

PLANKARTA DETALJPLAN för Stödstop 2:1 Verksamhetsområde LogPoint South Sweden

PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningen saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet

GRÄNSER

- Plangränsa belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgränser
- Egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

INDUSTRIGATA	Industri trafik
GENOMFART	Genomfärts trafik
NATUR	Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J	Industri
E	Tekniska anläggningar

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- n1 Dagvattenfördröjning skall ske på tomtmark. Beaktas i bygglöskedet.
- I marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart Körbar utfart får inte anordnas

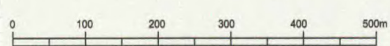
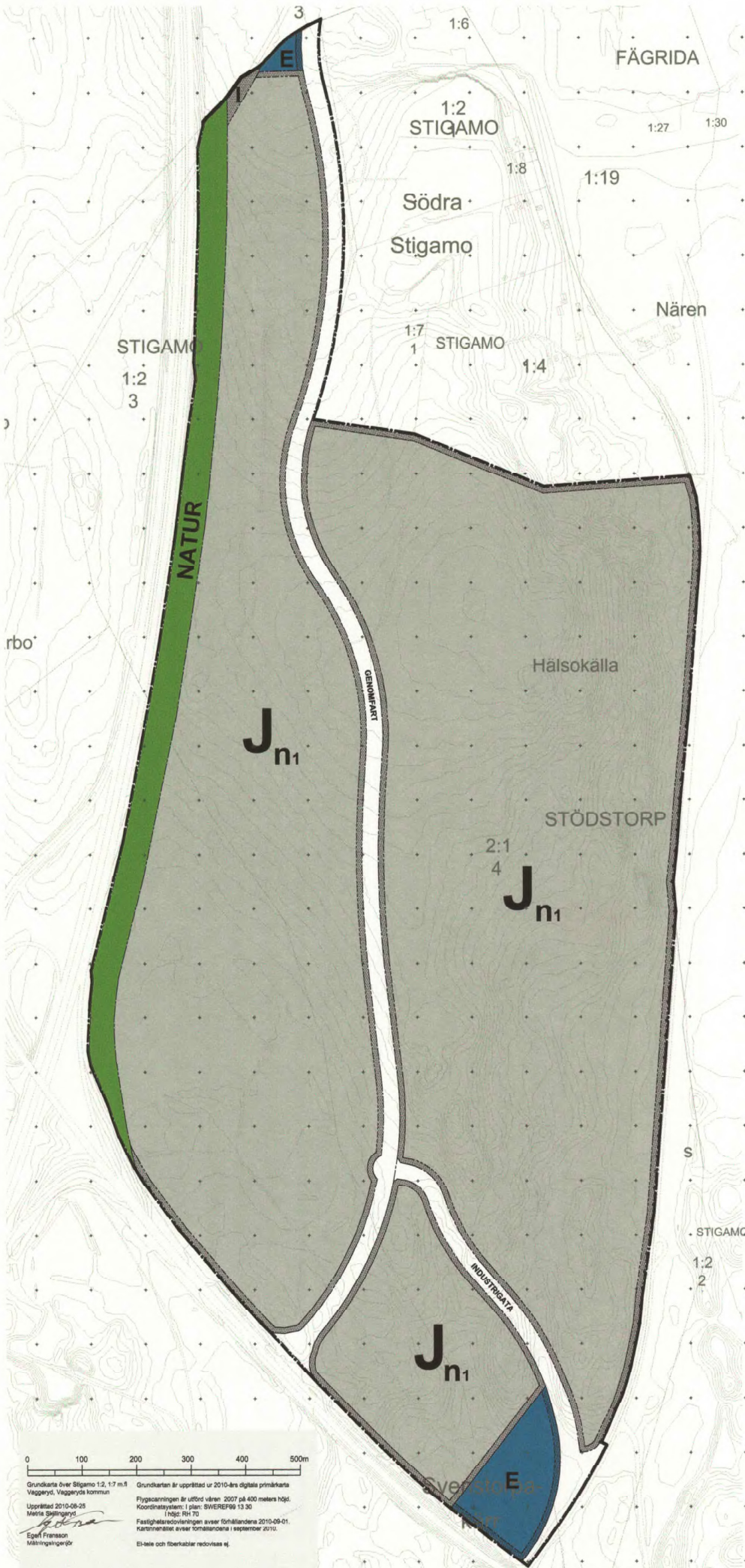
Vid terrasserings av kvartersmark ska marknivåerna anpassas mot omgivande naturmark. Slänter ska ligga inom kvarters- och tomtmark.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

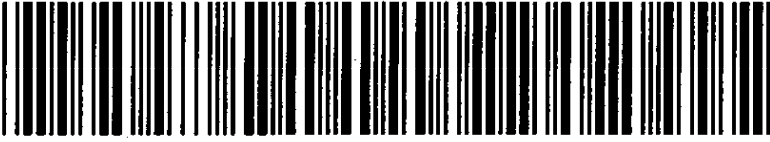
Marklov krävs inte för transport- och parkeringsytor

VAGGERYDS KOMMUN	TILL PLANEN HÖR	PLANBESKRIVNING
	GRUNDLÄGGANDE	FASTIGHETSindelning
Detaljplan för del av Stödstop 2:1 - LogPoint South Sweden		
VAGGERYDS TÄRTOR VAGGERYDS KOMMUN JÖNKÖPINGS LÄN	Bebyggelseområde	Stadsdel
	2011-01-01	10
Reviderad i juni 2011	2011-02-28	10
<i>Kristina Axelsson</i>	1:22188/1	2011-08-11
Kristina Axelsson Planarkitekt	PLANNR	
Skala 1:5000	ST1	



Grundkarta över Stigamo 1:2, 1:7 m.s. Grundkarta är upprättad ur 2010-års digitala primärkarta Vaggeryd, Vaggeryds kommun
 Upprättad 2010-08-25
 Mått: 1:70
 Fastighetsindelningen avser förhållanden 2010-09-01. Kartmaterialet avser tomtindelningen i september 2010.
 El-nät och fiberkablar redovisas ej.

0665-P238



Akt nr:
0665-P238

AU\$0665-P238



Länsstyrelsen
i Jönköpings län

BESLUT

Sida 1/4

Datum
2011-06-16

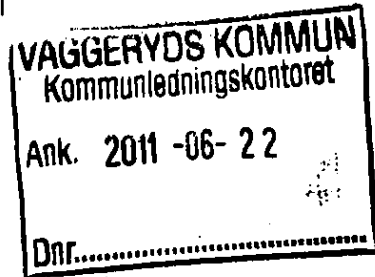
Beteckning

VAGGERYDS KOMMUN Miljö- och byggnämnden Ank. 2011-06-22 Dnr. 2010.045B

Ben Heimdal
Administrativa avdelningen
Juridiska funktionen
036-39 51 41

Helmer Berg
Södra Stigamo
Norrgården 1
555 92 JÖNKÖPING

Lantmäteriet
Jönköpingskontoret



Margit Berg
Södra Stigamo
Norrgården 2
555 92 JÖNKÖPING

Ink. 2011-10-24

Dnr

Överklagande av detaljplan för del av fastigheten Stödstop 2:1, LogPoint South Sweden, i Vaggeryds kommun

Beslut

Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer det överklagade beslutet.

Bakgrund

Kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun beslutade den 28 februari 2011, § 19, att anta detaljplan för del av fastigheten Stödstop 2:1, Logpoint South Sweden, i Vaggeryds kommun. Av kommunens utredning framgår bl.a. följande. Detaljplanen är en del i arbetet med att utveckla Torsviksområdet i Jönköpings och Vaggeryds kommuner. Genom en utveckling av området söderut utökas logistik- och verksamhetsområdet. Området ligger i den norra delen av Vaggeryds kommun. Det har en areal på cirka 190 hektar och avgränsas i norr av Jönköpings kommun, i väster genom E4, i öst av länsväg 845 och i söder av riksväg 30. Dagvattnet inom området ska omhändertas via dagvattendammar, i planbestämmelserna angivet som n1 "Dagvattenfördröjning skall ske på tomtmark. Beaktas i bygglovskedet". Detaljplanen har inte bedömts medföra någon betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) har därför inte gjorts.

Ni har överklagat beslutet och anført bl.a. följande. Ni har ett ekologiskt jordbruk på stamfastigheten Stigamo 1:2 och har även betande djur ute under sommartid. Eventuella ytvattendammar måste förläggas så att de inte medför skada på ert ekologiska jordbruk. Miljökonsekvensbedömning (MKB) saknas. Det är ett märkligt förfaringsätt av Vaggeryds kommun att

Nr 0665-P238
Kommun VAGGERYD
Karta



själv fatta beslut att de sammantagna effekterna inte innebär betydande miljöpåverkan. Ni kräver att Vaggeryds kommun överlåter åt Länstyrelsen att fatta beslut huruvida detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan.

Motivering

Bestämmelser

En ny plan- och bygglag trädde i kraft den 2 maj 2011 (2010:900). Enligt andra punkten i övergångsbestämmelserna till den lagen ska emellertid äldre föreskrifter fortfarande gälla för mål och ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011. I detta ärende ska därför bestämmelserna i den tidigare gällande plan- och bygglagen (1987:10, PBL) tillämpas.

Av 1 kap. 2 § PBL framgår att det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten.

Vid prövning av detaljplaner ska enligt 1 kap. 5 § PBL både allmänna och enskilda intressen beaktas om inte annat är särskilt föreskrivet. Vid avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen ska enligt 5 kap. 2 § första stycket PBL skälig hänsyn tas till befintliga bebyggelse-, äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande.

Av 2 kap. 1 § PBL framgår att vid planläggning ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808, MB) tillämpas.

Enligt 2 kap. 2 § PBL ska planläggning, med beaktande av natur- och kulturvärden, främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning av bebyggelse, grönområden, kommunikationsleder och andra anläggningar. Även en från social synpunkt god livsmiljö, goda miljöförhållanden i övrigt samt en långsiktigt god hushållning med mark och vatten och med energi och råvaror ska främjas.

Av bestämmelserna i 5 kap. 18 § PBL och 6 kap. miljöbalken följer att en kommun vid upprättande av en detaljplan ska göra en miljöbedömning innefattande en miljökonsekvensbeskrivning om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.



Bedömning

Ni har invänt att Vaggeryds kommun bör överlåta åt Länsstyrelsen att besluta om detaljplanen innebär betydande miljöpåverkan. Det är en kommunal angelägenhet att planlägga användningen av mark och vatten. I detta ligger att det är Vaggeryds kommun som har haft att handlägga detaljplaneärendet och därmed även ta ställning till om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det är således inte lagligen möjligt för en kommun att överlåta den bedömningen åt Länsstyrelsen. Kommunens bedömning kan däremot efter överklagande komma under Länsstyrelsens prövning. I detta ärende delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En grundläggande princip i PBL är att kommunen själv inom vida ramar avgör hur marken ska användas och hur miljön ska utformas i den egna kommunen. Stor vikt bör, enligt lagens förarbeten, således tillmätas de lämplighetsbedömningar som görs av kommunen (se t.ex. prop. 1985/86:1 s. 77-78, 168 och 366). Länsstyrelsen ska i ett överklagat ärende enligt PBL begränsa sin prövning till om kommunen gjort en rimlig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen och om kommunen handlagt ärendet på ett formellt riktigt sätt.

Länsstyrelsen har den 9 mars 2011 beslutat att inte pröva kommunens antagandebeslut enligt 12 kap. 2 § PBL. En sådan prövning ska göras om detaljplanen innebär att ett riksintresse enligt 3 eller 4 kap. MB inte följs, att mellankommunala frågor inte har samordnats på lämpligt sätt, att en miljö-kvalitetsnorm inte iakttagits, att strandskydd felaktigt har upphävts eller att en bebyggelse annars blir olämplig med hänsyn till de boendes och övrigas hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion. Länsstyrelsen har således gjort bedömningen att detaljplanen är förenlig med de intressen som staten genom Länsstyrelsen ska bevaka.

Frågan är då om kommunen vid antagandet av detaljplanen gjort en riktig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen. Ramen för Länsstyrelsens prövning begränsas därvid till sådana frågor ni har tagit upp i ert överklagande och som berör er i egenskap av närboende till planområdet. Enligt Länsstyrelsens mening har det i ärendet inte framkommit att ni genom den dagvattenhantering som planeras inom området kommer att åsamkas sådana betydande olägenheter som gör att planen av det skälet inte kan godtas. Med hänsyn härtill och då det inte heller framkommit att kommunens formella hantering av ärendet varit felaktigt ska överklagandet avslås och det överklagade beslutet fastställas.



Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt genom skrivelse till Länsstyrelsen – se bilaga (formulär 43).

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket chefsjurist Bengt Josefsson beslutat och länsjurist Ben Heimdal varit föredragande, har även planarkitekt Karin von Zweigbergk deltagit.



Bengt Josefsson



Ben Heimdal

Sändlista (delgivningskvitto)

Helmer Berg
Margit Berg

Kopia till

Kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun
Miljö- byggnämnden i Vaggeryds kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen (Karin von Zweigbergk)
Juridiska funktionen (Ben Heimdal)
Diariet



Formulär 43

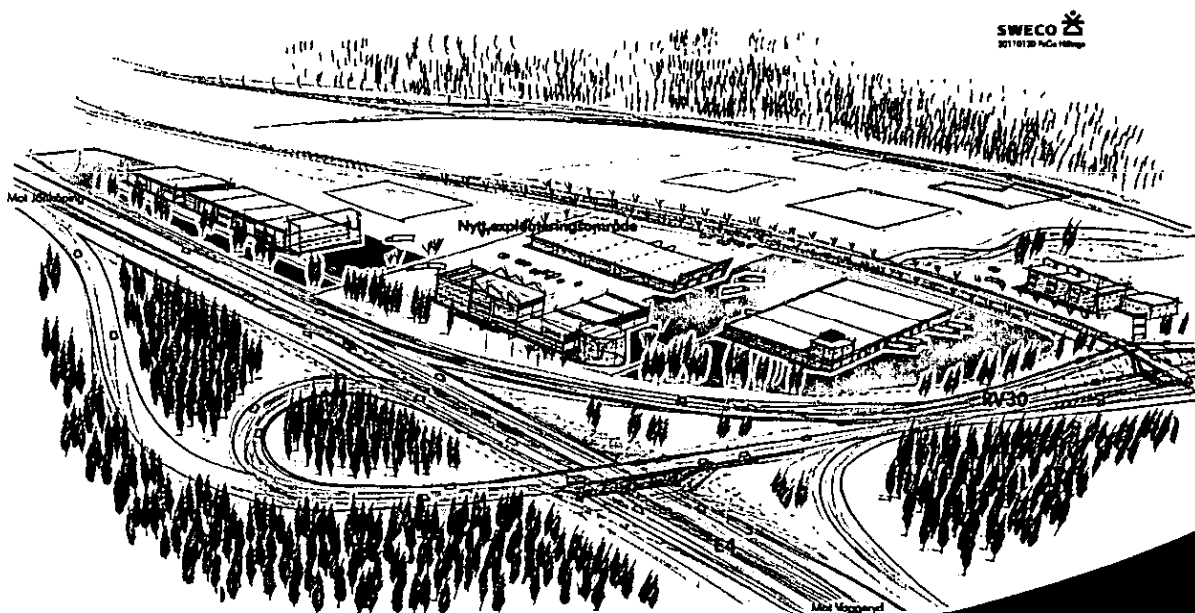
HUR MAN ÖVERKLAGAR HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN VID VÄXJÖ TINGSRÄTT

VEM SKA PRÖVA ÖVERKLAGANDET	Länsstyrelsens beslut kan skriftligen överklagas hos Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt.
HUR MAN UTFORMAR ÖVERKLAGANDET	<p>I skrivelse ska du</p> <ul style="list-style-type: none">• tala om vilket beslut du överklagar, till exempel genom att ange ärendets nummer (diarienumret) och dag för beslutet• redogöra för varför du anser att Länsstyrelsens beslut är felaktigt• redogöra för hur du anser att beslutet ska ändras <p>Du kan anlita ombud att sköta överklagandet åt dig.</p> <p>Behöver du veta mer om hur du ska gå till väga, så ring eller skriv till Länsstyrelsen.</p>
ÖVRIGA HANDLINGAR	Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med det.
VAR INLÄMNAS ÖVERKLAGANDET	<p>Din skrivelse ska lämnas eller skickas till Länsstyrelsen och inte till Mark- och miljödomstolen.</p> <p>Länsstyrelsens adress och telefonnummer finner du längst ner på denna sida.</p>
SENASTE DATUM FÖR ÖVERKLAGANDET	Länsstyrelsen måste ha fått din skrivelse inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte prövas.
UNDERTECKNA ÖVERKLAGANDET	Du ska underteckna skrivelsen och förtydliga namnteckningen. Uppge person-/organisationsnummer, yrke, postadress och telefonnummer till bostaden samt adress och telefonnummer till arbetsplatsen och eventuell annan plats där du är anträffbar.

Lantmäteriet
Jönköpingskontoret

Ink. 2011 -09- 0 5

Dnr



Planbeskrivning Detaljplan för del av Stödstopp 2:1
LogPoint South Sweden, Vaggeryds kommun

Planen antogs 2011-02-23

Planen vann laga kraft 2011-08-11

Planbeskrivning

Till detaljplanen hör denna planbeskrivning, plankarta med planbestämmelser och genomförandebeskrivning. Dessutom finns ett separat dokument tillhörande detaljplanen om gestaltungsfrågorna inom LogPoint South Sweden. Utdrag ur dokumentet finns i denna beskrivning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen är en del i arbetet med att utveckla Torsviksområdet. Detta sker i samverkan mellan Jönköpings och Vaggeryds kommuner. Projektet benämns "LogPoint South Sweden". Idag finns ca 3000 anställda i Torsviksområdet. Genom att utveckla Torsviksområdet söderut kan logistik- och verksamhetsområdet dubblas eller flerdubblas.

Plandata, areal och markägoförhållanden

Planområdet ligger i den norra delen av Vaggeryds kommun. Området avgränsas i norr av Jönköpings kommun; i väst av E4, i öst av länsväg 845 och i söder mot riksväg 30. Planområdets areal är cirka 190 ha. Marken inom planområdet ägs av Vaggeryds kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer och detaljplaner

I Vaggeryds kommuns översiktsplan, antagen 2002-04-29, är området inte medtaget. För närvarande pågår arbetet med en ny översiktsplan och detaljplanen överensstämmer med intentionerna i denna. Det finns ingen gällande detaljplan inom området.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och Byggnämnden beslutade 2010-03-30 § 51 att godkänna upprättad detaljplan och sända ut den på samråd. 2010-09-28 § 187 beslutades att ändra detaljplanen enligt upprättad samrådsredogörelse samt att ställa ut den.

