



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2022-08-31

1 (45)

---

<b>Plats och tid</b>	Sessionssalen, Skillingehus, Skillingaryd kl. 10:00-17:00
<b>Beslutande ledamöter</b>	Gert Jonsson (M) (ordförande), Ulf Abrahamsson (C) (vice ordförande), Thomas Axelsson (KD), Kenth Williamsson (S) (2:e vice ordförande), Kenneth Åberg (S)
<b>Övriga närvarande</b>	Annika Hedvall (Kommundirektör) Torbjörn Åkerblad (Kanslichef/bitr. kommundirektör) Lovisa Albertsson (Kommunsekreterare) Behnam Sharo (Stadsarkitekt) §§141-144 Viktorija Ackar (Planarkitekt) §§141-142 Jörgen Hansson (Ekonomichef) §§140-144 Hanna Grönlund (Planarkitekt) §145 Tina Blomster (Samhällsutvecklare) §146 Johan Thorsell (Näringslivschef) §146 Ali Chit (Exploateringsingenjör) §§146-150 Magnus Ljunggren (Teknisk chef) §§158-161

<b>Underskrifter</b>	Sekreterare .....
	Lovisa Albertsson
	Ordförande .....
	Gert Jonsson (M)
	Justerande .....
	Thomas Axelsson (KD)

---

<b>ANSLAG/BEVIS</b>	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2022-08-31		
<b>Datum för anslags uppsättande</b>	2022-09-07	<b>Datum för anslags nedtagande</b>	2022-09-29
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunkontoret Skillingaryd		
<b>Underskrift</b>	..... Lovisa Albertsson		

---



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum  
2022-08-31

2 (45)

Per-Erik Lorentzon (Barn-och utbildningschef) §161

**Utses att justera**

Thomas Axelsson (KD)

**Justeringens plats och tid**

**Protokollet omfattar**

§§139-163



## ÄRENDELISTA

- §139 Godkännande av dagordning
- §140 Information om skatteprognos och det makroekonomiska läget och uppdrag till kultur-och fritidsnämnden om konsekvensbeskrivning för ökade kostnader för ishallar
- §141 Planbesked och planuppdrag – Fastighet Rastad 1:6 med flera
- §142 Boendeparkering inom del av fastigheten Pålen 1:1 i Skillingaryds tätort
- §143 Antagande – Detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun
- §144 Revidering av Byggnadsvårdspris till Arkitektur- och byggnadsvårdspris
- §145 Svar på motion- markområdet mellan Hokvägen och Gärhov KS 2021/121
- §146 Borttagen på grund av sekretess
- §147 Direktanvisning på Jonstorpsudde, del av Södra Park 1:2
- §148 Arrende för del av fastigheterna Trollberget 1:9 och Sörgården 1:36
- §149 Ändrat arrendeavtal för del av fastigheterna Gärhov 1:54 och Gärhov 2:1
- §150 Arrende för del av fastigheten Fåglabäck 2:1
- §151 Svar på motion – återtagande av personlig assistans i kommunal regi
- §152 Bildande av gemensam överförmyndarnämnd
- §153 Äldreomsorgsplan 2022-2030 och uppdrag till socialnämnden om att ta fram en förstudie för nytt äldreboende
- §154 Dricksvattenförsörjningsplan för Vaggeryds kommun
- §155 Samrådsyttrande, översiktsplan för Sävsjö kommun
- §156 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning
- §157 Redovisning av kommunalt partistöd 2021
- §158 Fenix 2 – beskrivning av processen
- §159 Förtjänsttecken 2022
- §160 Årsredovisning och förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2021, Stiftelsen Regementsheden Skillingaryd
- §161 Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi
- §162 Information från kommundirektör
- §163 Övrigt



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

4 (45)

§139

## **Godkännande av dagordning**

### **Beslut**

Arbetsutskottet godkänner dagordningen med följande ändringar:

#### **Utgående ärende:**

- Kulturmiljöplan för Vaggeryds kommun
- Anmälningar

#### **Tillkommande ärende:**

- Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Regementsheden Skillingaryd samt anhållan om ansvarsfrihet

#### **Under Övrigt:**

- Problem med bullervallar vid Klevshult
- Hantering av väg för Gärhovs gård med anledning av planprogram för Yggen
- Skötsel av fontän vid Östra torget i Vaggeryd
- Tillgång till Mejeriets faciliteter för PRO och SPF
- Namnförslag på norra travbaneområdet
- Effektbehovet travbaneområdet
- Vallerstad Gård
- Rutin med information om tillgång till el vid köp av mark

Paragrafen är justerad



§140

**Information om skatteprognos och det makroekonomiska läget och uppdrag till kultur-och fritidsnämnden om konsekvensbeskrivning för ökade kostnader för ishallar (KS 2022/004)**

**Beslut**

Arbetsutskottet har tagit del av informationen.

Kultur-och fritidsnämnden får i uppdrag att konsekvensbeskriva hur de ökade kostnaderna kommer att hanteras för ishallarna som drivs av Movalla IP och Vaggeryds IP med anledning av elpriset och återkomma till arbetsutskottet.

**Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informerar ekonomichef om skatteprognos och det makroekonomiska läget:

Ny skatteunderlagsprognos från SKR (25/8) med en reviderad makroekonomisk prognos vilket innebär ett högt kostnadstryck som överstiger intäkternas utveckling.

Pensionskostnaderna revideras upp kraftigt 2023. Revidering gjord av kassaflödet baserat på ny bedömning av intäkter från industritomter, för att få en indikation om låneskuldens utveckling. Den ekonomiska lägesbilden kommer uppdateras successivt med nämndernas prognos för innevarande år i T2 an (v.39) inklusive finansiell rapport för koncernen.

**Yrkanden**

Ulf Abrahamsson (C) föreslår att kultur-och fritidsnämnden får i uppdrag att konsekvensbeskriva hur de ökade kostnaderna kommer att hanteras för ishallarna som drivs av Movalla IP och Vaggeryds IP med anledning av elpriset och återkomma till arbetsutskottet.

**Propositionsordning**

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla Ulf Abrahamssons förslag och finner det bifallet.

**Expedieras till**

Kultur-och fritidsnämnden

Paragrafen är justerad



§141

## **Planbesked och planuppdrag – Fastighet Rastad 1:6 med flera (KS 2022/140)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott har för avsikt att inleda en planläggning i enlighet med begäran om planbesked och ger kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram ny detaljplan inom fastigheten Rastad 1:6 med flera vid Rastad fritidsby, enligt 5 kap. PBL.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har för avsikt att planläggningen kan påbörjas under fjärde kvartal 2022 och planförslaget kommer antas tidigast under andra kvartal 2024 enligt 5 kap. PBL.

### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked inkom 2022-04-25 i syfte att genom framtagande av ny detaljplan möjliggöra för ny bostadsbyggnation inom fastigheten Rastad 1:6 med flera vid Rastads fritidsby.

Området är inte utpekad i gällande översiktsplan. Enligt översiktsplanens intentioner ska hela kommunen växa och genomförandet av förslaget stödjer kommunens landsbygdsutveckling. Planförutsättningarna har översiktligt identifierats och sammanställts i bifogad bilaga: Underlag för planbesked – Rastad 1:6 med flera.

Kommunledningskontoret gör en bedömning att positivt planbesked kan beviljas och att framtagandet av en ny detaljplan kan inledas. Positivt planbesked innebär ingen garanti enligt ansökan utan visar på kommunens avsikt om att inleda planarbete för att pröva möjligheterna enligt ansökans syfte.

Planarkitekt och stadsarkitekt föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Kenth Williamsson (S), Kenneth Åberg (S), Thomas Axelsson (KD), Gert Jonsson (M) och Ulf Abrahamsson (C) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

7 (45)

### Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla kommunledningskontorets förslag med tillägg av: i enlighet med begäran om planbesked och finner det bifallet.

### Expedieras till

Handläggande planarkitekt.

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-23
- Underlag för planbesked – Rastad 1.6 med flera

Paragrafen är justerad



§142

## **Boendeparkering inom del av fastigheten Pålen 1:1 i Skillingaryds tätort (KS 2021/294)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner utredningen och väljer alternativ 2 (parkering inom fastigheten Jupiter 2) som en möjlig parkering för bostadsfastigheten Venus 6 och 7 i Skillingaryds tätort.

Tekniska kontoret får i uppdrag att föra dialog med avtalsparterna och teckna nytt avtal enligt alternativ 2 i kommunledningskontorets utredning.

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har längre tillbaka i tiden upplåtit allmän plats för boendeparkering inom Pålen 1.1. Upplåtelsen är gjord utifrån bygglovskrav för att tillgodose boendeparkering. Allmän plats kan i princip bara upplåtas för enskilt bruk under en kortare tid. I ärendet ”Begäran om anpassning av detaljplan Pålen 1:1 (TN 2020/149) 2021-10-30” beslutade tekniska nämnden att begära att kommunstyrelsen anpassar detaljplan för Pålen 1.1 för att legalisera ingångna parkeringsavtal.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2022-02-23 § 29 att inte ge kommunledningskontoret i uppdrag att ändra markanvändning för allmänna parkeringsplatser söder om stationshuset inom del av fastigheten Pålen 1:1 i Skillingaryds tätort genom planläggning, samt att kommunledningskontoret får i uppdrag att i samarbete med tekniska förvaltningen utreda möjliga alternativ för att ersätta parkeringsplatserna på en annan plats inom ett rimligt avstånd från bostadsfastigheterna Venus 6 och 7 samt att vid kommande ägarmöte med VSBo ska en dialog föras angående komplikationer med parkering.

Kommunledningskontoret har i samarbete med tekniska förvaltningen utrett möjliga alternativ för att ersätta parkeringsplatserna inom rimlig avstånd. Dialog med VSBo har skett angående frågan.

Stadsarkitekt föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till alternativ 2 att parkering sker inom fastigheten Jupiter 2.





Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

9 (45)

Ulf Abrahamsson (C) förslår avslag på samtliga alternativ.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer Gert Jonssons och Ulf Abrahamssons förslag mot varandra och finner att arbetsutskottet bifaller Gert Jonssons förslag.

### **Expedieras till**

Tekniska nämnden och chef

Kanslichef

Stadsarkitekt

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-21 Boendeparkering inom Pålen 1:1
- Utredning. Möjliga alternativ för parkering 2022-08-19

Paragrafen är justerad



§143

## **Antagande – Detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun (KS 2018/294)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta detaljplanen för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun med stöd av plan- och bygglagen 5 kap. 27 § (SFS 2010:900).

#### **Arbetsutskottets beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner antagandehandlingarna inklusive granskningsutlåtandet tillhörande detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott ger tekniska förvaltningen i uppdrag att i samarbete med kommunledningskontoret (stadsarkitekten) ta fram förslag för utformning av Östra Torget i Vaggeryd i samband med projektering av detaljplaneområdet.

### **Sammanfattning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för förtätning av bebyggelse i centrala Vaggeryds tätort genom bostadsbebyggelse i upp till fyra våningar vid östra torget. Detaljplanen möjliggör även för centrumverksamhet såsom butik, kontor eller föreningslokal i bottenplan, samt att bevara och utveckla torgmiljön och tillskapa området rekreationsmöjligheter och mötesplatser i centrumnära läge. Förslag till detaljplanen har varit ute på samråd och granskning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-02-20 § 32 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera. Förslag till detaljplan har varit ute på samråd och granskning. Då granskning är genomförd kan planförslaget antas.

Stadsarkitekt föredrar ärendet och redovisar ett tillägg till förslag: att kommunstyrelsens arbetsutskott ge tekniska förvaltningen i uppdrag att i samarbete med kommunledningskontoret (stadsarkitekten) ta fram förslag för utformning av Östra Torget i Vaggeryd i samband med projektering av detaljplaneområdet



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

11 (45)

## Yrkanden

Kentth Williamsson (S) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag och tilläggsförslag som presenterats på sammanträdet.

Thomas Axelsson (KD) föreslår att ärendet ska återremitteras till kommunledningskontoret för att undersöka hur det är möjligt att tillgodose exploatörens behov att kunna bygga en fullvärdig vårdcentral på området.

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag och tilläggsförslag som presenterats på sammanträdet.

## Propositionsordning

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla kommunledningskontorets förslag med tillägg och finner det bifallet.

## Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Kanslichef

Stadsarkitekt

Tekniska nämnden

## Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-19 Antagande – Detaljplan för fastigheten Skänkelund 1 med flera i Vaggeryds tätort och kommun
- Plankarta antagande\_Skänkelund 1 med flera
- Planbeskrivning antagande- Skänkelund 1 med flera
- Granskningsutlåtande\_ Skänkelund 1 med flera
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan, uppdaterad inför granskning
- Bilaga 2 - Utdrag ur Översiktlig stabilitetskartering
- Bilaga 3 - Miljöteknisk undersökning
- Bilaga 4 - Samrådsredogörelse - Skänkelund 1 m.fl

Paragrafen är justerad



§144

## **Revidering av Byggnadsvårdspris till Arkitektur- och byggnadsvårdspris (KS 2021/181)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta att utmärkelsen för Byggnadsvårdspriset ändras till Vaggeryds kommuns arkitektur- och byggnadsvårdspris, samt att tidigare stadgar ersätts av föreliggande reviderade riktlinjer för Vaggeryds kommuns arkitektur- och byggnadsvårdspris.

Vidare föreslår kommunstyrelsen kommunfullmäktige att överlåta framtida revidering av riktlinjerna till berörda nämnder.

### **Sammanfattning**

Kultur- och fritidsnämnden har sedan kommunfullmäktiges beslut 1998 ansvarat för utdelning av utmärkelse till fastighetsägare för välrenoverade hus, Byggnadsvårdspris.

Nuvarande jury som består av två ledamöter från kultur- och fritidsnämnden, stadsarkitekten, ansvarig tjänsteman inom kultur- och fritidsförvaltningen, tekniske chefen, två ledamöter från miljö- och byggnämnden och tjänsteman från miljö- och byggförvaltningen har sammanställt en revidering av byggnadsvårdspriset som är mer nutidsanpassad och går i linje med kommunfullmäktiges övergripande mål gällande ett rikt kulturliv.

Förslaget är att utmärkelsen byter namn till arkitekturpris och bygger på nuvarande riktlinjer för byggnadsvårdspriset med utökning och delning i två kategorier, inriktning för byggnadsvård och inriktning för nyskapande och utveckling.

Förutom att byggnadsvårdspriset byter namn och utökas med inriktning för nyskapande och utveckling förlåter juryn att framtida revideringar överlämnas till berörda nämnder.

Syftet med arkitekturpriset har tre dimensioner och innefattar att:

- Uppmuntra arkitektonisk kvalitet och tillvaratagande av kulturhistoria.
- Uppmuntra nyskapande och utveckling.
- Bidra till att synliggöra arkitektur som en del av vår historia och något som skapar värde och hållbarhet för framtiden, vilket bidrar till vår upplevda livskvalitet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

13 (45)

Kommunstyrelsens arbetsutskott återremitterade ärendet 2022-03-23 till miljö-och byggnämnden och kultur-och fritidsnämnden för att ta ställning till följande synpunkter:

- Att namnet ändras till arkitektur-och byggnadsvårdspriset
- Att det är max två objekt som kan tilldelas pris, det vill säga att endast två priser ska kunna delas ut
- Att överväga möjligheterna att utöver priset införa hedersomnämmande
- Att nämnderna gör en omvärldsspaning på närliggande kommuner för att undersöka vilken instans som generellt beslutar om stadgar för pris.

Stadsarkitekt föredrar ärendet.

## Expedieras till

Kommunfullmäktige  
Kultur- och fritidsnämnden  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Stadsarkitekten

## Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-07-13 Revidering av Byggnadsvårdspris till Arkitektur- och byggnadsvårdspris
- Byggnadsvårdspriset stadgar, reviderad 2020-06-25
- Riktlinjer för Vaggeryds kommuns arkitektur- och byggnadsvårdspris
- Miljö- och byggnadsnämndens beslut 2022-06-21 § 118, revidering av Byggnadsvårdspris till Arkitekturpris
- Kultur-och fritidsnämndens beslut 2022-06-14 §87 Revidering av byggnadsvårdspriset
- Arbetsutskottets beslut 2022-03-23 §55 Revidering av byggnadsvårdspris till arkitekturpris

Paragrafen är justerad



§145

## **Svar på motion- markområdet mellan Hokvägen och Gäråhov KS 2021/121 (KS 2021/121)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen baserat på att motionen redan är besvarad med motiveringen att:

- Kommunstyrelsen har fattat beslut om områdets utformning genom Planprogram för del av fastigheten Gäråhov 2:1 med flera (Yggen) i Vaggeryds tätort, 2022-02-09.
- Kommunstyrelsen i samband med samrådsförslaget för ny översiktsplan 2022 har tagit ställning till kommunens syn och behov på framtida utvecklingsområden för Vaggeryds tätort, inom kommande översiktsplans tidsperiod.
- Kommunstyrelsen genom svar på ”Svar på motion- Omlokalisering av SÅMS:s återvinningscentral” tagit politisk ställning för ÅVC-Vaggeryd
- Kommunen har i Grönstrukturplanen för Vaggeryds kommun, beslutat av Kommunfullmäktige 2020 delgett kommunens syn på förslag till framtida utveckling av området kring ÅVC i Vaggeryd.

### **Sammanfattning**

Fullmäktigeledamöterna Robert Alkemark (S), Tuula Ingner (S), Anna Karin Slunge (S) och Kenneth Åberg (S) har lämnat in en motion daterad 2021-04-22 med följande förslag:

- att det fortsatta plan-och planeringsarbetet på sikt möjliggör en omvandling av det nuvarande industriområdet till mark för ändamål, där endast lättare och ej störande verksamhet får förekomma.
- att den del som utgör det nuvarande "soptippsområdet" täcks över och möjliggörs för friluftsliv, idrott och dylikt.
- att övrig skogsmark som omger den forma Spångagölen, vidare ner mot Gäråhovsgölens sida, till lämpliga delar får utgöra framtida mark för bostadsbebyggelse. Området kan därmed bli en fortsättning på Yggen-området.

Planarkitekt föredrar ärendet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

15 (45)

### Yrkanden

Gert Jonsson (M), Ulf Abrahamsson (C) och Thomas Axelsson (KD) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Kenth Williamsson (S) föreslår att motionen ska anses som besvarad med motiveringen att motionen i sin helhet hanteras i Översiktsplanen.

### Propositionsordning

Ordförande ställer kommunledningskontorets förslag mot Kenth Williamssons förslag och finner att arbetsutskottet bifaller kommunledningskontorets förslag.

### Expedieras till

Motionären

Kanslienheten

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-18 Svar på motion- Markområdet mellan Hokvägen och Gäråhov
- Remiss till kommunledningskontoret
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-04-26 §44 Motion - markområdet mellan Hokvägen och Gäråhov
- Motion - markområdet mellan Hokvägen och Gäråhov

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

16 (45)

§146

**Borttagen på grund av sekretess (KS 2022/165)**

Paragrafen är justerad





§147

## **Direktanvisning på Jonstorpsudde, del av Södra Park 1:2 (KS 2022/185)**

### **Beslut**

Ärendet återremitteras till kommunledningskontoret för att vid ett kommande sammanträde ha med mer underlag till beslut som exempelvis skisser samt att representanter från Tosito och PHL fastigheter bjuds in för att informera om projektet.

### **Sammanfattning**

En förfrågan om direktanvisning har inkommit på Jonstorpsudde, del av Södra Park 1:2 från PHL fastigheter. Bolaget vill bygga bostäder. Behov finns av bostäder i Vaggeryd. Politiken har att ta ställning till om direktanvisning ska ges eller inte.

Det finns en gällande detaljplan för Jonstorpsudde, som medger att kvartersmarken får användas för bostäder.

Exploateringsingenjör föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M) föreslår att ärendet återremitteras till kommunledningskontoret för att vid ett kommande sammanträde ha med mer underlag till beslut som exempelvis skisser samt att representanter från Tosito och PHL fastigheter bjuds in för att informera om projektet.

### **Propositionsordning**

Ordförande frågar om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde och finner att ärendet ska återremitteras.

### **Expedieras till**

Handläggare

Exploator

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-09
- Översiktskarta
- Förfrågan om direktanvisning Jonstorps udde



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

18 (45)

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

19 (45)

§148

## **Arrende för del av fastigheterna Trollberget 1:9 och Sörgården 1:36 (KS 2022/197)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner arrendeavtal för del av Trollberget 1:9 och del av Sörgården 1:36.

### **Sammanfattning**

Arrendet för del av fastigheterna Trollberget 1:9 och Sörgården 1:36 behöver justeras till 1 år med hänvisning till pågående detaljplaneprocess inom området. Arrendatorn har godkänt upplägget på hänvisning till pågående utveckling i området.

Exploateringsingenjör föredrar ärendet.

### **Expedieras till**

Handläggare

Arrendator

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-09
- Arrendeavtal, jordbruksarrende Del av fastigheterna Trollberget 1:9 och Sörgården 1:36
- Översiktskarta Trollberget

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

20 (45)

§149

## **Ändrat arrendeavtal för del av fastigheterna Gärhov 1:54 och Gärhov 2:1 (KS 2022/166)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner ändring av tidigare upprättat arrenderätsavtal från 1 år till 5-årigt arrendeavtal.

### **Sammanfattning**

Gärhovs gård har inkommit med en förfrågan om att ändra avtalet från 1 år till 5-årigt arrendeavtal. Förvaltningen har stämt av med kommunstyrelsens presidium, och därefter upprättat ett nytt avtal.

Exploateringsingenjör föredrar ärendet.

### **Expedieras till**

Handläggare

Arrendator

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-09
- Arrendeavtal, jordbruksarrende Del av fastigheterna Gärhov 1:54, Gärhov 2:1 och Gärhov 2:1
- Översiktskarta

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

21 (45)

§150

## **Arrende för del av fastigheten Fåglabäck 2:1 (KS 2022/198)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner arrendeavtal för del av Fåglabäck 2:1.

### **Sammanfattning**

En förfrågan har inkommit om att arrendera mark på del av Fåglabäck 2:1 för djurfoder. Området har tidigare arrenderats av annan part, som nu inte längre önskar arrendera området. Förvaltningen har stämt av med kommunstyrelsens presidium, och därefter upprättat ett nytt avtal.

Exploateringsingenjör föredrar ärendet.

### **Expedieras till**

Handläggare

Arrendator

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-19
- Arrendeavtal, jordbruksarrende Del av fastigheten Fåglabäck 2:1
- Översiktskarta

Paragrafen är justerad



§151

## **Svar på motion – återtagande av personlig assistans i kommunal regi (KS 2021/242)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till att de ekonomiska konsekvenserna som ett återtagande av personlig assistans i egen regi innebär bedöms, vara oskäligt fördyrande mot den kvalitet som förväntas uppnå.

### **Reservationer**

Kenth Williamsson (S) och Kenneth Åberg (S) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut till förmån för eget förslag.

### **Anteckning**

Gert Jonsson (M) får följande notering till protokollet: att det i inledningen i motionen står att det var en borgerlig majoritet 2013 men det var socialdemokratiskt styre 2011-2014.

### **Sammanfattning**

Fullmäktigeledamöterna Kenth Williamsson (S) och Thomas Strand (S) har lämnat in en motion med förslag om att kommunen tar över driften av personlig assistent när en brukare väljer kommunen som utförare. Motionen har remitterats till socialnämnden som föreslår avslag på motionen.

### **Yrkanden**

Kenth Williamsson (S) och Kenneth Åberg (S) föreslår bifall till motionen.

Gert Jonsson (M), Thomas Axelsson (KD) och Ulf Abrahamsson (C) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

### **Propositionsordning**

Ordförande ställer Kenth Williamssons m.fl. förslag mot kommunledningskontorets förslag och finner att arbetsutskottet bifaller kommunledningskontorets förslag.



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

23 (45)

## Votering

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till kommunledningskontorets förslag

Nej-röst för bifall till Kenth Williamssons m.fl. förslag

Omröstningsresultat enligt bilaga till protokollet, omröstning 1.

Arbetsutskottet beslutar med 3 Ja-röster mot 2 Nej-röster att bifalla kommunledningskontorets förslag.

## Expedieras till

Motionärerna

Socialnämnden

Kommunledningskontoret

## Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-09 Svar på motion om att återta personlig assistans i kommunal regi
- Socialnämndens beslut 2022-06-22 §59 Yttrande över motion – återtag personlig assistans i kommunal regi
- Remiss till socialnämnden
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-10-25 §138 Motion - återtagande av personlig assistans
- Motion - återtagande av personlig assistans

Paragrafen är justerad



---

Voteringslista: §151

Ärende: Svar på motion – återtagande av personlig assistans i kommunal regi, KS 2021/242

Voteringslist(or)

Omröstning 1

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Gert Jonsson (M), ordförande	X		
Ulf Abrahamsson (C), vice ordförande	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot	X		
Kenth Williamsson (S), 2:e vice ordförande		X	
Kenneth Åberg (S), ledamot		X	
Resultat	3	2	0





§152

## **Bildande av gemensam överförmyndarnämnd (KS 2022/084)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna samverkansavtalet för bildandet av gemensam överförmyndarnämnd i GGVV.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna reglementet för gemensam överförmyndarnämnd i GGVV.

Beslutet ska delges kommunfullmäktiges valnämnd.

#### **Arbetsutskottets beslut**

Arbetsutskottet ger kommunledningskontoret i uppdrag att följa upp besluten under mandatperioden enligt styrdokumentet.

### **Sammanfattning**

Samtliga GGVV- kommuner har fattat ett inriktningsbeslut om bildande av gemensam överförmyndarnämnd från och med 1 januari 2023 och givit kommundirektörerna i uppdrag att förbereda bildandet. Ett slutligt beslut om bildande av överförmyndarnämnd behöver tas i respektive kommunfullmäktige inför att kunna gälla från 1 januari 2023. Enhetschefen på det gemensamma överförmyndarkansliet har i samverkan med överförmyndarrådet tagit fram förslag på samverkansavtal, reglemente och arvodesreglemente som under våren skickats på remiss till respektive kommun. Samverkansavtalet och reglementet behöver beslutas av respektive kommunfullmäktige inför att kunna gälla 1 januari 2023.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag med tillägget att beslutet ska delges fullmäktiges valnämnd.

### **Propositionsordning**

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla kommunledningskontorets förslag med Gert Jonssons tillägg och finner det bifallet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

26 (45)

### Expedieras till

Överförmyndare

Upphandlingsfunktion

Valnämnd

### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-22
- Reglemente överförmyndarnämnden GGVV - reviderat
- Samverkansavtal överförmyndarnämnden GGVV - reviderat

Paragrafen är justerad



§153

## **Äldreomsorgsplan 2022-2030 och uppdrag till socialnämnden om att ta fram en förstudie för nytt äldreboende (KS 2022/192)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta Äldreomsorgsplan 2022 -2030.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige ger ett uppdrag till socialnämnden att inleda en förstudie om utvecklingen och dimensionen av ett nytt äldreboende i Vaggeryds kommun.

#### **Arbetsutskottets beslut**

Till kommande sammanträde med kommunstyrelsen bjuds socialchef in för att föredra ärendet.

### **Avstår från att delta i beslut**

Kenth Williamsson (S) och Kenneth Åberg (S) avstår från att delta i beslut och återkommer till kommunstyrelsen.

### **Sammanfattning**

Vaggeryds kommuns socialnämnd erhöll av kommunfullmäktige 2012 uppdraget att ta fram en reviderad äldreomsorgsplan, vilket föranledde att en ny version, som avsåg perioden 2013-2020, antogs av kommunfullmäktige 2013-05-27. Under 2021 och 2022 reviderades äldreomsorgsplanen för att avse perioden 2022-2030. Äldreomsorgsplanen ingår i kommunfullmäktiges övergripande måldokument gällande socialnämndens ansvar för äldreomsorgen i Vaggeryds kommun. Planen ska under perioden 2022-2030 vara vägledande i politiska och verksamhetsmässiga beslut men också utgöra grund i det kontinuerliga kvalitets- och utvecklingsarbetet. Under arbetets gång har intresseorganisationer fått möjlighet att uttrycka sina synpunkter på den framtida planeringen. Socialnämnden föreslår i beslut 2022-06-22 §60 att kommunfullmäktige ska anta planen.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att ge ett uppdrag till socialnämnden om att inleda en förstudie om utvecklingen och dimensionen av ett nytt äldreboende i Vaggeryds kommun.



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

28 (45)

## Propositionsordning

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla socialnämndens förslag med tillägget att till kommande sammanträde med kommunstyrelsen bjuda in socialchef för att föredra ärendet och finner det bifallet.

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla Gert Jonssons förslag och finner det bifallet.

## Expedieras till

Socialchef

Socialnämnden

## Beslutsunderlag

- Socialnämndens beslut 2022-06-22 §60 Äldreomsorgsplan 2022-2030
- Äldreomsorgsplan 2022-2030 för antagande av kommunfullmäktige

Paragrafen är justerad



§154

## **Dricksvattenförsörjningsplan för Vaggeryds kommun (KS 2022/176)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta dricksvattenförsörjningsplanen för Vaggeryds kommun.

#### **Arbetsutskottets beslut**

Till kommande sammanträde med kommunstyrelsen bjuds VA-chef in för att föredra ärendet.

### **Sammanfattning**

En ny dricksvattenförsörjningsplan för Vaggeryds kommun har tagits fram. Vatten är vårt viktigaste livsmedel. För att säkra en långsiktig tillgång på tillräckliga mängder dricksvatten till en växande befolkning, krävs god kunskap om vilka områden som behöver lyftas, prioriteras och skyddas i den fysiska planeringen. Dricksvattenförsörjningsplanen är ett centralt verktyg för en hållbar översikts- och detaljplanering. Tekniska nämnden föreslår i beslut 2022-06-14 § 118 att kommunfullmäktige antar planen.

### **Propositionsordning**

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla tekniska nämndens förslag med tillägget att VA-chef föredrar ärendet i kommunstyrelsen och finner det bifallet.

### **Expedieras till**

VA-chef

### **Beslutsunderlag**

- Tekniska nämndens beslut 2022-06-14 § 118 Dricksvattenförsörjningsplan för Vaggeryds kommun
- Dricksvattenförsörjningsplan Vaggeryds kommun

Paragrafen är justerad



§155

## **Samrådsyttrande, översiktsplan för Sävsjö kommun (KS 2022/177)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att godkänna remissvar för Samråd- översiktsplan Sävsjö kommun och ta remissvaret som sitt eget.

### **Sammanfattning**

Sävsjö kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan för kommunen. Förslaget är ute för samråd under perioden 20 juni till 20 september 2022. Vaggeryds kommun har tagit del av förslaget.

Förslaget består av planbeskrivning, plankarta samt miljökonsekvensbeskrivning. Översiktsplanen är digital men går att ta del av som skriftligt dokument.

### **Expedieras till**

Kommunledningskontoret

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-18 Samrådsyttrande översiktsplan Sävsjö kommun
- Remissvar Ny översiktsplan för Sävsjö kommun
- Samrådsbrev

Paragrafen är justerad



§156

## **Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning (KS 2020/288)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen godkänner tillägg av Vaggerydsförslag i del 1 Allmänna ärenden i delegationsordningen.

Kommunstyrelsen godkänner följande ändringar i delegationsordningen:

5.3 Delegat: Stadsarkitekt Reserv eller annan anm: Kanslichef/bitr. kommundirektör

6.15 Delegat: Näringslivschef

#### **Arbetsutskottets beslut**

Till kommunstyrelsens sammanträde biläggs utdrag ur delegationsordningen över punkt 5.3 och 6.15.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-05-30 § 73 att Vaggerydsförslag ersätter medborgarförslag som ett sätt för folkbokförda i kommunen att lämna förslag. Detta börjar gälla från och med nästa mandatperiod 2023-2026 med start 2023-01-01.

Kommunfullmäktige beslutade också att kommunstyrelsens ska besluta om ett tillägg till sin delegationsordning som innebär att kommundirektör har rätt att granska och avvisa Vaggerydsförslag enligt uppställda krav. Tillägget till delegationsordningen återfinns i bilaga Förslag på revidering till kommunstyrelsens delegationsordning.

På grund av personalförändringar krävs en revidering av punkt 5.3 och 6.15 för att inte fördröja pågående beslutsprocesser.

### **Propositionsordning**

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla kommunledningskontorets förslag med tillägget att till kommunstyrelsens sammanträde biläggs utdrag ur delegationsordningen över punkt 5.3 och 6.15 och finner det bifallet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

32 (45)

## Expedieras till

Kanslienheten

Näringslivschef

Samhällsutvecklare

## Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-22
- Förslag på tillägg till kommunstyrelsens delegationsordning

Paragrafen är justerad





§157

## **Redovisning av kommunalt partistöd 2021 (KS 2022/099)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna redovisning av kommunalt partistöd för 2021.

### **Sammanfattning**

I enlighet med de regler för kommunalt partistöd som antogs av kommunfullmäktige 2014-11-24, § 108, ska varje parti redovisa att det utbetalda partistödet använt enligt avsedda ändamål.

Partistödets ändamål och syfte är att ge ett allmänt samhälleligt stöd för att förbättra partiernas möjlighet att utveckla en aktiv medverkan i opinionsbildningen bland medborgarna och därigenom stärka den kommunala demokratin.

Till redovisningen ska fogas en handling där en utsedd granskare intygar att redovisningen ger en rättvisande bild av hur partistödet har använts.

Samtliga partier i fullmäktige har inkommit med redovisning och granskningsrapport avseende partistöd enligt gällande regelverk.

Varje parti har också att årligen ansöka om partistöd till sina verksamheter. Blanketter för bägge ändamål tillhandahålls av kommunledningskontoret tillsammans med anvisningar för ifyllnad.

I årets redovisning ingår en sammanställning över närvaro vid fullmäktiges sammanträden under 2021.

Kommunledningskontoret kan konstatera att närvaron vid fullmäktiges sammanträden har varit på en hög och jämn nivå för samtliga partier enligt beslut om närvaro vid kommunfullmäktiges sammanträden.

### **Expedieras till**

Partier representerade i kommunfullmäktige



### Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-05-04 Redovisning av kommunalt partistöd 2021
- Redovisning av kommunalt partistöd 2021
- Moderaterna Skillingaryd/Vaggeryd, Redovisning av lokalt partistöd för år 2021 jämte granskningsrapport
- Sverigedemokraterna Vaggeryd, Redovisning av lokalt partistöd för år 2021 jämte granskningsrapport
- Kristdemokraternas redovisning av lokalt partistöd jämte granskningsrapport
- Liberalernas redovisning av lokalt partistöd för år 2021 jämte granskningsrapport
- Granskningsintyg 2021 från Liberalerna
- Miljöpartiets redovisning av lokalt partistöd för 2021, jämte granskningsrapport
- Granskningsrapport partistöd Miljöpartiet Vaggeryd
- Vänsterpartiets redovisning av lokalt partistöd 2021 samt granskningsrapport
- Socialdemokraterna Vaggeryds kommuns redovisning av lokalt partistöd för år 2021 jämte granskningsrapport
- Centerpartiets redovisning av lokalt partistöd för år 2021 jämte granskningsrapport
- Empartiets redovisning av lokalt partistöd för år 2021 jämte granskningsrapport

Paragrafen är justerad



§158

## **Fenix 2 – beskrivning av processen (KS 2022/206)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott antar kommunledningens svar, med tillhörande bilagor, till kommunrevisionen, som sitt eget.

### **Sammanfattning**

Kommunrevisionen begärde 2022-07-05 att kommunstyrelsen redogör skriftligt (inkl. tillhörande underlag och beslut kopplat till ärenden) för hela processen från att skadan på Fenix 2 har konstaterats och fram till att beslut om att ge Gärhovs bygg uppdrag att ”ÅTGÄRDA” felen. Revisorerna är framförallt intresserade av processen och hanteringen av anmälan till försäkringsbolag samt processen, hanteringen och beslut kring krav mot Gärhovs bygg inkl. beslut om att inte driva processen vidare.

Bifogat denna skrivelse finns en logg som i en tidsaxel beskriver händelseförloppet från 2011 fram till delgivning i kommunstyrelse 2022-02-09, tillsammans med beslut, mötesprotokoll och skadeanmälan.

Sammantaget är bedömningen att ärendet har pågått under lång tid och påverkats/komplicerats av en rad faktorer. Avtalsformen som valdes (Inte totalentreprenad utifrån branschstandard utan styrd ”totalentreprenad” med endast samordningsansvar) har försvårat, liksom de åtgärder som genomfördes 2014-2015 med bland byte av matta. Bedömningen, som är gjord tillsammans med jurist, är att en rättslig process hade riskerat att bli mycket långdragen, Vaggeryds kommun skulle ha hela bevisbördan, och möjligheten till ytterligare ersättning från Gärhovs bygg bedömdes som mycket liten. Bedömningen är också att en lång process skulle påverka verksamheten mycket negativt och innebära stora kostnader för ersättningslokaler.

### **Yrkanden**

Gert Jonsson (M) föreslår att beslutsinstans ska vara arbetsutskottet eftersom revisionen vände sig till arbetsutskottet.

### **Propositionsordning**

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla Gert Jonssons förslag och finner det bifallet.



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

36 (45)

## Expedieras till

Kommundirektör

Kommunens revisorer

## Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-24
- Fenix 2 händelseförlopp uppdaterad 2022-08-12
- Bilagor till Fenix 2 händelseförlopp

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

37 (45)

§159

## **Förtjänsttecken 2022 (KS 2022/199)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen beslutar att för ett väl utfört arbete i kommunens tjänst utdela förtjänsttecken till de uppräknade enligt bilaga Förtjänsttecken 2022.

### **Sammanfattning**

Årets förtjänsttecken ska utdelas till anställda som innehaft tjänst i 25 år och förtroendevalda politiker som innehaft uppdrag i kommunen i 20 år.

Kanslienheten har tillsammans med personalenheten upprättat en redovisning av anställda och förtroendevalda som är kvalificerade för förtjänsttecken, enligt bilaga förtjänsttecken 2022.

Det noteras att det kan komma till några ytterligare som är kvalificerade till förtjänsttecken.

### **Expedieras till**

Kommunledningskontoret  
Förvaltningschefer

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-24 Förtjänsttecken 2022
- Bilaga-Förtjänsttecken 2022

Paragrafen är justerad



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

38 (45)

§160

## **Årsredovisning och förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2021, Stiftelsen Regementsheden Skillingaryd (KS 2022/208)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen och förvaltningsberättelse för Stiftelsen Regementsheden Skillingaryd för räkenskapsåret 2021.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bevilja styrelsen för Stiftelsen Regementsheden Skillingaryd ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

### **Sammanfattning**

Årsredovisning och revisionsberättelse har inkommit för Stiftelsen Regementsheden Skillingaryd för räkenskapsåret 2021.

Revisorerna tillstyrker att förbundets årsredovisning godkänns och att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021.

### **Expedieras till**

Stiftelsen Regementsheden Skillingaryd

### **Beslutsunderlag**

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-08-26 Årsredovisning och förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 2021, Stiftelsen Regementsheden Skillingaryd
- Årsredovisning 2021 för Stiftelsen Regementsheden Skillingaryd samt anhållan om ansvarsfrihet

Paragrafen är justerad



§161

## **Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi (KS 2021/212)**

### **Beslut**

#### **Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att motionen ska avslås med motiveringen att kommunfullmäktiges nuvarande grundprincip gäller att fastighetsskötsel och lokalvård utförs i extern regi. Vaggeryds kommuns organisationsstruktur behöver reformeras gällande underhåll och städ både i underlag för upphandling, ledning och styrning samt i uppföljning och utvärdering av externa utförare.

### **Reservationer**

Kenneth Åberg (S) och Kenth Williamsson (S) reserverar sig mot arbetsutskottets beslut till förmån för eget förslag.

### **Sammanfattning**

En motion daterad 2021-09-06 har inkommit angående fastighetsskötsel i kommunal regi. Kommunfullmäktige har remitterat motionen till kommunstyrelsen för beredning. Teknisk nämnd, barn- och utbildningsnämnd, socialnämnd samt kultur- och fritidsnämnd har tillfrågats om motionen. Socialnämnd, barn- och utbildningsnämnd samt teknisk nämnd föreslår avslag på motionen, men vill gärna ha en fortsatt utredning samt förtydliga olika delar av uppdraget. Kultur- och fritidsnämnden överlåter till ansvarig nämnd att hantera frågan. Svar från nämnder sammanställt av kommunledningskontoret resulterar i olika delar som var för sig kräver separat hantering. Det handlar också om att säkerställa en styrning där upphandlingsprocessen spelar en stor roll. a) Inre skötsel (idag extern) och b) Yttre skötsel (idag intern och extern) är enligt svaren möjliga att utreda för egen regi, c) Planerat underhåll (idag till stor del extern med intern samordning) bör även i fortsättningen ske i den form det gör idag enligt svaren och d) Lokalvård kan enligt svaren utvärderas för att förbättras men behov av utvärdering och att bestämma driftsform bör vara upp till varje verksamhet.

Arbetsutskottet återremitterade ärendet 2022-04-26 för ytterligare beredning av partigrupperna. När ärendet återkommer till arbetsutskottet deltar teknisk och skolchef för att presentera en nulägesanalys.

Teknisk chef och skolchef presenterar vid dagens sammanträde en nulägesanalys.



## Yrkanden

Gert Jonsson (M) och Thomas Axelsson (KD) föreslår att motionen ska avslås med motiveringen att kommunfullmäktiges nuvarande grundprincip gäller att fastighetsskötsel och lokalvård utförs i extern regi. Vaggeryds kommuns organisationsstruktur behöver reformeras gällande underhåll och städ både i underlag för upphandling, ledning och styrning samt i uppföljning och utvärdering av externa utförare.

Kenneth Åberg (S) och Kenth Williamsson (S) föreslår bifall till motionen.

## Propositionsordning

Ordförande ställer Gert Jonssons m.fl. förslag mot Kenneth Åbergs m.fl. förslag och finner att arbetsutskottet bifaller Gert Jonssons m.fl. förslag.

## Votering

Omröstning begärs.

Följande beslutsgång godkänns:

Ja-röst för bifall till Gert Jonssons m.fl. förslag

Nej-röst för bifall till Kenneth Åbergs m.fl. förslag

Omröstningsresultat enligt bilaga till protokollet, omröstning 2.

Arbetsutskottet beslutar med 3 Ja-röster mot 2 Nej-röster att bifalla Gert Jonssons m.fl. förslag.

## Expedieras till

Samtliga nämnder

Upphandlingsfunktion

## Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets beslut 2022-04-20 §95 Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2022-03-24
- Socialnämndens beslut 2022-02-24 § 17 Svar på Remiss - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Kultur-och fritidsnämndens beslut 2022-02-03 §5 Remiss - Motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi
- Barn-och utbildningsnämndens beslut 2022-01-25 §7 Svar på remiss angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi





Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

41 (45)

- Tekniska nämndens beslut 2022-01-25 § 9 Svar på remiss angående motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Remiss till socialnämnden och kultur-och fritidsnämnden
- Remiss till tekniska nämnden och barn-och utbildningsnämnden KS 2021\_212
- Kommunfullmäktiges beslut 2021-09-27 §120 Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi
- Motion - fastighetsskötsel i kommunal regi

Paragrafen är justerad



---

Voteringslista: §161

Ärende: Svar på motion angående fastighetsskötsel i kommunal regi, KS 2021/212

Voteringslist(or)

Omröstning 2

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Gert Jonsson (M), ordförande	X		
Ulf Abrahamsson (C), vice ordförande	X		
Thomas Axelsson (KD), ledamot	X		
Kenth Williamsson (S), 2:e vice ordförande		X	
Kenneth Åberg (S), ledamot		X	
Resultat	3	2	0



§162

## **Information från kommundirektör (KS 2022/002)**

### **Beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner ökade kostnader för skolbyggnad Götafors skola.

Ytterligare information om brandskyddsåtgärder som genomförts på Talludden ska återkomma snarast.

### **Sammanfattning**

Vid dagens sammanträde informerar kommundirektör om följande:

- Ökade kostnader för skolbyggnad Götafors skola på grund av önskade förändringar.
- Svar på fråga från kommunstyrelsen 2022-08-17 om vilka åtgärder som genomförts på Talludden: Brandteknisk undersökning har genomförts på Talludden som är godkänt av kommundirektör.
- Svar på fråga från arbetsutskottet 2022-06-15 om problem med stuprör på Hjortsjöskolans lågstadium: Problemet är anmält och ska åtgärdas.

### **Propositionsordning**

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan bifalla ökade kostnader för skolbyggnad Götafors skola och finner det bifallet.

### **Beslutsunderlag**

- Svar från tekniska nämnden på problem med stuprören på Hjortsjöskolans lågstadium

Paragrafen är justerad



§163

## **Övrigt (KS 2022/009)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden får i uppdrag att återkomma med hur kommunen planerar att arbeta vidare för att åtgärda problemet med sjunkande bullervallar utmed E4:an vid Klevshult.

Tekniska nämnden får i uppdrag att återkomma med svar på hur det eftersatta underhållet av fontänen vid Östra torget i Vaggeryd ska åtgärdas.

Socialnämnden får i uppdrag att till kommande sammanträde med arbetsutskottet i september återkomma med en svar på hur de ser på den fortsatta utvecklingen av nyttjandet av äldrecentret Mejeriet för PRO och SPF.

Kultur-och fritidsnämnden får i uppdrag, vid intresse, att namnge norra travbaneområdet. Namnet får gärna om möjligt ha anknytning till lokal historia.

En förfrågan ska skickas till Vaggeryds Energi AB om hur hela effektbehovet ser ut för travbaneområdet.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att kontakta Gärhovs Gård för att diskutera vägen med anledning av planprogram för Yggen.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att ta fram en rutin som säkerställer information till kunder om tillgången till el vid köp av mark.

Kommunledningskontoret får i uppdrag att undersöka senaste kommunala besluten om Vallerstad Gård.

## **Sammanfattning**

### **Problem med bullervallar vid Klevshult**

Thomas Axelsson (KD) informerar om att bullervallar utmed E4:an vid Klevshult har sjunkit 1,5 meter och efterfrågar att kommunen åtgärdar problemet.

Kanslichef informerar att Trafikverket har återkommit med att de inte planerar att genomföra några åtgärder.



Kommunstyrelsens arbetsutskott  
(KSAU)

Mötesdatum

2022-08-31

45 (45)

**Hantering av väg för Gärhovs gård med anledning av planprogram för Yggen**

Thomas Axelsson (KD) informerar om möte med Gärhovs gård där de önskar kontakt med kommunen om hur vägen ska hanteras med anledning av planprogram för Yggen.

**Skötsel av fontän vid Östra torget i Vaggeryd**

Kenneth Åberg (S) informerar om fontän vid Östra torget i Vaggeryd som har eftersatt underhåll och efterfrågar åtgärd av detta.

**Tillgång till Mejeriets faciliteter för PRO och SPF**

Kenneth Åberg (S) efterfrågar svar på den fortsatta utvecklingen av äldrecentret Mejeriet för PRO och SPF som i nuläget upplever att det är svårt att kunna nyttja faciliteterna.

**Namnförslag på norra travbaneområdet**

Kenneth Åberg (S) efterfrågar ett uppdrag till kultur-och fritidsnämnden om att återkomma med ett lämpligt namnförslag på norra travbaneområdet. Namnet får gärna om möjligt ha anknytning till lokal historia.

**Effektbehovet travbaneområdet**

Thomas Axelsson (KD) informerar om effektbristen på travbaneområdet och efterfrågar att det ska skickas en förfrågan till Vaggeryds Energi AB om hur hela effektbehovet ser ut för travbaneområdet.

**Vallerstad Gård**

Ulf Abrahamsson (C) efterfrågar de senaste kommunala besluten om Vallerstad Gård.

**Rutin med information om tillgång till el vid köp av mark**

Kenth Williamsson (S) efterfrågar att det ska tas fram en rutin som säkerställer information till kunder om tillgången till el vid köp av mark.

**Expedieras till**

Tekniska nämnden

Socialnämnden

Kultur-och fritidsnämnden

Vaggeryds Energi AB

Kommunledningskontoret

Paragrafen är justerad