



Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

## **Slutredovisning av Nya Mejeriet äldrecentrum, Skillingaryd**

### **Förslag till Beslut**

Föreslå kommunfullmäktige att godkänna slutredovisningen av Nya Mejeriet äldrecentrum.

Projekt: Nya Mejeriet äldrecentrum

Ekonomiska ID 9166, 9184, 9185, 91002, 9907, 9188, 9431, 9725



Beskrivning: Äldrecentrum och aktivitetshus. Trygghetsboende med 16 lägenheter och vårdboende med 25 lägenheter, aktivitetslokaler, lokaler för hemsjukvård och hemtjänst, vinterträdgård, gym och spa, kök och restaurang. 7 200 m<sup>2</sup> inklusive vinterträdgård.

- Datum för invigning: 2020-08-26



Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

## Innehållsförteckning

1 Inledning .....	3
1.1 Sammanfattning av projektet .....	3
1.2 Bakgrund .....	4
1.3 Organisation .....	4
1.4 Styrgrupp .....	5
1.5 Detaljplan .....	5
2 Slutredovisning .....	6
2.1 Ursprunglig budget .....	6
2.2 Ombudgetering .....	6
2.3 Bidrag .....	7
2.4 Ekonomiskt slutresultat .....	8
2.5 Tidslinje .....	9
3 Redogörelse per ID .....	9
3.1 ID 9166 Projektering och utveckling .....	9
3.2 ID 9184 Vårdboende .....	10
3.3 ID 9185 Övriga lokaler .....	10
3.4 ID 91002 Generellt .....	11
3.5 ID 9431 Konst .....	11
3.6 ID 9907 Allmän platsmark .....	12
3.7 ID 9725 Inventarier .....	12
3.8 ID 9188 Trygghetsboende .....	13
4 Entreprenadkostnaden .....	14



Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

## 1 Inledning

### 1.1 Sammanfattning av projektet

Mejeriet är en energieffektiv, modern och miljöklok fastighet med extra fokus på trygghet, social samvaro, tillgänglighet, aktivitet, delaktighet samt självständighet.

Byggnaden med fem våningar är belägen på Storgatan i centrala Skillingaryd på den tomt där det tidigare har varit ett mejeri, därför har tomten i folkmun kallats för ”mejeritomten”.

Mejeriet inrymmer idag:

- Trygghetsboende med 16 lägenheter
- Två enheter vård- och omsorgsboende för äldre med 20 lägenheter
- En enhet för äldre personer med funktionsvariation som uppbär beslut om boende med särskild service med 5 lägenheter
- En övernattningslägenhet för besökande
- Restaurang
- Gym och spa-rum
- Aktivitetslokaler med aktiviteter på dagtid
- Kontor för personal som arbetar med administration, hemtjänst och hälso- och sjukvård.

Huset ska vara en mötesplats för alla äldre och satsningar har gjorts på teknik för att öka säkerheten för de boende. Boendet har inriktat sig på välfärdsteknik i form av till exempel hotellåssystem, vilket innebär att lägenheten alltid är låst men när hyresgästen kommer fram till sin dörr låses den upp automatiskt. Här finns även sensorgolv som ger en signal direkt till personalen om olyckan är framme. Varje lägenhet har dessutom taklyft, egen kombinerad tvätt- och torkmaskin samt höj- och sänkbar toalett och handfat.

Första spadtaget för byggnation av nya Mejeriet äldrecentrum togs 4 september 2018. Invigning av Mejeriet hölls 26 augusti 2020, knappt två år efter byggstart. Kommunstyrelsen beslutade i mars 2019, i enlighet med socialnämndens förslag, att godkänna Mejeriet som namn på det nya vård- och omsorgsboendet i Skillingaryd.





Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

## **1.2 Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade i juni 2016 att socialnämnden skulle beskriva det bedömda framtida vårdbehovet inom kommunens södra kommundelar.

Socialnämnden återrapporterade i september 2016 uppdraget från kommunfullmäktige att beskriva vårdbehovet inom kommunens södra kommundelar. Rapporten utmynnade i förslaget att utöver byggnation av centrala tillgänglighetsanpassade lägenheter tillskapa 25 platser för kvalificerad vård och omsorg.

Ett trygghetsboende har för avsikt att möta efterfrågan av tillgänglighetsanpassade centrala lägenheter samt skapa flyttkedjor. Att komplettera trygghetsboende med 25 platser för kvalificerad vård och omsorg skulle medföra att kommunen är i balans utifrån behovet av vård och omsorgsplatser.

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav i september 2016 uppdraget till socialnämnden att beskriva de delar av vård och omsorgsboende, lokal för hemtjänst, hemsjukvård, restaurang, aktivitetslokal och övriga funktioner som bör inrymmas i ett trygghetsboende samt beskrivning av volym av biståndsbedömd vård och omsorgsboende och omfattning av lokalbehov.

Socialnämnden vill med byggnationen bidra till ett modernt boende som inte gör avkall på att utrusta för välfärdstekniska möjligheter. Trygghet är centralt och för att göra det möjligt ska mötesplatser för samvaro och aktiviteter finnas både i och utanför huset. En restaurang för boende och allmänhet och annan service i närhet förenklar och skapa meningsfullhet i vardagen för boende i fastigheten. Hemtjänst och kommunens hälso- och sjukvård kan med fördel inrymmas vilket också ger en ökad trygghet för den som har behov.

Socialnämnden fick vidare i uppdrag att beskriva funktionskrav på utrymme, inredning, utrustning och teknik som är viktiga i det nya planerade vård- och omsorgsboendet på Mejeriet. Projektledare på socialförvaltningen beskrev i ett "rumsprogram" behovet som förvaltningen såg. Rumsprogrammet fungerade som underlag för senare planering och projektering avseende nybyggnation.

## **1.3 Organisation**

Kommunstyrelsens arbetsutskott gav i oktober 2016 kommunledningskontoret i uppdrag att upphandla husbyggnadsarkitekt för framtagande av skissritningar till omsorgsboende 25 platser med tillhörande lokaler.

Upphandlingsenheten genomförde i januari 2017 en upphandling som omfattade arkitektuppdrag till bebyggelse på Mejeriet. Arkitektuppdraget tilldelades Tengbomgruppen AB som upprättade skissritningar för kvarteret Gästgivaren Mejeritomten.



Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

En politisk styrgrupp från kommunstyrelsens arbetsutskott har följt projekteringsprocessen och haft kontinuerliga projekteringsmöten med Tengbom och fastighetschef. Styrgruppen har fungerat som samordningsfunktion och tydliggjort ambitionsnivåer.

Upphandlings- och fastighetsenheten genomförde i april 2018 enligt uppdrag upphandling av nybyggnad av Mejeriet Äldrecentrum. Uppdraget som totalentreprenör för nybyggnationen tilldelades Gärhovs Bygg AB.

Upphandlings- och fastighetsenheten genomförde i augusti 2018 enligt uppdrag upphandling av entreprenadkonsult med kompetens inom bygg- och anläggning under byggtid av projekt Mejeriet. Konsultuppdraget innebar att vara kommunens sakkunnig inom bygg- och anläggning och att företräda kommunen i frågor under entreprenadtiden. Uppdraget tilldelades Entreprenadkonsult i Jönköping AB.

#### **1.4 Styrgrupp**

En politisk styrgrupp från kommunstyrelsens arbetsutskott har följt processen och haft kontinuerliga styrgruppsmöten under byggtiden. Styrgruppen var verksam under genomförandetiden och hade ett första möte i juni 2018 och ett sista möte i november 2020. Kvalitetshöjande åtgärder eller andra förändringar på initiativ från verksamheten behandlades i styrgruppen. Vid tidpunkten för styrgruppens sista möte gjordes bedömningen att nödvändiga funktioner fanns på plats för en fungerande verksamhet. Totalentreprenören avsåg då starta upp sista kvarvarande arbetena, därmed fanns inget behov för fler sammanträden och styrgruppen bedömdes som avslutad.

Styrgruppen har dels fungerat som samordningsfunktion, dels följt och drivit processen i att få fram handlingar. Styrgruppen har bevakat funktioner, fört dialog och förhandlat med grannfastigheter, hanterat frågor löpande och varit delvis beslutsfattande i projektgenomförandet. Större ÄTOR har lyfts till styrgruppen för hantering och ekonomisk uppföljning har gjorts löpande under projektet.

#### **1.5 Detaljplan**

Detaljplan för kvarteret Gästgivaren 3,9 m.fl., antagen 2017-03-27, vann laga kraft 2017-04-25. Tidigare plan i kvarteret Gästgivaren var till stora delar inte aktuell. Planuppdraget gavs av kommunstyrelsen och miljö- och byggnämnden bland annat för att göra det möjligt att ersätta ett före detta mejeri med byggnader för bostäder, vård- och serviceändamål samt eventuell handel. Planprövningen omfattade även dagvattenhantering och synliggörande av Gropabäcken samt lämplighetsprövning av frågan om avstängning av Infanterigatan för genomfartstrafik.



Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

Kommunen har aktivt arbetat med centrumfrågor i en översikt "Idékatalog centrumutveckling" som Kommunstyrelsen godkände i april 2013. Enligt intentionerna i planen ska Storgatan utvecklas till ett centrumstråk. För att markera gatans karaktär föreslogs cirkulationsplatser/rondeller i varje ända på centrumstråket. Att synliggöra det vatten som tidigare kulverteras är en annan fråga som belystes i idékatalogen, "Gropabäcken vidgas".

## 2 Slutredovisning

Alla investeringsbudgetar tillhörande Mejeriet sammanställs i slutredovisningen, fyra nämnder berörs, kommunstyrelsen, tekniska nämnden, socialnämnden och kultur- och fritidsnämnden.

### 2.1 Ursprunglig budget

Initialt avsattes 1 000 tkr för projektering. Därefter gavs projektet en tidig budget om 163 000 tkr i strategisk plan och budget 2018. Ursprunglig budget avsåg i huvudsak byggnad med en yta på ca 5300 m<sup>2</sup>.

### 2.2 Ombudgetering

		SPB-18	PrBu-18	SPB-19	PrBu-19	SPB-20	PrBu-20	SPB-21	PrBu-21	SPB-22	
		KF juni-17	KF nov-17	KF juni-18	KF nov-18	KF juni-19	KF nov-19	KF juni-20	KF nov-20	KF juni-21	Id
<b>Totalt</b>	<b>1,0</b>	<b>163,0</b>	<b>163,0</b>	<b>167,0</b>	<b>167,0</b>	<b>167,0</b>	<b>167,0</b>	<b>170,0</b>	<b>170,0</b>	<b>181,0</b>	
<u>varav:</u>											
Projektering	1,0	1,0	1,0	1,0	3,5	3,5	6,0	6,0	6,0	6,0	9166 Mejeriet – projektering (KS)
Lokaler, gemensamhetsytor	0,0	58,0	58,0	54,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Vårdboende	0,0	36,0	36,0	36,0	59,0	59,0	96,0	96,0	96,0	107,0	9184 Mejeriet – Vårdboende (KS)
Källarlokal	0,0	12,5	12,5	12,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Utemiljö	0,0	1,0	1,0	1,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Mejeriet övriga lokaler	0,0	0,0	0,0	0,0	26,5	26,5	10,5	10,5	10,5	10,5	9185 Mejeriet – övriga lokaler (rest.) (KS)
Mejeriet generellt	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,2	1,2	1,2	1,2	91002 Mejeriet – generellt (KS)
Mejeriet konst	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3	1,3	1,3	1,3	9431 Mejeriet – konst (KFN)
Mejeriet inventarier	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,0	2,0	2,0	2,0	9725 Mejeriet – Socialnämnden inventarier
Allmän platsmark	0,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	7,0	7,0	7,0	9907 Mejeriet – allmän platsmark (TN)
Trygghetsboende	0,0	44,0	44,0	44,0	66,0	66,0	46,0	46,0	46,0	46,0	9188 Mejeriet – Trygghetsboende (KS)
Kök, restaurang	0,0	6,5	6,5	6,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Parkeringsplats	0,0	0,0	0,0	8,0	8,0	8,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

En fördelning antogs utifrån fastighetsavdelningens perspektiv där byggnadens olika delar och utemiljön specificerades. Initialt användes m<sup>2</sup> schabloner för att fördela de lokaler som skulle inrymma skattefinansierad verksamhet från de lokaler som avsåg trygghetsboendet med 16 lägenheter. Av olika skäl är det viktigt att hålla isär dessa typer av verksamhet. Trygghetsboendedelen får inte kommunen lyfta moms för på fakturor från projektet vilket föranledde en uppdelning av budget och ekonomistyrning.



Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

I strategisk plan och budget 2019 budgeteras en lösning för parkeringshus om 8 000 tkr. Lösningen upphör under hösten 2019 och budgeten omfördelas i programbudget 2020.

I programbudget 2019 fördelades gemensamhetsytorna ut ytterligare till dels vårdboende verksamhetens budget och dels till övriga lokaler och trygghetsboendet.

I programbudget 2020 görs ytterligare finfördelning av budgeten på olika delposter enligt all-inklusive-modellen som utarbetades. Dels fördelas övriga lokaler ut på vårdboendeverksamhet och dels sker omfördelning från trygghetsboendet.

