgärden kräver att husen töms behövs ersättningslokaler för verksamheten.

Kan stambytet utföras successivt bör badrummen i samband med detta rustas upp med välfärdsteknik.

Fastigheten Jupiter

Förvaltningen planerar delvis ändrad inriktning på verksamheten som bedrivs på Jupiter.

Förändringen innebär byte av lås i hela fastigheten, både inomhus till lägenheterna samt entré-/andra ytterdörrar. Det finns ca 15 så kallade ytterdörrar man kan gå in och ut från de fyra



Socialnämndens arbetsutskott (SNAU)

Mötesdatum

2021-02-11

huskropparna Jupiter har. I dessa finns även några ”altandörrar” som idag inte finns några lås alls utan bara ett handtag. Förvaltningen ser även ett behov att byta lås inomhus för att trygga och säkra upp för de boende, det rör sig om ett 50 tal dörrar.

Förvaltningen ser ett behov av digitala lås till entrédörrarna samt till vissa inredörrar som går till kontor eller andra lokaler som kommer användas av verksamheten.

Viktigt att även beakta brandskydd som exempelvis utrymningsvägar.

Motivering till behovet är att det kommer vara olika verksamheter samt att fastigheten inte kommer vara öppen för allmänheten.

Expedieras till

Budgetberedningen

Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

- Förvaltningens tjänsteskrivelse