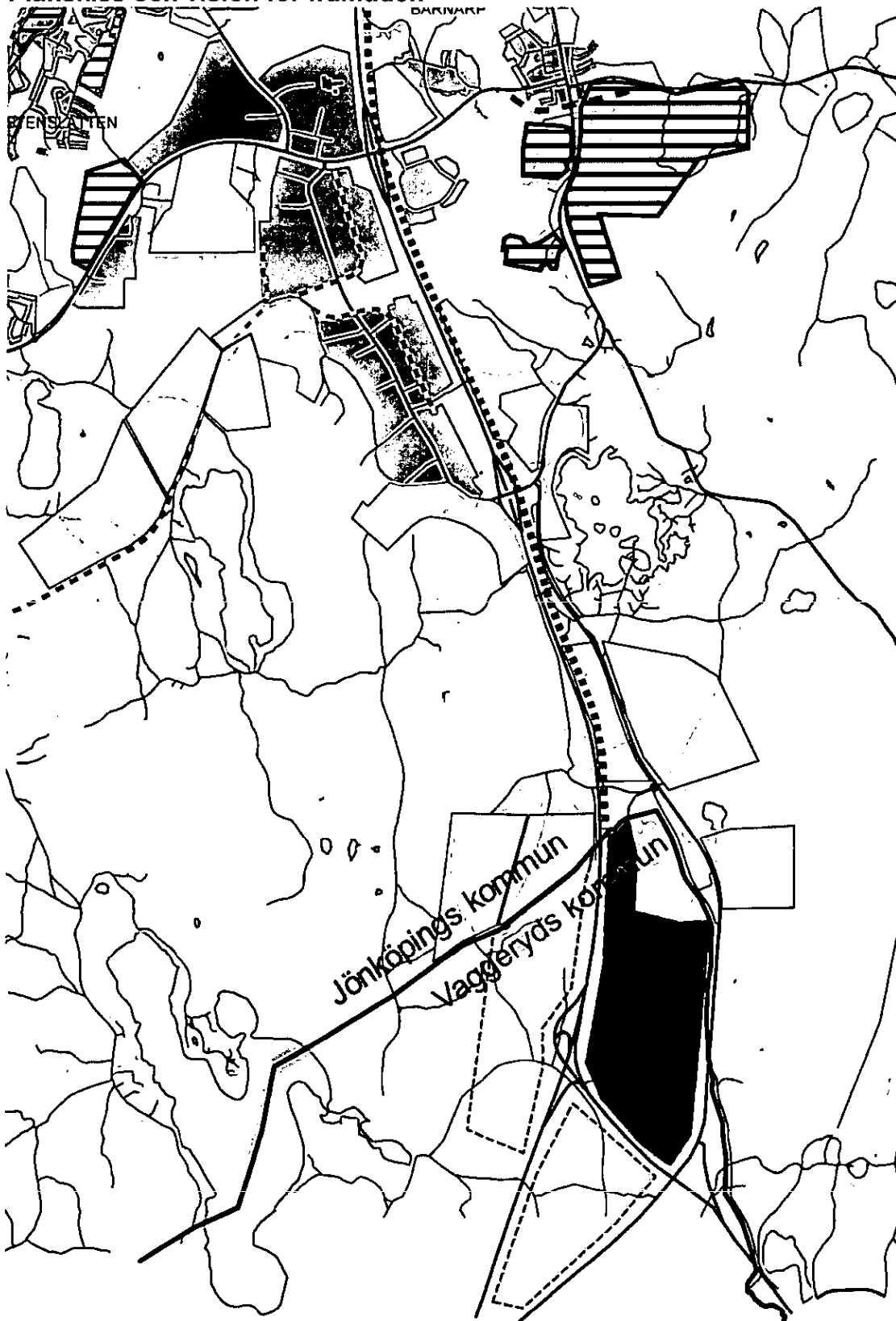
FÖRUTSÄTTNINGAR

Området är idag ett skogsområde med i huvudsak barrskog. Marken är bitvis kuperad. Den södra delen ligger tydligt lägre och är avrinningsområde för större delen av området. Marken i denna del är fuktig, flack och dikad skogsmark. Området består, enligt geotekniska undersökningar, till största delen av sandig, delvis siltig och blockrik morän. Området i söder har ett flertal partier med berg i dagen. Inom planområdet finns inga byggnader.

Lämningar

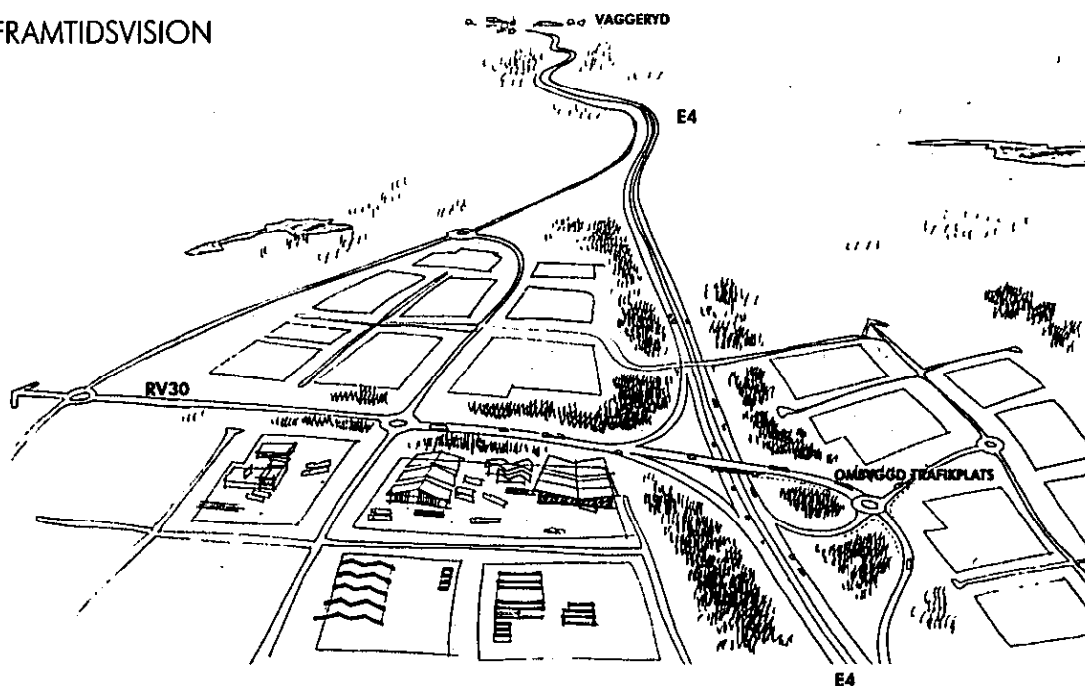
Trakten runt Stigamo tillhörde på 1600—1900-talen Tabergs bergslags hyttelag. Gårdarna runt omkring har utgjorts av olika hyttlag, där man framställt järn. I trakten finns mängder av spår som relaterar till järnframställning. Till största delen är det i form av kolningsverksamhet, exempelvis kolbottnar och kolarkojgrunder. Under sommaren 2010 gjordes en arkeologisk utredning av området (etapp 1). Resultatet av utredningen innebär en fortsatt utredning av ett flertal platser i en s.k. etapp 2 utredning. Arbetet med fortsatt arkeologisk utredning påbörjas under hösten/vintern 2010. Resultatet av detta bedöms – i nuläget - inte påverka planens utformning. Det finns inga så värdefulla områden, vilket utredningen i etapp 1 har visat, att de ska bevaras.

