



2018/109-7

Socialnämnden

Mötesdatum

2018-06-28

§54

VAGGERYDS KOMMUN
Kommunledningskontoret
Ank. 2018 -08- 14

Dnr. K5 2017/012

Lokalöversyn socialnämnden (SN 2018/109)

Beslut

Socialnämnden ställer sig bakom förvaltningens lokalöversyn samt att de planeringar som förordas ska genomföras fram till och under 2019. Följande ska genomföras:

1. Förvaltningen får i uppdrag att kompletta lokalöversynen med antal brukare/boende per fastighet samt kvadratmeterkostnad.
2. Tillgodose behovet av lägenheter i kommunal regi för målgruppen som är i behov av behandling för sitt missbruk. Detta tillsammans med fastighetenheten.
3. Omvandla del av Jupiter från blandboende för äldre och personer med funktionsvariationer till att enbart tillgodose lägenheter för de med funktionsvariationer.
4. Lämna lokalen "Fabriken" för att ta ny lokal i anspråk

Reservationer

Ann-Christin Holmgren (L) och Erica Kibowa Gunnarsson reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

I strategisk plan och budget 2018-2020 antagen av kommunfullmäktige 2017-06-26 § 96 fick socialförvaltningen i uppdrag att tillsammans med fastighetenheten genomföra en översyn av lokaler och bostäder inom socialförvaltningens verksamheter. Detta för att socialförvaltningen har många lokaler och nya tillkommer. Det beskrivs i planen vikten av att en beskrivning tas fram så att en helhet kan fångas för att kunna värdera om vi har ett effektivt utnyttjande av våra lokaler. I februari 2018 var beslutat att återrapportera uppdraget till KF. Detta har av olika skäl fördröjts varvid lokalöversyn först nu levereras. I samband med att arbetet med lokalöversynen har genomförts har också förändringar planerats. Lokal för daglig verksamhet s.k. Fabriken har sagts upp och ny fastighet har köpts av kommunens fastighetenhet. Denna kommer att tas i anspråk av socialförvaltningen 1 december 2018.

En minskning av ansökningar till särskilda boenden har medfört att delar av Sörgården har överlämnats tidigare än hyreskontraktets formella avtalsuppsägning för att kunna nyttjas av fastighetenheten till annat ändamål för ett effektivt resursutnyttjande. Verksamheten för ensamkommande barn har också minskat kraftigt varvid Talludden inte längre finns behov av att använda för socialförvaltningen. Denna har likaså överlämnats från socialförvaltningen till

Justerandes signatur

180709
Lotta Dunberg
180813
Kommunstyrelsen

Utdragsbestyrkande

Mötesdatum

Socialnämnden

2018-06-28

fastighetsheten före avtalstidens slut för att kunna hyras ut för annat ändamål.

Jupiter har sedan 2011 varit blandboende för äldre och personer med funktionsvariationer. Allt fler lägenheter i kommunen finns att tillgå i form av trygghetsboende varvid Jupiters lägenheter framåt är lämpligt att socialnämnden utökar beståndet av lägenheter för personer med funktionsvariationer. En mindre ombyggnation på Jupiter kan också frigöra lägenheter för personer som är i behandling inom öppenvård för vuxna.

Yrkanden

Inger Strandlund (S) yrkar att förvaltningen får i uppdrag att kompletta lokalöversynen med antal brukare/boende per fastighet samt kvadratmeterkostnad.

Ann-Christin Holmgren (L) ställer sig bakom arbetsutskottets förslag förutom punkt nr 2 som innebär omvandling om Jupiter från blandboende för äldre och personer med funktionsvariationer till att enbart tillgodose lägenheter för de med funktionsvariationer. Holmgren föreslår att den delen återremitteras till förvaltningen för att en risk- och konsekvensbeskrivning genomförs innan beslut tas.

Peter Fransson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Socialnämnden kan anta Inger Strandlunds tilläggsyrkande och finner att socialnämnden antar Inger Strandlunds (S) tilläggsyrkande.

