



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2023/111

Till Teknisk nämnd

Granskning – Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget samt att överlämna yttrandet till kommunledningskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Synpunkter på förslaget ska skriftligen vara kanslienheten, Vaggeryds kommun, tillhanda senast 2024-12-20. Tekniska nämnden har begärt och fått förlängd svarstid för att nämnden ska hinna handlägga och besluta i ärendet på tekniska nämndens arbetsutskotts samt tekniska nämndens ordinarie sammanträde 2025-01-07 respektive 2025-01-21.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning av kvarteret Ålen med nya bostäder. Förtätningen avser såväl en eventuell påbyggnad av befintliga flerbostadshus samt att bygga nya flerbostadshus med tillhörande innergårdar samt bil- och cykelparkeringsplatser. Bebyggelsen ska bidra till att Jönköpingsvägen får en stärkt karaktär som stadsgata genom fasadlivet från flerbostadshus, plantering samt gång- och cykelvägsstråk. Tillkommande bebyggelse ska utveckla och harmoniera med den befintliga bebyggelsekaraktären i området. Bebyggelse och utemiljöer ska skapa förutsättningar för klimatanpassade åtgärder inom området bland annat för att minska effekterna av värmeböljor samt kraftigare regn.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

I granskningshandlingen framgår att hastigheten på Jönköpingsvägen är villkorad. Trafiknämnden begär att villkoret ändras till 60 km/h.

”Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation förrän skyltad hastighet utmed Jönköpingsvägen är som högst 50 km/h – Motiveras av behovet att hastigheten utmed Jönköpingsvägen behöver sänkas innan startbeskedet för byggnation ges, för att inte äventyra miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller. Planbestämmelsen syftar till sänkning av nuvarande högsta tillåtna hastighet för den del av Jönköpingsvägen som geografiskt omfattas av denna detaljplan. Lagstöd finns i plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 14 § 5.”

Vaggeryds kommun har beslutat att 50 km/h upphör som bashastighet i tätbebyggda områden till förmån för 40 km/h som bashastighet i kommunens tätorter. Tekniska nämnden som är kommunens trafiknämnd beslutar om hastigheter och avvikelser från bashastigheten. Beslut om förändrade hastigheter på kommunala gator och vägar pågår i hela kommunen. Den aktuella sträckan utmed planområdet bedöms vara trafiksäker med separerad gång- och cykelväg enligt planförslaget för att sänkas till 60 km/h från nuvarande 70 km/h. Att anpassa



Dnr TN 2023/111

byggnationen för trafikbuller motsvarande 60 km/h borde vara tekniskt möjligt vid nybyggnation.

Tekniska nämnden ser en stor risk att bl.a. linje 500 som är tidspressad och har krävt kommunala gatuombyggnader för att göra sina utsatta stopp i kommunen för ökad framkomlighet. I samband med ändrad bashastighet kommer medelhastigheten sjunka genom samhällena som påverkar kollektivtrafikens möjlighet att trafikera kommunen inom nuvarande tidsintervall och med antalet stopp. Att då sänka hastigheterna mer än nödvändigt utifrån trafiksäkerhetsaspekten kan ge oönskade effekter.

Tekniska nämnden bedömer framkomligheten och kollektivtrafiken som ett allmänt intresse medan ökade byggkostnader för att klara trafikbuller mer är av ett enskilt intresse från exploitören.

Plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 14 § 5. Åtgärder som förebygger olägenheter från omgivningsbuller har vidtagits.

Upplysning:

Trafiknämnden har infört parkeringsförbud på Torsbovägen eftersom boendeparkering från aktuellt planområde har medfört trafiksäkerhets- och framkomlighetsproblem på Torsbovägen.

Beslutet ska skickas till

Kommunledningskontoret

Teknisk chef

Gatu- och parkchef

Handläggare

Magnus Ljunggren, teknisk chef