Planskiss och vision för framtiden



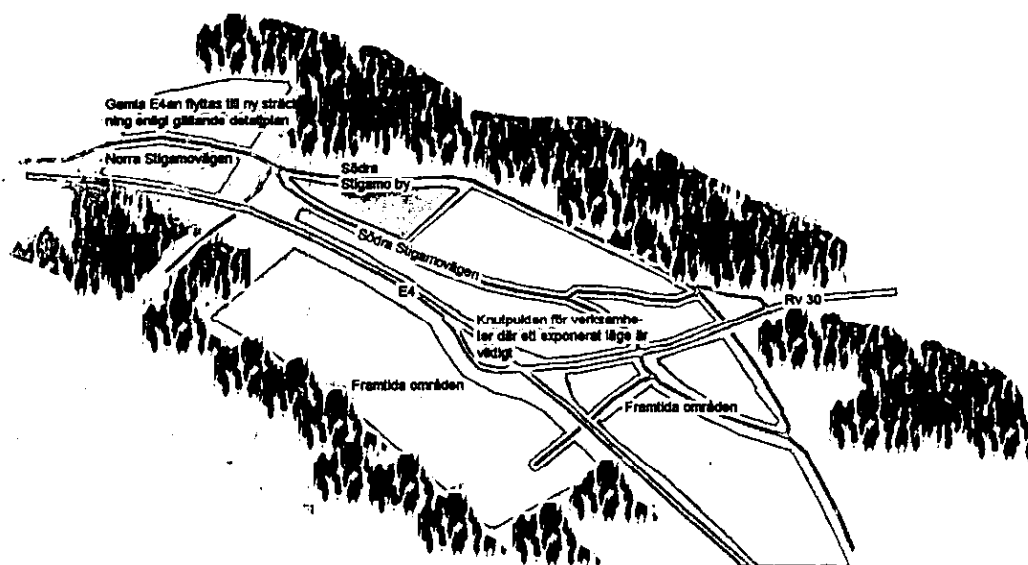
Sedan många år pågår arbetet med ett utvecklat Torsviksområde. År 2005 togs bland annat ovanstående vision fram. Aktuell detaljplan (markerad med blått) är den första i visionen för mark i Vaggeryds kommun. På bilden syns det aktuella området i Jönköpings kommun norr om aktuellt planeringsområde. Bilden visar även föreslagna utvecklingsområden för framtiden.

FRAMTIDSVISION



Ytterligare visioner har arbetats fram samtidigt som efterfrågan på exploateringsbar mark har ökat. I framtidsvisionen ovan visas en del av aktuellt område tillsammans med områden runt omkring. (Vägan slutning mot rv 30 föreslås ske via en cirkulationsplats, vilket inte längre är aktuellt.)

Idéskiss

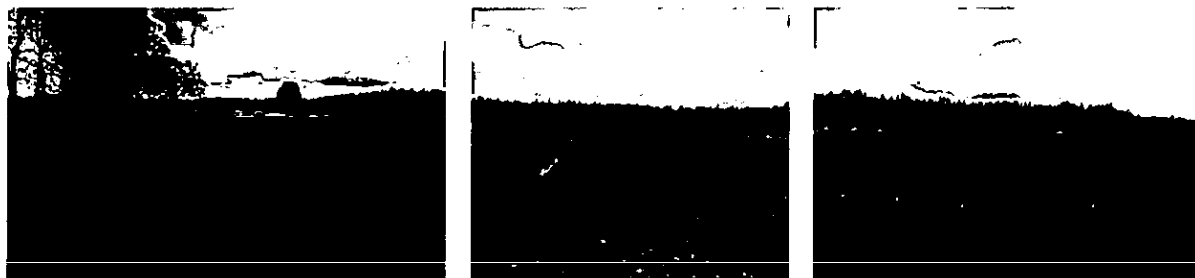


Norr om aktuellt planområde har Jönköpings kommun antagit detaljplan för nytt verksamhetsområde. Planområdet i Jönköpings kommun är ca 115 ha. I planen föreslås att gamla E4-an flyttas österut och att kommunen blir huvudman för vägen (lv 846). Som idé föreslås även en framtida flyttning av gamla E4-an i de planområden som berör Vaggeryds kommun – se skiss.

Planförslaget har upprättats för att skapa nya verksamhetsområden i anslutning till befintliga områden i Jönköpings kommun/ Torsvik. I huvudsak attraherar området förmodligen verksamheter med anknytning till logistik, transporter och lagerhållning. Vaggeryds kommun har därutöver fått preliminära förfrågningar för verksamheter där ett exponerat läge är viktigt. Kommunen har en positiv inställning till tillverkningsverksamhet i området.

I planförslaget redovisas all kvartersmark som "Industri". I denna bestämmelse inryms i princip sådan markanvändning för verksamheter som finns inom Torsviksområdet, t.ex. bensinstation, expo, service.

Nivåskillnaderna inom området är betydande. Massbalans och att det saknas naturliga förutsättningar för infiltration av dagvattnet har påverkat områdets disposition vad gäller kvartersutformning och vägdragningar. Dagvattnet kommer att ledas i öppna diken till ett magasin i söder och ett i norr. Det kommer att ställas krav på dagvattenhantering på tomtmark. Någon form av fördröjning kommer att behövas och detta ska – utöver en allmän planbestämmelse - bevakas vid tomtförsäljning och i bygglovsskedet. Jämfört med det som redovisas i gestaltningsprogrammet har totala vägområdesbredden utökats någon meter för att ge utrymme för öppna diken, Den totala bredden blir ca 30 meter. Huvudgatan har utformats med minsta radier på 300 meter för att kunna tillåta 70 km/tim.



Inne i skogsbrynet, bakom en befintlig stenmur, föreslås den nya industrigatan. Det öppna, vackra kulturlandskapet runt byn Stigamo ska fortsätta att vara öppet. Åsen avskiljer bostäderna i byn från verksamhetsområdet och E4-an.

Uppställningsplatser för lastbilar som kommer utanför företagens öppettider ska beredas plats i ett område i sydost. Upp till 40 lastbilplatser planeras. VA- och elförsörjning samt fjärrvärme kommer att samordnas med Jönköpings kommun. På grund av lång insatstid för räddningstjänsten kan krav på sprinklersystem komma att ställas även i sådana byggnader som normalt inte behövt detta. Kommunen planerar inte att bygga någon gemensam vattenreservoar för sprinklervatten. Detta får lösas från fall till fall, ev. gemensamma lösningar där så är möjligt.

Gestaltningsprogram

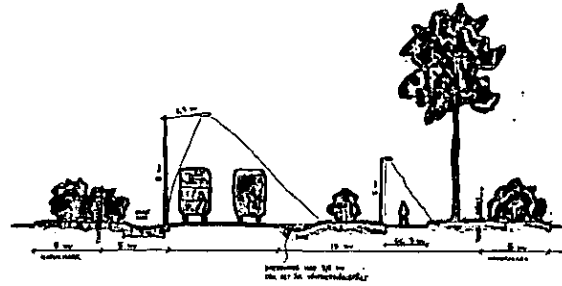
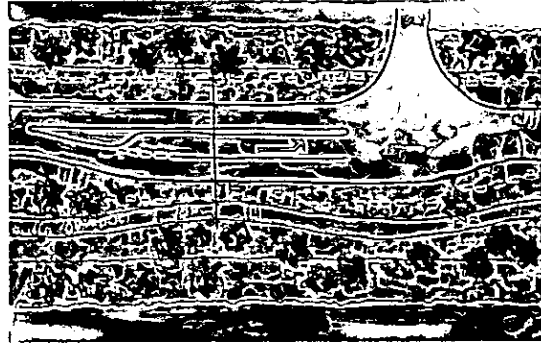
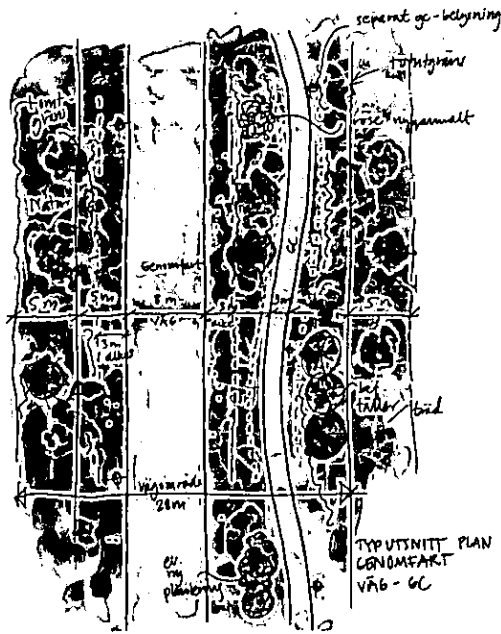
Ett gestaltningsprogram för hela LogPoint- området har upprättats. Nedan redovisas utdrag ur programmet. Utmed E4-an, norr om påfarten vid rv 30, föreslås "Konst På Väg". Finansieringen av skulpturerna kan ske genom att kommunerna avsätter t ex någon procent av anläggnings- och byggkostnaderna samt genom sponsring av företagen i området.



Riktlinjer för färgsättning



Den blå färgen i LogPoints logotyp används till belysningsstolpar, ramar runt skyltar, väderskydd m.m. Specifikation för den blå färgen: CMYK 85 50 0 0 RGB 11 114 181



Principer för huvudgatan

28 m brett vägområde ger plats att spara naturmark (eller anlägga ny). Vägbredd 8 m (+3,5 m där det är vänstervängfält). Där det är öppna dagvattendiken kan vägområdets bredd bli något mer än 28 meter, gc-vägen ska slingra sig fram. Där det finns träd att spara ska gc-vägen anpassas efter dem. Tomtutfarter ska dimensioneras så att långtradare kan komma ut på vägen utan att inkräkta på mötande trafikens körfält. Anpassa ledningsdragnings så att den inte inkräktar på naturmark

Planteringar

Eventuella planteringar utförs gärna som naturliga dungar med tåliga busk- och träarter. Där jorden är riktigt mager och sandig, sätt: tall, vårtbjörk, en, rönn, ljung. Där jorden består av morän och är lite näringsrikare, sätt: tall, vårtbjörk, en, rönn, ek, sälg, druvfläder eller nyponros.

GATOR OCH TRAFIK

Gatunät och ång- cykeltrafik

I området planeras en gång- och cykelbana på genomfartens östra sida. Trafiken har studerats i en utredning som upprättats av Jönköpings och Vaggeryds kommuner i samarbete med WSP Samhällsbyggnad, Jönköping. Rapporten är daterad 2009-05-29.

Den totala trafiken kring området var år 2006 ca

- 18 370 fordon (3 720 lastbilar) per årsmedeldygn för E4-an

- 3 370 fordon per årsmedeldygn för Rv 30

- 860 fordon (60 lastbilar) per årsmedeldygn för gamla E4-an - lv 846

Uppskattningar av de totala framtida trafikflödena finns i trafikutredningen.

Tillfart till planområdet från norr kan ske från trafikplats "Torsvik Lovsjön". Tillfart till planområdet från söder planeras - på sikt - att ske från en ny planskild korsning på Rv 30. Denna kommer att planeras enligt väglagens regelverk med arbetsplan osv. När detta är genomfört kan sträckningen av lv 846 ändras till att gå genom verksamhetsområdet. Tills detta är klart kommer angöring till området att ske från nuvarande korsning Rv 30/ lv 846. Angränsande planområde i Jönköpings kommun beräknas ge en ökning av lastbilstrafiken

söderut. En ny korsning med rv 30 ger bättre förutsättningar även för området i Jönköpings kommun. Trafiken som kommer att belasta korsningen med rv 30 är alltså ett resultat av nya verksamhetsområden i både Jönköpings och Vaggeryds kommuner.

Mellan Jönköpings framtida verksamhetsområde och aktuellt planområde planeras det en cirkulationsplats, som Jönköpings kommun ska bygga. Genomfartsgatan, enligt detta förslag, ska ansluta i norr till cirkulationsplatsen. Anslutningarna till de enskilda vägarna till byarna Norra Stigamo och Södra Stigamo blir berörda. Denna del av området kommer att redovisas och hanteras som detaljplan av Jönköpings kommun. Vaggeryds kommun blir huvudman för berörd allmän platsmark fast den är belägen i Jönköpings kommun. Detaljplanen i Jönköpings kommun ska samordnas med denna plan. Genomfartsvägen, genom området, föreslås få en sektion med diken, grönytor, 8 m körbana, 3 m gång- och cykelbana. Sammanlagt område för gatan blir ca 30 meter, se dispositionsskiss under "Gestaltningssystem". Mängden transporter i området kommer att öka, detta borde dock inte vara något problem då infrastrukturen i området skall dimensioneras för industriverksamhet.

Järnvägen

Många logistikföretag önskar etablering i anslutning till järnväg. I Vaggeryds kommun, på Båramo finns Vaggeryds Terminalen som anses ha hög kapacitet. I Jönköpings kommun finns en kombiterminal, Ljungarums rangerbangård, men det finns synpunkter på att denna terminal är "*behäftad av kapacitetsbegränsningar vad gäller längden på tåg och tågrörelserna i anslutning till Vaggerydsbanan*". Det finns planer på en ny kombiterminal på Torsvik. Lokalisering av kombiterminalen är under utredning. Eventuellt industrispår inom planområdet är möjligt att anlägga i naturområdet parallellt med E4-an.

Buller

I området planeras det för verksamheter inom logistik p.g.a. det gynnsamma läget. Vägtrafiken kommer att öka i området vilket innebär ökat vägtrafikbuller. Ljudnivån kommer att variera under dygnet, och beräknas vara störst under dagtid. Inom planområdet finns ingen bostadsbebyggelse. Befintliga bostäder ligger ca 300 meter från närmast föreslagna industrikvarter. De av regeringen fastslagna riktlinjerna för buller vid nyetablering av verksamheter skall gälla.