Ordföranden frågar om socialnämnden kan anta arbetsutskottets förslag gällande punkt 1 och 3 och med Inger Strandlunds tilläggsyrkande och finner det antaget.

Vidare ställer ordföranden frågan om punkt 2 ska avgöras vid dagens sammanträde eller återremitteras till förvaltningen och finner att frågan ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden frågar om socialnämnden kan anta punkt 2 och finner att socialnämnden beslutar anta även punkt 2.

Votering

Votering begärs.

Ja röstar den som bifaller arbetsutskottets förslag gällande punkt 2.

Nej röstar den som bifaller Ann-Christin Holmgrens (L) förslag.

Justerandes signatur

KL

Utdragsbestyrkande



Socialnämnden

Mötesdatum

2018-06-28

Ja röstar: Ann-Katrin Löfstedt (M), Inger Strandlund (S), Gunilla Otterberg (M), Ulla-Carin Djerf (MP), Pelle Philip (C), Anette Pettersson (S), Peter Fransson (S), Bengt Sandahl (S), Sofia Isaksson (KD), Lennart Karlsson (-).

Nej röstar: Ann--Christin Holmgren (L), Erica Kibowa Gunnarsson (V) och Emma Evaldsson (KD)

Socialnämnden beslutar med 10 ja-röster för arbetsutskottets förslag gällande punkt nr 2 mot 3 nej-röster för Ann-Christin Holmgrens (L) förslag.

Beslutsunderlag

- Uppdaterad lista över socialnämndens lokaler
- Lokalöversyn socialnämnden

Justerandes signatur

A handwritten signature consisting of stylized initials and a surname.

| Utdragstexter
bestyrkande

Socialnämndens förhyrda fastigheter/lokaler

I de kommunägda lokalerna tillkommer avskrivning/rönta som inte är medräknade i nedanstående tabell

Hyresvärd	Verksamhet	Adress	Fastighets beteckning	Avtalsperiod	Uppsägning	Dnr	Kostnad 2013	Kvm	Kommentar	Plan 2019
Vaggeryds Kommun	Socialförvaltningen F D IF-O-lokaler	Bangårdsg 2	Planen 2	2014-01-01-2016-12-31	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2012/139-	310 916	636	nr 1635-01-12-02	
Socialförvaltningen F d V/O lokaler	Bangårdsg 2	Planen 2		2014-01-01 - 2016-12-31	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m		202 771	415	nr 1635-01-14-02	
Familj och ungdomsteam Ljungbergsg 2	Planen 3			2018-06-01 - 2023-12-31	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2018/144	75000	131	1631-01-02-02	
FUT										
Familjecentral	Sveavägen 4	Oden 12		2016-07-01 - 2036-06-30	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2016/168	48 304	25	Nr 1678-01-04-03	
HVB Boende Bergeret	Bergsgatan 10	Blåspipan 10 och 9		2016-01-01 - 2020-12-31	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2006/074	589 813	725	Ävvecklat under 2017 (Dnr 2016/163 andrahandskontrakt med AME)	Överlämnas till fastighetseenheten 1/1-19
Skogsvägen	Skogsvägen 33	Uret 1		2016-01-01 - 2020-12-31	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2016/162	193 214	240	1676-01-01-03	
Talludden	Lundvägen 23	Jonstorps Uddle		2014-10-01 - 2019-09-30	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2014/221	1 690 943	1280	1690-01-01-01	Överlämnat till fastighetseenheten juni 2018
Särskilda boenden	Åkersvägen 9			2006-01-01 - 2010-12-31	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2006/074	2 237 200	5403	1629-01-01-02 Drift	Delar av Sörgården överlämnas till fastighetseenheten 2019
Furtgården	Ekgatan 4			2006-01-01 - 2010-12-31	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2006/074	1 752 381	3636	1675-01-02-02 Drift	
Aktivitetshus äldre Kontor och allmänna Dagliv verksamhet	Skolgatan 2 - 8	Jupiter		2006-01-31-2010-12-31	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2006/074	3 246 577	1675-01-01-02 Drift		
Stjärnan	Skolgatan	Jupiter 2		2011-01-01-2015-12-31	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2011/037	87 829	81	nr 1630-01-33-01	
Källeliden	Skolgatan	Jupiter 2		2011-01-01-2015-12-31	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2011/038	87 829	81	nr 1630-01-32-01	
Numera stjärnan										
Bostad med särskild service, LS	Ringvägen 20	Oden 17		2009-01-01 -2013-12-31	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2009/054	169 331	351	nr 1687-01-01-01	
Korttidsboende										
Korttidsutställe										
Skogsvägens korttids	Skogsv 31	Götastrand 1:6		2014-04-01 - 2017-09-30	9 m, före avtalsidéns utgång förslängs 36 m	2015/040	241 712	500	Nr 1691-01-01-01	

