



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2022-08-30

1 (44)

§7

**Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-08-30**

**Beslutsunderlag**

- Miljö- och byggnämndens protokoll 2022-08-30

Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum  
2022-08-30

2 (44)

---

<b>Plats och tid</b>	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.30
<b>Beslutande ledamöter</b>	Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande, § 123-133, 135-144 Olof Sjöholm (C) Nicklas Nordquist (KD) Ann-Christin Holmgren (L) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD) Seth Andersson (S), tjänstgörande ers för Magnus Dauhn (S), § 134
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Seth Andersson (S), § 123-133, 135-144
<b>Övriga deltagare</b>	Thomas Andersson, miljö- och byggechef Johan Karlsson, bygginspektör, § 126-130 Salwan Ali Nima, bygginspektör, § 131-138, 143-144 Dörte Schuldt, miljöinspektör, § 124,140 Sofia Björklund, miljö- och hälsoskyddsinspektör, § 125

**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Åsa Berg

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Ingvar Larsson

Paragrafer 123 – 144

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Miljö- och byggnämnd (MBN)		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-08-30		
<b>Datum för anslags Uppsättande</b>	2022-09-06	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2022-09-28
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkontoret, Skillingaryd		
<b>Underskrift</b>	..... Åsa Berg		

---

**Miljö- och byggnämnden**

Datum: 2022-08-30

**ÄRENDELISTA**

- § 123 Godkännande av dagordning
- § 124 Granskningsyttrande – DP för Smultronet 2 m fl
- § 125 Förborgen 11 – Klagomål, vedeldning
- § 126 Gärahov 1:1 m fl – Strandskydd för VA-ledning
- § 127 Tofteryds-Ryd 1:5 – Nybyggnad av enbostadshus
- § 128 Gärahov 2:19 – Nybyggnad av tälthall
- § 129 Kvarnaberg 1:9 – Strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
- § 130 Rastad 1:64 – Nybyggnad av enbostadshus med garage
- § 131 Bondstorp 3:72 – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage och förråd
- § 132 Ekeryd 1:30 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
- § 133 Fackelrosen 4 – Bygglov för tillbyggnad av altan
- § 134 Mörkebo 1:2 – Bygglov för nybyggnad av transformatorstation
- § 135 Morarp 2:160 – Tillsyn, ovårdad tomt
- § 136 Stödstorp 2:25 – Nybyggnad av logistikbyggnad
- § 137 Stödstorp 2:32 – Bygglov för nybyggnad av industribyggnad
- § 138 Bondstorp 1:33 – Förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus
- § 139 Remiss – Hälsans miljömål – åtgärdsprogram 2022-2026
- § 140 Information om aktuella frågor
- § 141 Meddelanden
- § 142 Delegationsbeslut
- § 143 Gärahov 1:16 – Tillbyggnad av garage och förråd
- § 144 Gärahov 1:22 – Anmälan om installation av eldstad



§ 123

## **Godkännande av dagordning (ALLM.2022.1)**

### **Beslut**

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärende:

- 6. Sjöeryd 1:40 – Klagomål, plank i tomtgräns
- 10. Björkefors 1:4 – Bygglov för installation av solceller inom influenseområdet
- 15. Schäsen 1 – Bygglov för nybyggnad av 5 st flerbostadshus

Tillkommande ärende:

- 24. Gärahov 1:16 – Tillbyggnad av garage och förråd
- 25. Gärahov 1:22 – Anmälan om installation av eldstad



§ 124

## **Granskningsyttrande - ny detaljplan för Smultronet 2 med flera (ALLM.2020.977)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har följande synpunkter:

Planen föreslås få egenskapsbestämmelsen n<sub>1</sub> *Träd ska bibehållas och vid behov ska träd ersättas genom nyplantering av samma art*. För att bestämmelsen ska vara genomförbar bör en trädinventering göras där de träd som ska bevaras pekas ut. Trädinventeringen bör göras av en sakkunnig. Alternativt kan en bestämmelse om att marklov krävs för fällning av träd införas. Att nyplantering av träd av samma art ska ske bör strykas.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar och möjliggöra förtätning av bostäder i Skillingaryds tätort på fastigheten Smultronet 2 med flera. Detaljplanen möjliggör även fastighetsreglering för att aktualisera befintligt läge för fastigheterna inom planområdet. Planen handläggs i enlighet med reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med standardförfarande.

Planförslaget finns tillgänglig på kommunens webbplats, [detaljplan för Smultronet 2 m.fl.](#)

Synpunkter ska vara Kanslienheten tillhanda senast 5 september 2022.

### **Kommentarer till miljö- och byggnämndens samrådsyttrande**

I samrådsyttrandet ansåg miljö- och byggnämnden att alla fastigheter inom Smultronet och Tomaten borde tagits med i planändringen. Detta för att parkeringarna på fastigheterna Tomaten 5 och Tomaten 28 ska kunna bli planenliga. I tidigare bygglovsansökan för Tomaten 12 önskade fastighetsägaren till Marielund 1:21 att ägarförhållandena för Södra Trädgårdsgatan skulle utredas, detta bör tas med i denna planändring.

Kommunledningskontoret har i samrådsredogörelsen lämnat följande kommentar till miljö- och byggnämndens yttrande:

I enlighet med 4 kap. § 32 PBL ska en detaljplan inte omfatta ett större område än vad som behövs med hänsyn till planens syfte och genomförandetid. Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar och möjliggöra förtätning av bostäder i Skillingaryd inom fastigheterna Smultronet 2, Smultronet 3 och del av Pålen 1:1. Detaljplanen möjliggör även fastighetsreglering för fastigheten Tomaten 8, i avsikt att bredda på lokalgatan och därmed förbättra trafiksituationen genom att reglera del av fastigheten Tomaten 8, utmed Idrottsgatan, till allmän platsmark GATA.



Behov av en fastighetsreglering i enlighet med miljö- och byggnämndens yttrande ovan anses finnas. För att kunna fastighetsreglera flera angränsande fastigheter till planområdet, föreslås att detta sker i ett annat planuppdrag.

