



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2020/211

Till Kommunstyrelsens arbetsutskott

Planbesked och planuppdrag – Sparven 3 och Lärkan 9

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar om positivt planbesked och ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplaner för fastigheterna Sparven 3 och Lärkan 9.

Sammanfattning av ärendet

Categi Home AB har inkommit med begäran om planbesked gällande fastigheterna Sparven 3 och Lärkan 9, Vaggeryds tätort. Ansökan syftar till att uppföra ett flerbostadshus i 3 våningar bestående av 11-13 lägenheter på respektive fastighet. Kommunledningskontoret har översiktligt sammanställt planeringsförutsättningar och föreslår Kommunstyrelsens arbetsutskott att besluta om positivt planbesked och planuppdrag.

Ärende

1. Bakgrund: Categori Home AB har inkommit med begäran om planbesked gällande fastigheterna Sparven 3 och Lärkan 9, Vaggeryds tätort. Ansökan syftar till att ändra gällande detaljplaner för att möjliggöra byggnation av ett flerbostadshus i 3 våningar, bestående av 11-13 lägenheter på respektive fastighet.

Fastigheternas planeringsförutsättningar har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad handling – Underlag för planbesked-Sparven 3, Lärkan 9. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta om planuppdrag, att ge kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplaner för fastigheterna. Möjlighet finns att låta sökande/exploatör anlita extern plankonsult för framtagande av planhandlingar. Ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplan regleras genom upprättande av plankostnadsavtal.

2. Ekonomiska konsekvenser: I nuläget finns ingen samlad kalkyl för intäkter och utgifter för framtagande av detaljplan. Framtagandet av detaljplaner bedöms i nuläget kräva vissa utredningar vilka grovt uppskattas till cirka 140 000 kr. Planprocessen kan visa på behov av ytterligare utredningar för att bedöma markens lämplighet. Ingen kalkyl finns för utbyggnad av området avseende VA etc.

3. Politiska mål och beslut kopplade till ärendet: Fastigheterna är inte utpekade i översiktsplanen men går i linje med förtätning i tätorterna.

4. Agenda 2030: Målen i Agenda 2030 kommer beaktas vid framtagande av detaljplaner.



5. Samråd: Bifogad handling har framtagits genom förvaltningsövergripande samtal med berörda kompetenser.
6. Uppföljning och utvärdering: Efter beslut om positivt planbesked och planuppdrag kan arbete med detaljplanerna inledas. Plankostnadsavtal ska tecknas mellan kommunen och sökande/exploatör, vilket reglerar ansvars- och kostnadsfördelning för framtagande av detaljplaner.
7. Förvaltningens helhetsbedömning: Bedömningen är att det är lämpligt att pröva markens lämplighet för bostadsändamål genom detaljplan.
8. Bilagor: Underlag för planbesked – Sparven 3, Lärkan 9

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret
Planarkitekt

Handläggare

Andreas Lindberg
Planarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör