



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/039

Till Kommunstyrelsens
arbetsutskott

Granskning – Detaljplan för Smultronet 2 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådsredogörelsen gällande detaljplanen för fastigheten Smultronet 2 med flera i Skillingaryds tätort samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning enligt 5 kap PBL.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att genomförandet av detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan såsom avses i PBL 4 kap. eller MB 6 kap.

Sammanfattning av ärendet

VSBo inkom med ansökan om planbesked i syfte att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Smultronet 2 och del av Pålen 1:1, Skillingaryds tätort. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2020-05-19 §104 i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Smultronet 2 med flera. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2021-03-24 §57 att skicka ut detaljplanen för samråd. Planförslaget har varit på samråd under perioden 2021-04-06 till och med 2021-05-14.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar och möjliggöra förtätning av bostäder i Skillingaryds tätort på fastigheten Smultronet 2 med flera. Detaljplanen möjliggör även fastighetsreglering för att aktualisera befintligt läge för fastigheterna inom planområdet.

Förslag till ny detaljplan har bearbetats efter samråd och är redo att gå ut på granskning.

Ärende

1. Bakgrund: VSBo inkom med ansökan om planbesked i syfte att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus på fastigheten Smultronet 2 och del av Pålen 1:1, Skillingaryds tätort. Utbyggnadsområdet är centralt beläget och i anslutning till VSBo:s fastighet Smultronet 3. Befintlig detaljplan för det aktuella området anger högst 2 våningar och intentionen i enlighet med ansökan är att uppföra ny bebyggelse i 4 våningar.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav enligt protokoll 2020-05-19 §104 i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för fastigheten Smultronet 2 med flera. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2021-03-24 §57 att skicka ut detaljplanen för samråd.

Planförslaget har varit på samråd under perioden 2021-04-06 till och med 2021-05-14. Planförslaget har inför granskning bearbetats och uppdaterats. I framtagnandet av granskningshandlingarna har en miljöteknisk markundersökning, geoteknisk utredning och



bullerutredning tagits fram för att reda ut markens lämplighet för bostäder.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter. En ekonomisk kalkyl kommer att vara klar inför antagandet av planen.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Fastigheten Tomaten 8, samt fastigheter som angränsar planområdet, finns utpekade i gällande översiktsplan avseende kommunal kulturmiljö. Planområdet är inte utpekade för utvecklad eller ändrad markanvändning i gällande översiktsplan utan anges som nuvarande användning. Kommunstyrelsens arbetsutskotts tidigare beslut i ärendet; beslut om planbesked och planuppdrag 2020-05-19 §104.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 har beaktats vid framtagande av detaljplanen.

5. Samråd: Förvaltningsövergripande samtal har förts genom uppstartsmöte med berörda förvaltningar, formella plansamråd enligt PBL samt genom flera avstämningar gällande olika sakfrågor som planen hanterar.

6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om att ställa ut planförslaget för granskning kommer granskning att genomföras. Då finns möjlighet för sakägare och andra berörda parter att lämna in synpunkter på planförslaget.

7. Förvaltningens helhetsbedömning: Förvaltningens bedömning är att det är lämpligt att ställa ut planförslaget för granskning för att inhämta synpunkter inför kommande revideringar av planförslaget inför antagande. Bedömning görs att området lämpar sig för exploatering och nybyggnation i enlighet med planförslaget bidrar till bemötandet av det ökade bostadsbehovet inom Skillingaryds tätort.

8. Handlingar:

- Plankarta, Smultronet 2 m.fl. (granskningshandling)
- Samrådsredogörelse, Smultronet 2 m.fl. (granskningshandling)
- Planbeskrivning, Smultronet 2 m.fl. (granskningshandling)
- Bilaga 1 - Miljöteknisk markundersökning, Smultronet 2 m.fl.
- Bilaga 2 - Geoteknisk utredning, Smultronet 2 m.fl.
- Bilaga 3 - Bullerutredning, Smultronet 2 m.fl.

Beslutet ska skickas till

Handläggande planarkitekt
Stadsarkitekt

Handläggare

Viktorija Acker
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör