



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2024/140

Till tekniska nämndens
arbetsutskott

Del av Pålen 1:1, Magasinet i Skillingaryd

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att sälja del av Pålen 1:1, Magasinet i Skillingaryd. Alternativt behöver marknadsmässiga riktlinjer upprättas för långsiktig hyresuthyrning av kommersiella lokaler inom tekniska nämnden som också tar ställning till eventuella kommunala hyressubventioner samt begränsningar i hyresgästens verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Magasinet i Skillingaryd är för tillfälligt utan hyresgäst. Det finns förfrågningar om att hyra eller köpa fastigheten. Tekniska nämndens huvuduppdrag inom fastighetsförvaltningen är att tillhandahålla kommunala verksamhetslokaler och kortsiktig förvaltning av kommunala fastigheter med annat syfte som t.ex. exploatering, markanvisningsavtal och infrastrukturprojekt med det kommunala syftet samhällsutveckling.

Lokalsamordningsgruppen har tagit ställning att byggnaderna inte är lämpliga för kommunala verksamheters lokalbehov. Det skulle kräva en tillbyggnad för att inrymma kommunal verksamhet som efterfrågar lokalytor. Magasinet placering borde stödja centrumutveckling. Ett långsiktigt kommunalt ägande av Magasinet i Skillingaryd bedöms inte vara förenligt med huvudsyftet för den kommunala fastighetsförvaltningen. Därför vill tekniska nämnden få prövat frågan om avyttring av Magasinet i Skillingaryd. Alternativt behöver marknadsmässiga riktlinjer upprättas för långsiktig hyresuthyrning av kommersiella lokaler inom tekniska nämnden som också tar ställning till eventuella kommunala hyressubventioner samt eventuella begränsningar i hyresgästens verksamhetsinriktning.

Pålen 1:1 är en stamfastighet där byggnaden Magasinet ingår. En avstyckning behöver göras innan försäljning kan genomföras.

Kommunens årskostnad har varit ca 220 tkr för byggnaden. Bokfört värde 876 tkr.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Teknisk chef

Fastighetschef

Handläggare

Magnus Ljunggren, teknisk chef