### **Bedömning**

Planen föreslås få egenskapsbestämmelsen n<sub>1</sub> *Träd ska bibehållas och vid behov ska träd ersättas genom nyplantering av samma art.* För att planbestämmelsen ska kunna hanteras i bygglovsskedet behöver det göras en inventering och bedömning av träden av en oberoende och sakkunnig person. En bestämmelse om marklov för fällning av träd fungerar i bygglovsskedet. Det är begränsande och kanske inte önskvärt om det krävs att återplantering ska ske med samma trädslag.

Träd är värdefulla ur många aspekter bland annat ur klimatsynpunkt.

Det har inom planområdet påträffats halter av barium, kadmium och PAH-H över Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning. För att det inte ska föreligga någon risk för människors hälsa föreslås egenskapsbestämmelsen m<sub>1</sub> *Åtbara växter får inte odlas direkt i befintlig mark.*

### **Beslutet ska skickas till**

samhallsplanering@vaggeryd.se



§ 125

## **Beslut om förbud mot vedeldning på fastighet Förborgen 11 (HAL.2021.677)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Förbjuda eldning med ved på fastigheten Förborgen 11 från och med 2023-03-15.
- Det nya uppvärmningssystemet ska redovisas till Miljö- och byggförvaltningen senast 2023-03-15.

Om åtgärd ej vidtas (ändring av uppvärmningssystem) kan förbudet komma att förenas med månatligt vite på 10 000 kronor tills åtgärd är tagen och redovisad.

På rubricerad fastighet råder förbud mot eldning av lastpallar samt sopor sedan 2021-10-12 dnr HAL.2021.677.

Förbudet fattas med stöd av 9 kap. 1§, 3§, 2 kap 2§, 3§, 26 kap 9§ och 14§ miljöbalken (1998:808, MB)

### **Fastighet**

Förborgen 11 -  
NN och NN

### **Sammanfattning**

Klagomål inkom 2020-06-08, flertal fotografier, filmer, skriftliga samt muntliga klagomål har inkommit samt fyra inspektioner har genomförts under ärendenas gång. Klagomålet har drivits av två grannar varav en nu har flyttat. Klagande sa redan då att de störts i tre år och fått nog samt att de framfört klagomålet till fastighetsägarna. De angav att lukten från eldningen resulterade i kväljningar, illamående, huvudvärk, att tillställningar ställdes in och att de vid tillfälle sov i källaren för att fly lukten.

Vid inspektionerna har man observerat material som inte ska eldas, trots tillsägelse. Vid två inspektioner stank det rök. Vid den fjärde inspektionen var förvaltningen med vid tändningen och det konstaterades av samtliga att något skedde annorlunda vid den tändningen än de som blivit fotograferade och filmade av klagande grannar. Detta antyder att fastighetsägarna gör något annorlunda vid inspektionstillfället. Vid två tillfällen har inspektion av pannan gjorts och då har det varit mycket tjära, vid samtal med sotare säger de att de varit där och tagit bort tjära flera gånger och att detta tyder på att de eldar sur ved.

Enkät skickades ut 2021-08-17 till grannar 150 meter runt fastigheten. 16 svar inkom, varav sju har upplevt störande rök senaste halvåret och utpekar



Förborgen 11 som ursprung. Ytterligare tre har upplevt störande rök senaste halvåret men kan inte avgöra var lukten kommer ifrån. En svarande "har inte direkt störts av lukten, men ibland är det väldigt svart rök som väller ut". Fem har inte upplevt ett problem det senaste halvåret. Ytterligare en ringde in anonymt och sa att de störs av röken och lukten men inte vågar klaga. 2021-10-12 skickades föreläggande att fastighetsägare ska elda så ingen olägenhet uppstår, samt att de endast får elda torr och ren lövved. Om försiktighetsmått inte följs blev de informerade om att eldningen kunde förbjudas. Fastighetsägarna blev även tillsagda att bygga tak till veden, de valde själva att detta skulle vara färdigställt våren 2022 och sa att de redan kontaktat någon som skulle göra det, inget tak har byggts till dagens datum. 2022-08-13 inkom ytterligare klagomål på fastigheten. De anger att de framfört klagomålen till fastighetsägarna men att detta inte har resulterat i någon förändring. Vid samtal med fastighetsägarna nekas detta först, men säger sedan att det stämmer.

### **Motivering**

Eldningen leder till olägenhet för människors hälsa. Fastighetsägarna anses bryta mot beslut skickat 2021-10-12. Då fastigheten är centralt placerad inom detaljplanelagt område och fastighetsägarna saknar förståelse för att deras eldning leder till olägenhet för deras grannar anses det behövas ett förbud kombinerat med vite. I jämförelse med domar nedan anses det även här finnas alternativ som inte är orimliga att genomföra.

Vid MÖD 2005:9 där vedpanna (som saknade ackumulatortank och ej följde byggregler) förbjöds då detta medförde olägenhet för närboendes hälsa.

MÖD ansåg att det fanns alternativ som inte var orimliga att genomföra.

Grannfastigheten i detta fall låg flera hundra meter från fastigheten.

Vid MÖD 2004:63 förbjöds småskalig vedeldning för fastighetsägaren under perioden 1 maj – 30 september och övrig tid begränsats till två tillfällen per vecka och högst fyra timmar per tillfälle. Detta med hänsyn till risken för olägenheter för människors hälsa. Vid detta fall gick det inte att peka ut en ensam fastighetsägare. Fastighetsägaren ifråga utförde även flertaliga åtgärder innan förbudet.

### **Lagstiftning**

Av 9 kap. 1 § miljöbalken (1998:808, MB) följer att om rök från eldning kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön är eldningen att bedöma som miljöfarlig verksamhet.

Av 2 kap 2§ MB anger att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Av 2 kap 3§ MB framgår alla som bedriver en verksamhet eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden





medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Av 9 kap 3 § MB avses med olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Vid bedömningen av vad som är att anse som en olägenhet skall man enligt förarbetena till miljöbalken (prop. 1997/98:45 del 2 s. 746) utgå från hur människor i allmänhet uppfattar en störning. Med störning avses även störningar som inte är av sådan karaktär att de kan visas vara direkt hälsoskadliga men som ändå påtagligt inverkar på människors psykiska välbefinnande. Förutom fasta störningar räknas också regelbundna störningar samt störningar som återkommer vid flera tillfällen om än inte med någon regelbundenhet.

Av 26 kap 9§ MB får nämnden meddela förelägganden och förbud som bedöms nödvändiga för att gällande lagstiftning skall efterlevas. Av 26 kap 14§ MB får beslut förenas med vite.

### **Kommunicering**

2022-08-15 skickades information att ytterligare klagomål inkommit till förvaltningen vilket innebär att fastighetsägarna bryter mot försiktighetsmåtteten och att beslut kommer tas i nämnden. Fastighetsägarna ringde till förvaltningen samt har de även skickat mail med synpunkter som bifogas.

### **Beslutet ska skickas till**

Klagande och fastighetsägare

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden**, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 126

## **Ansökan om strandskyddsdispens för förläggning av VA-ledning inom strandskyddat område inom fastigheten Gärhov 1:1 (BYGG.2022.126)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa ansökan om strandskyddsdispens för förläggning av VA-ledning inom fastigheten Gärhov 1:1 m.fl. då strandskyddsdispens inte krävs.

### **Sökande**

Tekniska kontoret

### **Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för VA-ledningar som ingår i utbyggnaden av det kommunala VA-nätet vid den västra sidan om Fängen och Sandsjön.

Strandskydd gäller vid havet, vid insjöar och vid vattendrag. Syftet med strandskyddet är att på lång sikt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten enligt 7 kap. 13 § MB. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd enligt 7 kap. 14 § första stycket MB.

I 7 kap. 15 § MB uppställs en rad förbud som råder inom strandskyddat område. Fjärde punkten i nämnd paragraf anger att det inom strandskyddat område inte får vidtas åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att strandskyddsdispens inte erfordras för VA-ledningen då allmänheten inte kommer att påverkas på ett negativt sätt av förläggningen av VA-ledningen. Miljö- och byggförvaltningen har heller inte noterat att skyddsvärda växter eller djurarter påverkas negativt av förläggning av VA-ledningar inom aktuellt område.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-04-07
- översiktskarta, daterad 2022-04-07



§ 127

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (generationsboende) inom fastigheten TOFTERYDS-RYD 1:5 (BYGG.2022.154 )**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus (generationsboende) inom fastigheten Tofteryds-Ryd 1:5.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år



och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglövet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Sökt åtgärd avser uppförande av enbostadshus (generationsboende).

Fastigheten är belägen inom influensområde för Skillingaryds skjutfält. Yttrande från fortifikationsverket inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Strax norr om bostadshuset fanns tidigare ett bostadshus som dessvärre har rivits. Detta hus var placerat ca 25 m söder om placeringen av det nya bostadshuset.

Strandskyddsdispens för bostadshuset lämnades 2022-01-25.

Fortifikationsverket och försvarsmakten motsätter sig att bygglov beviljas med motiveringen att det finns risk för påtaglig skada på riksintresset för totalförsvaret.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan framgår följande:

Kommunen och Försvarsmakten är därför överens om följande riktlinjer för bostadsbebyggelse eller annan störningskänslig bebyggelse inom det av Försvarsmakten angivna samrådsområdet vid skjutfältet.

Inga nya bostäder eller annan störningskänslig bebyggelse tillåts inom beräknad ljudnivå utomhus hundra dBCLx.

Inom, karta, ej skrafferade områden tillåts etablering av tillkommande enbostadshus.

Bostäder för generationsväxling i pågående jord- och skogsbruksföretag medges efter prövning och godkännande av Försvarsmakten. Nya enbostadshus skall placeras i direkt och nära anslutning till befintligt brukningscentrum.

För att inte riskera begränsningar av den militära verksamheten vid förnyad miljöprövning, s.k. påtaglig skada på riksintresset, gäller ovanstående förutsättningar endast för tio stycken enbostadshus under den kommande tioårsperioden eller fram till dess ny överenskommelse träffas med Högkvarteret.



Riktlinjerna gäller endast under förutsättning att en god utomhusmiljö kan uppnås samt att kommunen i tillståndsgivning beaktar särskilda tekniska egenskapskrav för att uppnå en god inomhusmiljö.

Miljö- och byggnämnden konstaterar att fortifikationsverket och försvarsmakten motsätter sig all byggnation inom detta område, även bostäder för generationsväxling.

Inom detta område har det tidigare prövats bygglov för nybyggnad av enbostadshus som inte avser generationsboende, dessa beslut har upphävts.

Miljö- och byggnämnden bedömer att bostadshuset (generationsboende) inte kommer att få en negativ påverkan av nuvarande eller framtida övningar på Skillingaryds skjutfält.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, Försvarsmakten, Fortifikationsverket, Länsstyrelsen.

### **Meddelas**

Tofteryds-Gimmarp 1:5.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-05-08
- översiktskarta, daterad 2022-06-02
- situationsplan, daterad 2022-05-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-05-08

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

### **Beslut om avgift**

6 724 kr

Med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 8 a § så reduceras bygglovsavgiften med fem femtedelar (100%) då handläggningstiden enligt 9 kap. 27 § överskridits med 5 veck.

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat



§ 128

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av tälthall inom fastigheten Gärhov 2:19 (BYGG.2022.211 )**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31b § medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 2001-06-28 och
- bevilja bygglov för nybyggnad av tälthall inom fastigheten Gärhov 2:19.

### **Sökande**

NN

### **Följande handlingar ska inlämnas innan startbesked beslutas:**

- Förslag till kontrollplan

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglövet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Sökt byggnation avser nybyggnad av tälthall.

Gällande detaljplan anger följande:

J - industriändamål

m - ej vara störande för omgivningen

b - ekologisk dagvattenhantering ska tillämpas

p - byggnader ska placeras 10 meter från tomtgräns

e35 - 35% av fastigheten får bebyggas

8,0 - högsta byggnadshöjd



Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan genom att byggnaden placeras närmre fastighetsgräns än 10 meter, byggnaden placeras 1,0 meter från tomtgräns.

Enligt plankartan finns en väg redovisad intill fastighetsgränsen där tälthallen är tänkt att placeras. Tälthallen placeras utanför det tänkta vägområdet.

Yttrande från berörda grannar, Gärhov 2:12, Gärhov 2:13 och Gärhov 2:14, angående avvikelsen föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Gärhov 2:1 (tekniska kontoret och kommunledningskontoret) föreligger med synpunkter.

Gärhov 2:1 anser att tälthallen placeras för nära fastighetsgräns för att kunna underhålla och sköta om byggnaden utan att ta kommunens mark i anspråk.

Yttrande från sökande har inkommit där leverantören av tälthallen styrker att kommunal mark inte behöver tas i anspråk för att klara av underhåll av tälthallen.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Sökanden, tekniska kontoret och kommunledningskontoret.

### **Meddelas**

Gärhov 2:12, Gärhov 2:13 och Gärhov 2:14.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-06-20
- översiktskarta, daterad 2022-07-11
- nybyggnadskarta, daterad 2022-06-20
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-06-20

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

### **Beslut om avgift**

17 543 kr



För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





§ 129

**Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage inom fastigheten KVARNABERG 1:9 (BYGG.2021.557)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av garage med stöd av Miljöbalken 7 kap. 18 b § MB inom fastigheten Kvarnaberg 1:9.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § 1 pkt. MB: marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga som är daterad 2022-08-23. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

**Sökande**

NN

**Giltighetstid**

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet fick laga kraft.

**Upplysningar**

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

**Sammanfattning**

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av garage inom fastigheten Kvarnaberg 1:9.

Det tänkta garaget placeras ca 85 meter från Högaforsdammen samt ca 95 meter från ån/bäcken som har avrinning från Högaforsdammen.

Garaget placeras inom 20-25 meter från bostadshuset.

Området bedöms vara ianspråktaget som tomtmark innan 1975, dvs innan det

generella strandskyddet infördes 1975.

Hotade arter bedöms inte förekomma i den närmaste omgivningen. Det finns

inte något naturreservat i närheten, varken inrättat av staten eller kommunen.

Högaforsdammen finns inte omnämnd i VISS. Miljö- och byggförvaltning-



en

har inte funnit någon annan information om denna damm som skulle utgöra hinder för att medge strandskyddsdispens.

Miljö- och byggförvaltningens sammantagna bedömning är att marken har tagits i anspråk innan det generella strandskyddet infördes 1975. Särskilt skäl för att medge dispens framgår av Miljöbalken 7 kap. 18 c § 1 pkt, marken har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Vid utredningen har det inte framkommit om det finns hotade arter eller naturreservat. Tomtplatsavgränsning omfattar den yta inom fastigheten som bedöms vara ianspråktagen som tomtmark inkl. Tillfartsvägar.

Upplysning:

Aktuell fastighet omfattas av undantagen gällande bygglovsplikt för komplementbyggnader och mindre tillbyggnader, se PBL 9 kap. 6 §.

Miljö- och byggförvaltningen gör därför bedömningen att aktuell komplementbyggnad får uppföras bygglovsbefriat.

Innan garaget påbörjas så bör det undersökas om det finns något servitut eller samfälligheter som påverkas av att vägen överbyggs med garage.

**Kopiemottagare**

Sökanden, Länsstyrelsen, kommunledningskontoret

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2021-11-19
- översiktskarta, daterad 2022-07-11
- situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2022-08-23
- foton, daterade 2022-06-22

**Beslut om avgift**

Ingår i tidigare beslut.



§ 130

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage inom fastigheten RASTAD 1:64 (BYGG.2022.146)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutanderätten till bygginpektör, Johan Karlsson.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Sökt byggnation avser nybyggnad av enbostadshus med garage.

Gällande detaljplan, fastställd 1969-10-30, anger följande:

- bostadshus ska uppföras fristående
- bostadshus får inte uppta större byggnadsyta än 70kvm
- byggnadshöjden får inte överstiga 4,4 meter
- fastigheten är reglerad med prickmark (mark som inte får bebyggas)

Sökt åtgärd avviker mot gällande detaljplan genom att största byggnadsyta överskrids med ca 145kvm, ca 84kvm av byggnaden placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Yttrande från berörda grannar, Rastad 1:52, Rastad 1:53, Rastad 1:65 och Rastad 1:6 (Rastad fritidsby 10) föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggnämnden har tidigare godkänt större avvikelser gällande byggnadsyta.

Yttrande från sökande inkom 2022-06-13.

Sökande anför följande:

- hänsyn bör tas till tidigare avvikelser som lämnats inom området
- det finns flera byggnader med stora avvikelser
- likhet inför lagen (likhetsprincipen)

Miljö- och byggförvaltningen bedömer utifrån inlämnade synpunkter att möjligheten till liten avvikelse bör beaktas.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

Miljö- och byggnämnden noterar att avloppsfrågan inte har utretts och beslutar därmed att delegera beslutanderätten till bygginspektör.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.



§ 131

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Bondstorp 3:72 (BYGG.2022.156 )**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b §, med en liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1999-05-26.
- bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad inom fastigheten Bondstorp 3:72

### **Sökande**

NN

#### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändigt färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering
- anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs. Enligt lagen om färdigställandeskydd (2014:227) ska färdigställandeskydd finnas vid nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Behovet av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft. Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.



### Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad (garage och förråd).

Gällande detaljplan, laga kraft 1999-05-26, anger följande:

- B, bostäder
  - I, högsta antal våningar (1st)
  - e<sup>20</sup>, högsta exploateringsgrad (20 %), 256,4 kvm får bebyggas
  - P<sub>2</sub>, byggnader skall placeras minst 6 meter från gemensam väg eller gata. Huvudbyggnader respektive uthus skall placeras minst 6 meter respektive 4 meter från angränsande bostadsfastighet.
  - v1, vind får inredas utöver angivet våningsantal
- Fastighetsarea är 1282 kvm, fastigheten får bebyggas med 20 % som motsvarar 256,4 kvm.

Sökt byggnationen avviker mot gällande detaljplan genom att byggrätten överskrids med ca 22 kvm.

Huvudbyggnadens area är ca 128 kvm och komplementbyggnad area är 150 kvm.

Yttrande från berörda grannar, Bondstorp 3:64, Bondstorp 3:65, Bondstorp 3:66, Bondstorp 3:67, Bondstorp 3:71, Bondstorp 3:70, Bondstorp 3:75, Bondstorp 3:76, Bondstorp 3:77 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Bondstorp 3:64, Bondstorp 3:65, Bondstorp 3:66, Bondstorp 3:67, Bondstorp 3:71, Bondstorp 3:70, Bondstorp 3:75, Bondstorp 3:76, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Bondstorp 3:77 föreligger med synpunkter, Bondstorp 3:77 anser att garaget ska minskas samt placeras närmare fastighetsgränsen. Enbostadshuset ska flyttas närmare garaget och på det sättet kan Bondstorp 3:77 behålla en del av utsikten. Bondstorp 3:77 motsätter sig den sökta byggnationen, samt accepterar inte att utsikten blockeras för dem.

Marklov för nybyggnad av enbostadshus och komplement byggnad är redan beviljat.

Miljö- och byggförvaltningen anser att komplementbyggnaden ger ett dominerande uttryck.

Miljö- och byggnämndens beredning anser att komplementbyggnaden ger dominerande uttryck men i området så är det fler som har byggt större komplementbyggnader och enligt likhetsprincipen så kan Miljö- och byggnämndens beredning godta förslaget.

### Kopiemottagare

Bondstorp 3:77 och sökanden.

### Meddelas

Bondstorp 3:64, Bondstorp 3:65, Bondstorp 3:66, Bondstorp 3:67,



Bondstorp 3:71, Bondstorp 3:70, Bondstorp 3:75 och Bondstorp 3:76

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-05-11
- Nybyggnadskarta, daterad 2022-05-11
- Plan- och fasadritningar, daterade 2022-06-10

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

**Beslut om avgift**

20 326 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 132

## **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom Ekeryd 1:30 (BYGG.2022.98)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Ekeryd 1:30.

### **Sökande**

NN

### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Placeringen för tänkt avstyckning utgörs av betesmark. I ansökan meddelar sökanden att motsvarande betesmark kommer tillskapas på ett skogshygge i norra ändan av fastigheten.

Att ändra från skogsmark till betesmark är anmälningspliktig.

Om skogsmark ska användas till annat än virkesproduktion ska avverkningen anmälas till Skogsstyrelsen om den är 0,5 hektar eller större.

Yttrande från kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

*Kommunledningskontoret noterar att planerad byggnation ligger inom stödhabitatet för Lövskogens samt Gräsmarkernas Gröna infrastruktur (Vaggeryds kommuns Grönstrukturplan).*

*Det finns även registrerade fornminnen i nära anslutning till utpekat område.*

*Kommunledningskontoret noterar i kartunderlaget att en kraftledning går tvärs genom förslag till tomtplacering i nordvästlig riktning. Kommunledningskontoret har inget övrigt att erinra på förhandsbeskedet avseende uppförande av ett bostadshus med möjlighet till garage och senare avstyckning på fastigheten Ekeryd 1:30.*



Yttrande från berörda grannar, Köpet 2:1 och Norra Kulhult 1:2 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Köpet 2:1 och Norra Kulhult 1:2 föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus.

Miljö- och byggnämndens beredning önskar att kompensationsåtgärd säkerställs att det görs.

Tillstånd för inrättande av enskild avloppsanläggning lämnades 2022-08-18

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Meddelas**

Köpet 2:1 och Norra Kulhult 1:2.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-03-14
- situationsplan, daterad 2022-03-14

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

### **Beslut om avgift**

4 039 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.





§ 133

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av altan inom fastigheten Fackelrosen 4 (BYGG.2022.183 )**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1973-12-10
- bevilja bygglov för tillbyggnad av altan inom fastigheten Fackelrosen 4

### **Sökande**

NN

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats. Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av altan.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1973-12-10, genom att största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad (=190m<sup>2</sup>) överskrider. Fastigheten är bebyggt med ca 189,4 m<sup>2</sup>. Nyttillkomna bygg area är ca 27 m<sup>2</sup>.

Yttrande från berörda grannar, Fackelrosen 1, Fackelrosen 2, Fackelrosen 3, Fackelrosen 5, Fackelrosen 6, Fackelrosen 7, Skogsblomman 4, Skogsblomman 5, Skogsblomman 6, Skogsblomman 7 och Södra park 1:1 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Fackelrosen 1, Fackelrosen 2, Fackelrosen 3, Fackelrosen 5, Fackelrosen 6, Fackelrosen 7, Skogsblomman 4, Skogsblomman 5 och Skogsblomman 6 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Skogsblomman 7 föreligger med synpunkter. Skogsblomman 7 anser att det inte ska vara tillåtet att bygga större altaner.

Yttrande från Södra park 1:1 har inte inkommit till dagens datum 2022-08-30.



Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att med stöd av PBL 9 kap. 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan samt bevilja bygglov för tillbyggnad av altan.

**Upplysning:**

Rivningslov krävs för att riva den befintliga altanen.

**Kopiemottagare**

Skogsblomman 7, Södra Park 1:1 och sökande.

**Meddelas**

Fackelrosen 1, Fackelrosen 2, Fackelrosen 3, Fackelrosen 5, Fackelrosen 6, Fackelrosen 7, Skogsblomman 4, Skogsblomman 5 och Skogsblomman 6.

**Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-05-31
- situationsplan, daterad 2022-05-31
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-05-31

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

**Beslut om avgift**

2 204 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 134

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Mörkebo 1:2 (BYGG.2022.110)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation inom fastigheten Mörkebo 1:2.

### **Jäv**

Magnus Dauhn (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

### **Sökande**

Vaggeryd Energi AB, Box 173 , 567 24 VAGGERYD .

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation.

Transformatorstationen ska tillgodose nya behovet samt utvecklingen i området.

*Begreppet transformatorstation är inte definierat varken i plan- och bygglagstiftningen eller i TNC. Enligt Nationalencyklopedin, NE, är en transformatorstation en station i ett eldistributionsnät med en eller flera transformatorer. (Nationalencyklopedin, uppslagsverk, transformatorstation (BBR)).*

*Det krävs bygglov för att uppföra, flytta eller väsentligt ändra en transformatorstation. Lovplikten gäller både inom och utanför detaljplanelagt område och oberoende av transformatorstationens storlek. Det finns dock vissa undantag från lovplikten. Att väsentligt ändra en transformatorstation kan exempelvis vara att ändra storlek eller utseende.*

Yttrande från berörd granne, Stenshstra 1:9 inhämtas av Miljö- och byggnämnden. Yttrande från berörd granne, Stenshestra 1:9 föreligger med synpunkter. Stenshestra 1:9 anser att placeringen är fel samt medger inte god-



kännande att det dras ledningar över deras fastighet.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov ska beviljas med hänsyn till allmänna intressen.

*Allmänna intressen är samhällets gemensamma intressen som ska beaktas och tillgodoses i all planläggning. Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en långsiktigt god hushållning. Enskilda intressen bör inte få hindra en utveckling som bedöms vara betydelsefull. (Jfr. prop. 1985/86:1 s. 112).*

### **Kopiemottagare**

Stenshestra 1:9 och sökanden.

### **Meddelas**

Mörkebo 1:2.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-03-30
- översiktskarta, daterad 2022-03-30
- situationsplan, daterad 2022-03-30
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-03-30

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

### **Beslut om avgift**

2 088 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 135

## **Tillsyn - Ovårdad tomt inom fastigheten Morarp 2:160 (MBN 2021-133B)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren, NN att ta bort alla lösa föremål som ligger utspridda över hela fastigheten Morarp 2:160 så som bland annat metallskrot, verktyg, luftmadrass, madrass, mopeder, däck, möbler, elektroniska apparater, enligt bilder daterade 2021-06-21 samt 2022-08-30. - förena föreläggandet med vite om 10 000 kronor per månad tills tomten är i vårdat skick, enligt PBL 8 kap. 15 § ska tomten hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken begränsas från fastigheten Morarp 2:160

### **Sammanfattning**

Miljö- och byggförvaltningen har mottagit anonymt klagomål avseende fastigheten Morarp 2:160.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2021-10-01 och konstaterar att fastigheten är ovårdad.

Enligt PBL 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken begränsas.

Miljö- och byggförvaltningen uppmanar att fastighetsägaren ser över problematiken med allt som medför olägenhet för närboende.

Miljö- och byggförvaltningen anser att nuvarande skick strider mot lagstiftningen. Miljö- och byggförvaltningen har skickat kommunikering vid flera tillfällen men har inte fått någon respons.

Delgivning har gjorts via rekommenderat brev men hämtades aldrig ut.

Förslag till beslut är kommunicerad med fastighetsägaren via Polisen.

2022-03-29 beslutade Miljö- och byggnämnden att:

- förelägga fastighetsägaren, NN att senast 2022-05-27 ta bort gasbehållare, mopeder, den sönderslagna bilen, släp-kärran med en gammal frys och spis på, järnskrötet, alla lösa föremål som ligger utspritt över hela fastigheten Morarp 2:160.

- förena föreläggandet med vite om 10 000 kronor per månad tills dess att gasbehållare, mopeder, den sönderslagna bilen, släpkärran med en gammal frys och spis på, järnskrötet, alla lösa föremål som ligger utspritt över hela fastigheten har forslats bort från fastigheten Morarp 2:160

2022-06-21 kl 10:00 kommer miljö- och byggförvaltningen att besöka fastigheten Morarp 2:160 för att fastställa att fastigheten är städad.



Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2022-06-21 och konstaterade att det har skett en förbättring men fastigheten behöver städas ytterligare där av förlängs tidsfristen fram till 2022-08-29.

### **Upplysning**

*Uppställning av båtar, husvagnar och husbilar kan kräva bygglov eftersom det kan betraktas som ett upplag. Det krävs dock inte bygglov för säsongförvaring av högst två fritidsbåtar, husvagnar eller husbilar i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus. (jfr [prop. 1985/86:1 sid. 685](#))*

Miljö- och byggnämnden beslutade 2022-06-21 att tidsfristen för föreläggandet förlängs till 2022-08-29 eftersom det har skett en förbättring gällande städningen av fastigheten men fastigheten behöver städas upp ytterligare.

Miljö och byggförvaltningen besökte fastigheten 2022-08-30 och konstaterade att fastigheten är i fortsatt i ovårdat skick.

Miljö- och byggnämnden beslutar därmed att förelägga fastighetsägaren med vite om 10 000 kronor per månad tills dess att fastigheten städas upp.

### **Kopiemottagare**

Fastighetsägaren

### **Beslutsunderlag**

- Foton, daterad 2021-03-18
- Foton, daterade 2021-10-01
- Foton, daterade 2022-06-21
- Foton daterade 2022-08-30

### **Besvärshänvisning**

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

**Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.****

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 136

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av lo- gistikbyggnad med kontorsdel inom fastigheten Stödstorp 2:25 (BYGG.2022.223 )**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning på grund av att dagvattenhanteringen inte är redovisat.

### **Sökande**

NN

### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av logistikbyggnad med kontorsdel.

Gällande detaljplan anger följande:

Jn1, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark. Beaktas i bygglovskedet.

Miljö-och byggnämnden ansåg att ärendet inte är komplett och återremitterades för vidare handläggning.

### **Kopiemottagare**

Sökanden



§ 137

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad inom fastigheten Stödstorp 2:32 (BYGG.2022.233 )**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad inom fastigheten Stödstorp 2:32

### **Jäv**

Olof Sjöholm (C) anmäler jäv och deltar inte i beslutsfattandet.

### **Sökande**

NN

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd och kallas till mötet av byggherren
- teknisk beskrivning ska inlämnas innan det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inlämnas för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inlämnas före tekniskt samråd, nämnden ska besluta om kontrollplanen, där det tydligt framgår vem, hur, mot vad och när kontrollerna görs
- redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas
- k-ritningar (grund, stomme och tak) ska inlämnas
- fuktsäkerhetsprojektering

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.





### **Sammanfattning**

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad.

Gällande detaljplan anger följande:

Jn1, Industriändamål, dagvattenfördröjning ska ske på tomtmark.

Lösning på dagvattenfördröjning har redovisats.

Sökt byggnation bedöms vara planenlig.

Anmäld kontrollansvarig för detta projekt är NN.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-07-08
- nybyggnadskarta, daterad 2022-07-08
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-07-08

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

### **Beslut om avgift**

336860,00 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 138

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus inom fastigheten Bondstorp 1:33 (BYGG.2022.109)**

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus inom fastigheten Bondstorp 1:33.

**Sökande**

NN

**Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet får laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

**Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 5 st enbostadshus.

I Vaggeryds kommuns översiktsplan s.54 står följande:

”För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark.

Yttrande från kommunledningskontoret inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

*Kommunledningskontoret noterar att planerad byggnation ligger inom stödhabitatet för Lövskogens samt Gräsmarkernas Gröna infrastruktur (Vaggeryds kommuns Grönstrukturplan) Det finns även inslag av Triviallövslog i området, vilken föreslagna bebyggelse bör ta hänsyn till.*

*Kommunledningskontoret noterar att området ligger inom kommunens utpekar Stora opåverkade område, där följande gäller:*

*Mellan Nyholm och Bondstorp finns ett skogsområde som är tyst och glesbefolkat. I Vaggeryds kommun och i Jönköpings län finns få områden som kan anses vara tysta och opåverkade av buller från stora vägar.*

*Vaggeryds kommun anser att tysta opåverkade områden med lägre exploateringsgrad som detta är värda att bevara. Områdets värden ligger i att det är vildmarkslikt och glest befolkat.*

Yttrande från Trafikverket inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

*Fastigheten ligger utmed väg 651 och en av byggnaderna placeras enligt ansökan som närmst ca XX meter från vägen. Byggnadsfritt avstånd från*



*vägområdet är 12 meter och inom detta område ska inga byggnader eller andra fasta föremål som kan inverka menligt på trafiksäkerheten placeras. Observera att inga fasta föremål såsom fordon får placeras inom vägen säkerhetszon, vilken är 5 meter från väggkant.*

*Av ansökan framgår att sökanden vill ansluta fastigheten via två separata anslutningar till väg 651.*

*För nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är*

*väghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39.*

*Efter att kommunen har beviljat en eventuell bygglovsansökan ska sökanden ansöka om tillstånd för anslutning på Trafikverkets hemsida*

*För beviljande av anslutning krävs att den ges en trafiksäker utformning genom bl.a. goda*

*siktförhållande. Anslutningar utformas enligt VGU, Vägar och Gators Utformning (senaste publikationen).*

*Anslutning vid norra fastighetsgränsen:*

*Trafikverket kommer inte att kunna godkänna anslutningens placering utifrån de förutsättningar*

*som har presenterats. Trafikverket förordar att anslutning till de fyra nya bostadshusen i nordvästra fastighetsgränsen samordnas via befintlig enskild väg som har anslutning till väg 651 norr om sökandes fastighet*

*Detta då Trafikverket strävar efter att ha så få anslutningar till det statliga vägnätet som möjligt.*

*Trafikverket avstyrker förhandsbesked enligt ansökan. Om ansökan revideras i enlighet med*

*ovanställda krav förutsätter Trafikverket att återremitteras innan kommunen fattar beslut i ärendet.*

*2022-05-23 inkom ny situationsplan och en ny väg redovisades.*

Yttrande från trafikverket gällande den redovisningen av vägen inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Trafikverket har inga synpunkter.

Yttrande från berörda grannar, Bondstorp 2:9, Bondstorp 1:23, Bondstorp 1:22, Bondstorp 1:17, Bondstorp 5:1, Bondstorp 11:1, Bondstorp 14:1 och Palsbo 2:13.

Yttrande från Bondstorp 2:9, Bondstorp 1:17, Bondstorp 11,1 och Palsbo 2:13 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Bondstorp 1:22 föreligger med synpunkter, Bondstorp 1:22 är oroliga att reningsverket ligger för nära deras sommarstuga.

Yttrande från Bondstorp 1:23 föreligger med synpunkter, Bondstorp 1:23 påpekar att det finns liten strand som inte rymmer 7 familjer.



Yttrande från Bondstorp 5:1 föreligger med synpunkter, Bondstorp 5:1 är oroliga att reningensverket placeras för nära deras vattentäkt.

Yttrande från Bondstorp 14:1 föreligger med synpunkter, Bondstorp 14:1 vill säkerställa att den tänkta placeringen för reningensverket inte påverkar deras vattentäkt.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att avslå ansökan med tanke på placeringen av de fyra fastigheterna. Miljö- och byggnämndens beredning önskar en ny placering samt att trafikverkets synpunkter ska bemötas.

2022-06-12 inkom en ny situationsplan där sökanden har flyttat två av de tänkta avstyckningarna enligt förslaget av Miljö- och byggnämndens beredning.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked för det nya förslaget om tillstånd för avloppsanläggning erhållits.

Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning lämnades 2022-08-18.

#### **Gällande lagstiftning:**

##### **Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:**

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

##### **Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:**

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

##### **Miljöbalken kap. 3 § 4:**

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

##### **Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:**

*Levande landsbygd (s.54)*

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhåll-



ning.

**Kopiemottagare**

Bondstorp 1:22, Bondstorp 1:23, Bondstorp 14:1, Bondstorp 5:1 och sökan-  
den.

**Meddelas**

Bondstorp 2:9, Bondstorp 1:17, Bondstorp 11,1 och Palsbo 2:13.

**Beslutsunderlag**

- Ansökan, daterad 2022-03-25
- Situationsplan, daterad 2022-06-12

**Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29  
§ 160.

**Beslut om avgift**

4 039 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 139

## **Remiss av Åtgärdsprogram för Hälsans miljömål 2022-2026 för Vaggeryds kommun (HAL.2022.399)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ställer sig positiv till remissen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden har fått förslag till åtgärdsprogram för Hälsans miljömål 2022-2026 för Vaggeryds kommun på remiss av Kommunledningskontoret.