I strategisk plan och budget 2021 tillägsbudgeteras allmän platsmark med 3 000 tkr till 7 000 tkr i budget. I strategisk plan och budget 2018 avsattes 4 000 tkr för allmän platsmark utifrån detaljplan utan anpassade yttre funktionskrav till Mejeriet. Mejeriets funktionskrav framkom i ett senare läge, bl. a. gångar, stödmurar med räcken, bro, brygga, mer parkeringsytor osv.

I strategisk plan och budget 2022 korrigeras budgeten för högre utgifter inom vårdboendet med 12 000 tkr. De högre utgifterna identifierades i prognostisering av slutkostnad juli 2020. Den högre prognostiserade slutkostnaden beror på; Trygghetsboendets moms ingick inte i kalkyl 2016 som gav budget för genomförande. Momsen motsvarar ca 8 700 tkr som belastar byggnationen. Kalkylförutsättningen 2015 var ytan 5280 m<sup>2</sup> för Mejeriet. Uppförd byggnad blev ca 7200m<sup>2</sup> inkl. vinterträdgård. Byggnadsytan har ökats med 20 % efter avsatt ursprungsbudget. Material som kan kallas inredning, till exempel sängar, maskiner och liftar ingår motsvarande ca 1 Mkr. Kostnader för iordningställande av mark för VSBO förvärv belastar byggnationen Mejeriet. Rivning av soldathemmet, kulvert, fyllnadsmassor och parkeringsplatser. Nedlagda kostnader är ca 1,5 Mkr. Dessa kostnader ersätts av VSBO genom markförsäljningen som inte bokförs på Mejeriet. Laddstolpar, ca 325 tkr, belastar projektet eftersom socialnämnden införskaffade elbilar under projektets gång. Denna satsning var inte kalkylerat i ursprungsbudgeten. Uppförande av en större solcellsanläggning har gjorts utifrån miljöprogrammets riktlinjer, inte medkalkylerat i ursprungsbudgeten. Viss osäkerhet på ändrings, tilläggsarbeten och avgående arbeten som inte är godkända vid slutkostnadsprognosens upprättande.

Utanför denna slutredovisning av projektet finns 1 000 tkr avsatt år 2022 för cykelförråd, sophantering, prioriterad hiss och extra kortläsare samt 800 tkr för solskydd trygghetsboendet.

Projektet har följts upp till kommunfullmäktige i T1, T2 och årsbokslut. Statsbidrag har erhållits från Boverket med sammantaget 9 800 tkr enligt fördelning i nedan avsnitt.

## **2.3 Bidrag**

Vaggeryds Kommun har uppfört totalt 41 lägenheter fördelat på 16 lägenheter i trygghetsboende och 25 lägenheter i äldreomsorgen. Statsbidrag om 9 385 tkr har utbetalats, enligt Länsstyrelsens beslut, för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer.



Dnr TN 2022/119/119

Tekniska kontoret

Till Tekniska nämnden

Bidrag om 76 tkr har utbetalats, enligt Naturvårdsverkets beslut, för installation av laddningspunkter för elfordon.

Bidrag om 352 tkr har utbetalats, enligt Länsstyrelsens beslut, för solceller. Bidraget motsvarar ca 30% av nedlagda kostnader.

Fördelning av utbetalt bidrag på respektive ID enligt nedan uppställning;

9184	Vårdboende	6 288 tkr
9185	Övriga lokaler	657 tkr
9188	Trygghetsboende	2 440 tkr
9184	Vårdboende	76 tkr
9184	Vårdboende	<u>352 tkr</u>
		9 813 tkr

## 2.4 Ekonomiskt slutresultat

ENSKILDA STÖRRE INVESTERINGSOBJEKT	Inkomster	Utgifter	Nettoutgift	Total budget	Avvikelse mot budget
Tkr	t o m 202112	t o m 202112	t o m 202112	t o m 202112	
ID 9166 Mejeriet – projektering (KS)	0	-7 180	-7 180	+6 000	-1 180
ID 9184 Mejeriet – Vårdboende (KS)	+6 717	-115 940	-109 223	+107 000	-2 223
ID 9185 Mejeriet – övriga lokaler (rest.) (KS)	+657	-9 980	-9 323	+10 500	+1 177
ID 91002 Mejeriet – generellt (KS)	0	-752	-752	+1 200	+448
ID 9431 Mejeriet – konst (KFN)	0	-1 100	-1 100	+1 300	+200
ID 9907 Mejeriet – allmän platsmark (TN)	+26	-6 267	-6 241	+7 000	+759
ID 9725 Mejeriet – Socialnämnden inventarier	0	-2 520	-2 520	+2 000	-520
ID 9188 Mejeriet – Trygghetsboende (KS)	+2 440	-46 933	-44 493	+46 000	+1 507
<b>TOTAL</b>	<b>+9 840</b>	<b>-190 528</b>	<b>-180 688</b>	<b>+181 000</b>	<b>+168</b>





Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

Vaggeryds kommun håller inne 10 % av slutfaktureringen av entreprenaden, 269 750 kr, utifrån kvarvarande besiktningsåtgärder som inte har godkänts vid upprättande av slutredovisningen. Kommunens nedlagda kostnader för besiktningsmän vid efterbesiktningar ska regleras mot entreprenören.

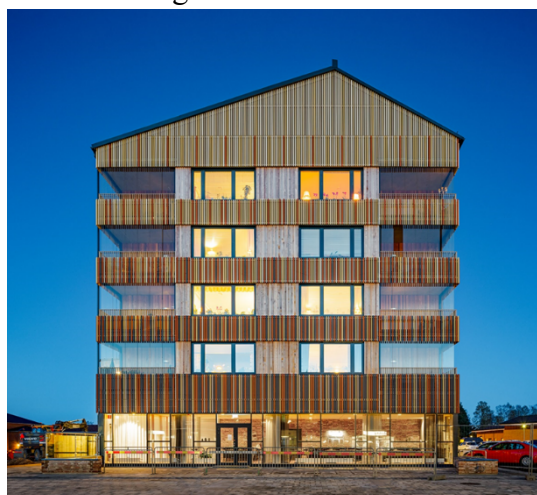
## 2.5 Tidslinje



## 3 Redogörelse per ID

### 3.1 ID 9166 Projektering och utveckling

Tengboms idéer kring bebyggelse av Mejeritomten. Skillingaryd har en bra blandning av boende, handel, service, kontor, samt boende för äldre – det vill säga goda förutsättningar för en levande centrummiljö. Kvarteret Mejeriet kommer vara en viktig katalysator i denna utveckling. Vi vill skapa ett levande stadskvarter med förutsättningar för olika livsskeden och livsstilar. Detta är avgörande för att främja mångfald, variation och möjligheten att bo kvar i området genom olika skeden i livet. En blandad bebyggelse av boendeformer omsorgsboende och kommersiella lokaler tilltalar en bred målgrupp som tillsammans skapar ett levande kvarter. Vi vill forma ett varierat kvarter med en unik karaktär. Området kommer att präglas av en modern arkitektur som bygger på gamla traditioner. Med naturliga färger och mycket träinslag, kommer vi skapa en mjuk naturnära och trivsamt miljö att längta till.





Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

### 3.2 ID 9184 Vårdboende

Vårdboende med 25 lägenheter. De första boende på vård- och omsorgsboendet flyttade in i september 2020. Mejeriet är i sin helhet en byggnad som ska möta framtiden med teknik och välfärdsteknik, bl.a. sensorgolv, solcellsanläggning 86 Kw 235 paneler, laddstolpar och sedumtak. Byggnaden har dubbla system för värmeleverans. Dels en intern värmepumpsanläggning dels en fjärrvärmecentral. Värmepumpen i sig tillför möjligheten till fri kyla på sommaren vilket innebär att vårdlokalerna kan hållas svalare sommartid. Lägenheterna har försetts med hotellås som brukarna öppnar med klocka. Anläggningen har faciliteterna spabad, bastu och gym. Utrymmen för frisör och fotvård finns på anläggningen. Gemensamhetsutrymmen har försetts med inglasade balkonger med kamin.



### 3.3 ID 9185 Övriga lokaler

Mejeriet har ett tillagningskök med dimensionerad maskinkapacitet för 500 portioner. I anslutning till tillagningsköket finns en restaurang ut mot Storgatan med ca 55 sittplatser. Från början var avsikten extern drift av tillagningskök och restaurangen. Under byggprocessens gång gjordes ändringar av kökets storlek och utformning för att anpassas till egen regi. Tillagningsköket blev för litet för att producera paketerade portionsmåltider för utleverans. Det skulle behövas större kylrum och bänkytor för paketering för att klara denna uppgift för hela kommunen. Tegel från gamla Mejeriet har återbrukats i restaurangens väggar och i restaurangens gårdsmurar.





Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

### **3.4 ID 91002 Generellt**

Inom detta ID gjordes i huvudsak inköp av vårsängar med lyftanordning och sängbord.



### **3.5 ID 9431 Konst**

Upphandlingsenheten i Vaggeryds kommun inbjöd till anbudsgivning gällande upphandling av konst till äldrecentrum Mejeriets entré och vinterträdgård på uppdrag av kommunens konstutskott. Konstnärlig gestaltning tilldelades konstnär Ulrika Berge.

Utöver det har konstutskottet även haft kontakt med lokala konstnärer för utsmyckning i till exempel konferensrum och andra gemensamma utrymmen.





Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

### 3.6 ID 9907 Allmän platsmark

Utemiljön är en del av centrumutvecklingen i Skillingaryd. Styrgruppen var överens om värdet av att utveckla utemiljön och att se till helheten av området som inkluderar Mejeriets verksamhetsbehov. Flera skisser av gestaltning av utemiljön gjordes. December 2019 beslutar styrgruppen att ställa ut två alternativa förslag till utemiljö Mejeriet. Ett alternativ där cykelväg finns med norr om vattenspegeln, och ett alternativ utan cykelvägen. Slutgiltiga utformningen beslutades i kommunstyrelsen utan cykelväg i norr. Bland annat innehåller den yttre miljön vattenspegel, gröna ytor, bro för att öka tillgängligheten, pocketpark med trädplanteringar och fontän.



### 3.7 ID 9725 Inventarier

Socialnämnden har smakfullt försett Mejeriet med inventarier.







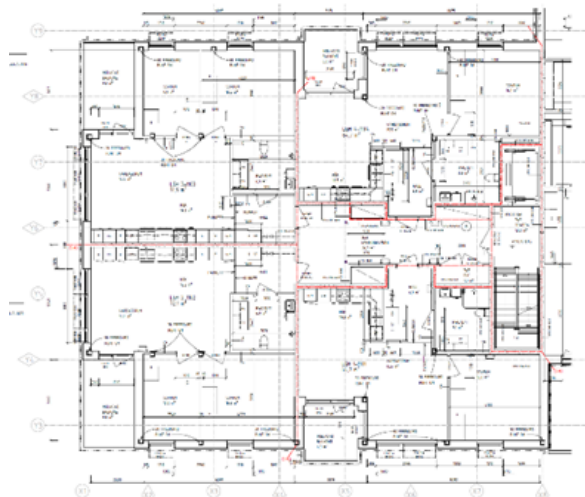
Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

### **3.8 ID 9188 Trygghetsboende**

Trygghetsboende med 16 lägenheter. De första boende på trygghetsboende och LSS-boende flyttade in i maj 2020. Slutbesiktning genomfördes i maj 2020, därefter har även efterbesiktningar genomförts för att åtgärda anmärkningar som upptäckts under slutbesiktning. Klagomål på för hög värme vid stark sol åtgärdas genom eftermontering av solskydd. Alla lägenheter är uthyrda.





Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

## 4 Entreprenadkostnaden

Anbudssumman från totalentreprenören var 149 001 250 kr exkl. prissatta optioner.

Sammanställning av grupperade kostnader för ändringar eller tillägg i byggentreprenaden utöver anbudssumman.

Markarbeten	3 244 tkr
Bygg	2 829 tkr
Optioner, reservkraft och solceller	2 657 tkr
El, tele och larm	1 805 tkr
Exploateringskostnad vid markförsäljning	954 tkr
Ventilation	522 tkr
Storkök	465 tkr
Kylanläggning	288 tkr
Vinterträdgård	110 tkr
Konstverk	16 tkr

Totala entreprenadkostnaden bedöms som låg i förhållande till anläggningens storlek och uppnådd standard. Ändrings- och tilläggsarbeten utifrån medtagna förutsättningar i förfrågningsunderlaget bedöms som normala i genomförandet av byggentreprenaden. En stor andel av kostnaderna i ändrings- och tilläggsarbetena utgörs av prissatta optioner i anbudet och exploateringskostnader vid markförsäljning till VSBO i projektet.



Slutbesiktning genomfördes i maj 2020, därefter har även efterbesiktningar genomförts av åtgärder på anmärkningar som uppkom under slutbesiktning.



Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/119/119

Till Tekniska nämnden

**Beslut skickas till**

Fastighetschef

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Teknisk chef

**Handläggare**

Magnus Ljunggren (Teknisk chef)