	Mötesplats		Rönnen 4	2016-06-01 - 2020-09-30	9 m, före avlastidens utgång Förslängs: 36 m	2016/118	124 064	250	Nr 1651-01-03-01
Väggeryd	Storgryd	Dalhem 1	Dalhem 1	2016-02-010-2020-09-30	9 m, före avlastidens utgång Förslängs: 36 m	2016/100	79 320	68	Nr 1680-01-01-04
Hemtjänstens kontor									
	Storgatan 12	Gästgivaren 5	2010-03-01-2015-12-31	9 m, före avlastidens utgång Förslängs: 36 m	2011/045	126694	260	nr 1639-01-02-01	
	Storgatan 12	Gästgivaren 5	2010-03-01 - 2011-08-30	9 m, före avlastidens utgång Förslängs: 36 m	2011/036	36 000	20	nr 1639-01-03-01 (1639-01-03-02)	
VSBO	Bostad med särskild service, LSS	Ö Allegatan 7	Gäddan 15	2015-04-01 - 2018-12-31	9 m, före avlastidens utgång Förslängs: 36 m	2015/081	325 216	315	Nr 21 501
	Bostad med särskild service, LSS	Torsgatan 8	Heimdahl 10			363 416			
	Smedjegatan								
	Uthyr i åndra hand	Torsgatan 8	Heimdahl 10	2012-08-01 - tv	3 månader	2018/037	57420	52	Nr 76-008 lgh 1101
	Dälig verksamhet								
	Knuten	Framgången	Hagalund 7	19990101-1991231	9 m, före avlastidens utgång Förslängs 1 år	2001/084	409308	527,5	NR 74-502
	Hemtjänstlokal								
	Väggeryd	Ringvägen 17		20120601-20151231	9 m, före avlastidens utgång Förslängs 36 m	2012/052	165912	185	nr 61-514 inkl 6 pläster med lastuttag
	Fält, ungdomsmott	Stationsgatan 3		20100401-20111231	9 m, före avlastidens utgång Förslängs 1 jr	2012/027	64476	110	nr 01-503 Fält och ungdomsmottagning
	JLUT	Stationsgatan 3		2012-02-01 - tv	3 mån	2012/070	83028	100	nr 01-001
	Jourlägenhet	Sturegatan 37 B		2004-06-01 - tv	3 månader	2004/091	47 160	62	2:a våning Nr 05-016, utöver denna finns 4 s.k. träningssägerheter
	Högkullens fastigheter								
	Fjällgården	Älgåsen 4		20090201-20120131	9 m, före avlastidens utgång Förslängs 36 m	296728	327	plus 25 biutrymmen	
Grodan AB	Bostad med särskild service								
	Stationsgatan	Saturnus 2		20050601-20080530	9 m, före avlastidens utgång Förslängs 36 m	2005/076	364584	312	nr 52-9001

Mack								
Fastighet AB	Daglig Sysselsättning							
Fabriken	Frideborgsv 15	Bäckaskog 9						