Europabanan

Europabanan och dess eventuella lokalisering är ett pågående projekt. Läget är ännu ej fastlagt. Vaggeryds kommun bör planera och förbereda för en eventuell sträckning inom kommunen och därmed avsätta mark för detta ändamål. Frågan om förläggning genom Jönköpings kommun utreds för närvarande. Osäkerheten om läget avspeglas i kommunens översiktsplan som nyligen varit ute på samråd.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Området kommer att anslutas till kommunalt vatten- och avloppsnät från Jönköpings kommun. Vaggeryds och Jönköpings kommun skall upprätta ett avtal som behandlar de gemensamma Fjärrvärme, Elnät och VA-frågorna. Området ligger inom Jönköpings energis koncessionsområde. Fördröjning av dagvatten på varje tomt är sannolikt ett nödvändigt krav. Hur detta utformas skall följas upp i bygglovskedet. Dagvattnet skall sedan omhändertas via uppsamlingsdammar.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år räknat från den dag den nya detaljplanen vinner laga kraft.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE, INVERKAN PÅ MILJÖN

Enligt miljöbalken (MB) skall kommunen göra en miljöbedömning av planer och program, såväl vid ny planläggning som vid ändring, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (MB 6 kap 6-8 §§). Denna detaljplan bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Sverige har 16 miljö kvalitetsmål som beskriver den kvalitet och det tillstånd i miljön som är hållbara på lång sikt. Strävan är att åstadkomma en ekologiskt hållbar samhällsutveckling. Den kommunala fysiska planeringen ska medverka till att de nationella miljömålen uppnås. Nedan beskrivs planens effekter på de miljö kvalitetsmål som bedöms bli påverkade.

Frisk luft

Luftkvaliteten kan försämrats något då byggnationen av ett logistikområde genererar en viss ökning av biltransporter. Påverkan på luften bedöms dock bli så pass liten att inga gränsvärden av föroreningar överskrids. En nära lokalisering till kombiterminal innebär i det stora hela att luftkvaliteten kan komma att bli bättre. Då planen ger möjlighet för företag att etablera sig nära järnväg och öka transporter från lastbil till tåg. Ett enda godståg motsvarar ca 40 st lastbilstransporter. Även när det gäller miljömålet begränsad klimatpåverkan tar kommunen ett steg i rätt riktning eftersom användningen av fossila bränslen minskar och utsläppen av växthusgaser minskar.

Detaljplanen med hänsyn till gällande miljö kvalitetsnormer

Miljö kvalitetsnorm är ett gränsvärde som inte får överskridas. En detaljplan får inte antas om det får till följd att normerna inte uppfylls. Därför är det nödvändigt att bedöma hur miljö kvaliteten påverkas av en detaljplans genomförande. För Jönköpings läns del räknas biltrafiken vara den verksamhet som bör uppmärksammas mest i samband med fysisk planering. Kommunens bedömning är att en byggnation av ett verksamhetsområde och den ökning av trafik detta genererar, inte kommer att påverka luftens kvalitet till att hamna över gränsvärdena.

För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljö påverkan har kommunen gjort en behovsbedömning. Behovsbedömningen är utförd genom en checklista som avslutas med en sammanfattande bedömning. Checklistan finns tillgänglig hos miljö och byggförvaltningen, för den som önskar att ta del av den. Länsstyrelsen har under samrådet inte haft något att erinra mot behovsbedömningen.

November 2010, Redigerad efter utlåtande 2011-01-24



Kristina Axelsson, Planarkitekt

Medverkande tjänstemän

Ivar Pettersson, Miljö- och byggchef

Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt

Hanna Gustavsson, Planarkitekt

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av Stödstop 2:1 -
LogPoint South Sweden - VAGGERYDS KOMMUN

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med normalt planförfarande. Detaljplanen antas av kommunfullmäktige.

Tidplan

Samråd juni, juli 2010
Utställning november/januari 2010/2011
Antagande februari 2011
Därefter laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

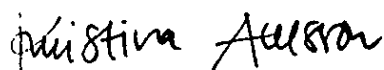
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Planområdet kommer att beröras av fastighetsrättsliga åtgärder. Hela planområdet ägs av Vaggeryds kommun som kommer att sälja tomter i enlighet med detaljplanen. Avstyckningar kommer att ske med lantmäteri-förrättningar enligt fastighetsbildningslagens regler. Ev. kan det bildas gemensamhetsanläggningar för reservoarer för sprinklervatten.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader består av gatubyggnad och utbyggnad av teknisk försörjning (i detta ingår det som avtalas med Jönköpings kommun och Jönköpings energi). Kommunens intäkter består av fastighetsförsäljningar samt anslutningsavgifter.

November 2010, Redigerad efter utlåtande 2011-01-24



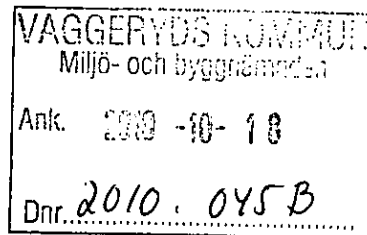
Kristina Axelsson, Planarkitekt

Medverkande tjänstemän

Ivar Pettersson, Miljö- och byggchef
Jan-Olof Olson, Stadsarkitekt
Hanna Gustavsson, Planarkitekt

Fastighetsförteckning

2010-10-11

Ärendenummer
F10700Handläggare
Lena Karlsson

Sida 1

Ärende Fastighetsförteckning för fastigheten Stödorp 2:1, Logpoint South Sweden
Kommun: Jönköping, Vaggeryd Län: Jönköping

Fastigheter inom området

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Vaggeryd Stödorp 2:1	Vaggeryds Kommun Box 43 568 21 SKILLINGARYD	
Vaggeryd Tokarp 3:1	Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag 105 22 STOCKHOLM	

Marksamfälligheter inom området

Samfällt sandtag för Stigamo 1:2,1:4, 1:7

Samfälld väg för Stigamo 1:2,1:4, 1:7

Rättigheter inom området

Ledningsrätt		
06-BAP-1244.1	Vattenfall AB	Starkström
Markavvattningsföretag	Bäckarna inom södra delen av planområdet	Objekt nr 419 Objekt nr 1009

Fornlämning (RAÄ:s register) inom området

Beteckning på kartan, se bilaga	Fastighet	Typ
Byarum 452:1	Stödorp 2:1	Kolbotten obestämd
Byarum 453:1	Stödorp 2:1	Källa med tradition
Byarum 454:1	Stödorp 2:1	Bevakningsobjekt
Byarum 460:1	Tokarp 3:1	Kulturhistorisk lämning
Byarum 502:1	Tokarp 3:1	Bevakningsobjekt
Byarum 502:2	Tokarp 3:1	Röjningsområde
Byarum 519:1	Stödorp 2:1	Kulturhistorisk lämning Omr med fossil åkermark
Byarum 530	Stödorp 2:1	Område med skogsbrukslämningar