Nuvarande åtgärdsprogram för Hälsans miljömål för Vaggeryds kommun gäller för perioden 2017-2021. Ett åtgärdsprogram för kommande fyra år har arbetats fram av Länsstyrelsen i samverkan med länets aktörer. Åtgärdsprogrammet omfattar miljökvalitetsmålen Giftfri miljö, Frisk luft, Skyddade ozonskikt, God bebyggd miljö och Säker strålmiljö.

Miljö- och byggförvaltningen har tagit del av åtgärdsprogrammet för Hälsans miljömål och bedömer att åtgärderna är väl genomtänkta.

Förvaltningen kommer att arbeta för de åtgärder som vi svarat ja på, och de åtgärder som nämnden är ansvariga för i förslaget till Hälsans miljömål 2022-2026.



§ 140

### **Information om aktuella frågor (ALLM.2022.3)**

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

- Remiss – Bergstaten 2022-06-13: Angående ansökan om undersökningstillstånd enligt minreallagen (1991:45) för området KLE-03 i Vaggeryds kommun.
- Kommunstyrelsens beslut 2022-08-17 §171 KS Standardskrivelse om kommunens ställningstagande kring vindkraft, bilaga.



§ 141

## **Meddelanden (ALLM.2022.2)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

### **Sammanfattning**

1. KF's beslut 2022-05-30 § 71: Parlamentariska gruppens förslag inför mandatperioden 2023-2026 (KS 2022/108)
2. KF's beslut 2022-05-30 §72: Uppdatering av riktlinjer för försäljning av småhustomter för egnahemsbyggnation
3. Försvarsmaktens yttrande 2022-06-22: Information om hantering av bygglovsremisser för solceller för att säkerställa bevakning av riksintressen för totalförsvarets militära del
4. KF's beslut 2022-06-20 § 86: Se över statuten för Miljövårdspriset
5. KF's beslut 2022-06-20 § 84: Strategisk plan och budget 2023 med plan 2024-2025 (KS 2022/012)
6. KF's beslut 2022-06-20 § 83: Budgetuppföljning per april 2022 för Vaggeryds kommun, (KS 2022/008)
7. Länsstyrelsens beslut 2022-07-07: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om avverkning av särskilt skyddsvärd ek på fastigheten Bondstorp 3:4
8. Kontrollrapport från Länsstyrelsen 2022-08-15: Kontrollrapport efter djurskyddskontroll
9. Meddelande om laga kraft från Värnamo kommun 2022-08-15: FÖP – Värnamo stad





§ 142

## **Delegationsbeslut (ALLM.2022.4)**

### **Beslut**

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

### **Sammanfattning**

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 143

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage inom fastigheten Gärhov 1:16 (BYGG.2022.182 )**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av PBL 9 kap. 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, laga kraft 1958-01-12
- bevilja bygglov för tillbyggnad av garage inom fastigheten Gärhov 1:16.

### **Sökande**

NN.

### **Detta måste du göra för att få startbesked:**

- Kontrollplan ska inlämnas

### **Upplysningar avseende startbesked**

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats. Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

### **Giltighetstid**

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Bygglovets laga kraft får fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

### **Sammanfattning**

Ansökan avser tillbyggnad av garage.

Gällande detaljplan, laga kraft 1958-01-12 anger följande:

- B, bostäder, endast huvudbyggnad samt komplementbyggnad, huvudbyggnaden får inte vara större än 125 kvm samt uthus (komplementbyggnad) får inte vara större än 40 kvm.

- II, bostadshus får uppföras i två våningar

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan genom att största tillåtna byggnadsrätt överskrids.

Befintliga byggnaden (komplementbyggnaden) är ca 122 kvm och tänkt tillbyggnad blir ca 42,8 kvm. Det innebär att byggrätten överskrids med ca 124,8 kvm.



Yttrande från berörda grannar, Gäråhov 1:2, Gäråhov 1:45 och Gäråhov 1:9 inhämtas av Miljö- och byggnämnden.

Yttrande från Gäråhov 1:2, Gäråhov 1:45 föreligger utan synpunkter.

Yttrande från Gäråhov 1:9 har inte inkommit till dagens datum 2022-08-30.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1

Miljö- och byggnämndens beredning hade synpunkter gällande utformningen. Miljö- och byggnämndens beredning önskade att få till en bättre utformning genom att förse tillbyggnaden med sadeltak mot befintliga taket.

Detta har kommunicerats med sökande genom att upprätta nya ritningar på hur Miljö- och byggnämndens beredning önskat sig.

Sökanden valde att gå vidare med de upprättade ritningarna samtidigt önskade sökande en motivering till varför miljö- och byggnämnden inte kunde godkänna de tidigare inlämnade ritningarna.

Motiveringen till att miljö- och byggnämnden inte kunde godkänna den tidigare utformningen är att det bedömdes att utformningen inte passar i den befintliga miljön samt att tillbyggnaden kommer att upplevas större visuellt.

### **Kopiemottagare**

Gäråhov 1:9 och sökanden.

### **Meddelas**

Gäråhov 1:2 och Gäråhov 1:45.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-05-30
- situationsplan, daterad 2022-05-30
- planritning, daterad 2022-05-30
- fasadritningar, daterade 2022-08-23

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

### **Beslut om avgift**

3 015 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 144

## **Anmälan om installation av eldstad och rökkanal inom fastigheten Gärahov 1:22 (BYGG.2022.285)**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna startbesked för installation av eldstad och rökkanal inom fastigheten Gärahov 1:22 .

### **Sökande**

NN

### **Följande handlingar ska inlämnas till miljö- och byggnämnden som underlag för slutbesked efter avslutat arbete:**

- daterad och undertecknad kontrollplan
- besiktningsintyg från Skorstensfejarmästare

### **Slutbesked:**

Installationen får inte tas i bruk förrän slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till Miljö- och byggnämnden.

### **Övriga upplysningar:**

Installationen får påbörjas.

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter dagen för beslutet.

Kontrollen ska utföras enligt den upprättade kontrollplanen.

Det aktuella projektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

### **Kopiemottagare**

Sökanden.

### **Beslutsunderlag**

- ansökan, daterad 2022-08-30
- plan- och fasadritningar, daterade 2022-08-30
- kontrollplan, daterad 2022-08-30

### **Taxa**

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29 § 160.

### **Beslut om avgift**

966 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.