



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2024/141

Till tekniska nämndens
arbetsutskott

Götastrand 1:15 Magasinet i Vaggeryd

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att sälja Götastrand 1:15 Magasinet i Vaggeryd. Alternativt har tekniska nämnden uppdraget att söka hyresgäst utifrån gällande förutsättningar.

Sammanfattning av ärendet

Magasinet i Vaggeryd är för tillfälligt utan hyresgäst. Fastigheten saknar vatten och avlopp samt uppvärmningssystem, byggnaden är ett ouppvärmat lager med utegård. Tekniska nämndens huvuduppdrag inom fastighetsförvaltningen är att tillhandahåll kommunala verksamhetslokaler och kortsiktig förvaltning av kommunala fastigheter med annat syfte t.ex. exploatering, markanvisningsavtal och infrastrukturprojekt med det kommunala syftet att stödja samhällsutveckling. Lokalsamordningsgruppen ser inget behov av fastigheten utifrån kommunala verksamheters lokalbehov. Gällande detaljplan anger lagerverksamhet. Ett långsiktigt kommunalt ägande av Magasinet i Vaggeryd bedöms inte vara förenligt med huvudsyftet för den kommunala fastighetsförvaltningen. Därför vill tekniska nämnden få prövat frågan om avyttring av Magasinet i Vaggeryd. Alternativt söker tekniska nämnden ny hyresgäst.

Kommunens årskostnad har varit ca 50 tkr för fastigheten. Bokfört värde 64 tkr.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Teknisk chef

Fastighetschef

Handläggare

Magnus Ljunggren, teknisk chef