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Jönköping Fägrida 1:19	Kurt Allan Malm Södra Stigamo Bjurstad 1 555 92 JÖNKÖPING	
	Ann-Britt Gunilla Malm Södra Stigamo Bjurstad 1 555 92 JÖNKÖPING	
Jönköping Fägrida 1:27	Dragan Culum Strandgränd 2, 1 553 21 JÖNKÖPING	
Jönköping Fägrida 1:30	Kurt Allan Malm Södra Stigamo Bjurstad 1 555 92 JÖNKÖPING	
	Ann-Britt Gunilla Malm Södra Stigamo Bjurstad 1 555 92 JÖNKÖPING	
Vaggeryd Stigamo 1:2	Margit Ingrid Viola Berg Södra Stigamo Norrgården 2 555 92 JÖNKÖPING	
	Helmer Eskil Anders Berg Box 3192 550 03 JÖNKÖPING	
Vaggeryd Stigamo 1:4	Sara Dagny Louise Åstrand Södra Stigamo Södergården 555 92 JÖNKÖPING	
Vaggeryd Stigamo 1:6	Alf Lundberg Södra Stigamo 1 555 92 JÖNKÖPING	
	Maria Lundberg Södra Stigamo 1 555 92 JÖNKÖPING	
Vaggeryd Stigamo 1:7	Inge Matts Herbert Herbestam Södra Stigamo Mellangården 1 555 92 JÖNKÖPING	
Vaggeryd Stigamo 1:8	Margit Ingrid Viola Berg Södra Stigamo Norrgården 2 555 92 JÖNKÖPING	
Jönköping Stigamo 1:15	Jönköpings Kommun 551 89 JÖNKÖPING	
Jönköping Stigamo 1:16	Peter Ljungberg Norra Stigamo 9 555 92 JÖNKÖPING	
Jönköping Stigamo 1:24	Peter Stigby Norra Stigamo 5 555 92 JÖNKÖPING	

Fastigheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Jönköping Stigamo 1:31	Jönköpings Kommun 551 89 JÖNKÖPING	
Jönköping Svenseryd 2:3	Sveaskog Förvaltnings Aktiebolag 105 22 STOCKHOLM	

Marksamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Jönköping Stigamo S:1		VÄGAR
<i>Delägande fastigheter:</i>		
Jönköping Stigamo 1:3	Carlsson, Lena Söderliden 4 561 44 Huskvarna	
	Hafström, Britt-Marie Läringsgatan 19 561 33 Huskvarna	
	Westman, Lars-Åke Korallvägen 6 554 54 Jönköping	
Jönköping Stigamo 1:16	Peter Ljungberg Norra Stigamo 9 555 92 JÖNKÖPING	
Jönköping Stigamo 1:24	Peter Stigby Norra Stigamo 5 555 92 JÖNKÖPING	

Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Jönköping Stigamo ga:1		Väg
<i>Delägande fastigheter:</i>		
Jönköping Stigamo 1:3	Carlsson, Lena Söderliden 4 561 44 Huskvarna	
	Hafström, Britt-Marie Läringsgatan 19 561 33 Huskvarna	
	Westman, Lars-Åke Korallvägen 6 554 54 Jönköping	
Jönköping Stigamo 1:16	Peter Ljungberg Norra Stigamo 9 555 92 JÖNKÖPING	

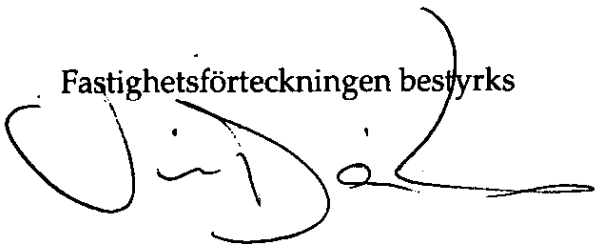
Anläggningssamfälligheter utanför området		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Ändamål
Jönköping Stigamo 1:24	Peter Stigby Norra Stigamo 5 555 92 JÖNKÖPING	
Jönköping Stigamo 1:26	Peter Runde Göran Stigby Norra Stigamo 5 555 92 JÖNKÖPING	
Vaggeryd Stigamo 1:2	Margit Ingrid Viola Berg Södra Stigamo Norrgården 2 555 92 JÖNKÖPING	
	Helmer Eskil Anders Berg Box 3192 550 03 JÖNKÖPING	
Jönköping Stigamo ga:2		Väg
<i>Delägande fastigheter:</i>		
Jönköping Stigamo 1:16	Peter Ljungberg Norra Stigamo 9 555 92 JÖNKÖPING	
Vaggeryd Stigamo 1:2	Margit Ingrid Viola Berg Södra Stigamo Norrgården 2 555 92 JÖNKÖPING	
	Helmer Eskil Anders Berg Box 3192 550 03 JÖNKÖPING	
Fornlämning (RAÄ:s register) utanför området		
Fasta fornlämningar utanför planområdet	Se bifogad kartkopia	

Fastighetsförteckningen upprättad av



Lena Karlsson

Fastighetsförteckningen bestyrks





VAGGERYDS KOMMUN

MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNINGEN

Handläggare: Kristina Axelsson

exp. till MBN / M

Datum
2011-08-15

Beteckning/Dnr
2010.45B

Sida
1(1)

VAGGERYDS KOMMUN Kommunledningskontoret
Ank. 2011-08-18
Dnr. 2010.216

Länsstyrelsen i Jönköpings län
Samhällsbyggnadsavdelningen
551 86 Jönköping

Länsstyrelsen Jönköping
2011-08-17
Dnr

Bekräftelse av laga kraft

Kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun antog 28 februari 2011 §19 detaljplan för del av Stödorp 2:1 – Logpoint South Sweden, Vaggeryds kommun.

Detaljplanen överklagades och länsstyrelsen avlog överklagandet 2011-06-16, beteckning 403-1245-11.

Vaggeryds kommun önskar bekräftelse på att länsstyrelsens beslut inte har överklagats och att planen därmed vunnit laga kraft.

Kristina Axelsson

Kristina Axelsson
Planarkitekt

Vaggeryds Kommun
Miljö- och byggförvaltningen

VAGGERYDS KOMMUN Miljö- och byggnämnden
Ank. 2011-08-18
Dnr. 2011/045B

Lantmäteriet
Jönköpingskontoret

Ink. 2011-10-19

Dnr

Bekräftelse

Inga överklaganden har inkommit till länsstyrelsen.

Datum

Underskrift

Länsstyrelsen i Jönköpings län
551 86 Jönköping

2011-08-17

Chamren

Återsändes till:

Miljö- och byggförvaltningen i Vaggeryds kommun
Box 43
568 21 Skillingaryd