

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2024-10-23

§168

Granskning- Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera (KS 2022/139)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- att godkänna granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelsen samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan

Sammanfattning

Markägaren har initierat upprättande av ny detaljplan för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i form av flerbostadshus inom fastigheterna Ålen 1, 2, 4 samt marksamfälligheten Torsbo s:3. Vaggeryds kommun beslutade i april 2022 om positivt planbesked och planuppdrag. Ett planförslag var utställt för samråd under oktober 2023. Efter samrådet har planförslaget reviderats och förslag till granskningshandlingar finns nu framtagna.

Planarkitekt Andreas Lindberg föredrar ärendet.

Yrkanden

Gert Jonsson (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-10-11
- Plankarta - Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera (KS 2022-139)
- Planbeskrivning - Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera (KS 2022-139)
- Samrådsredogörelse - Detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera (KS 2022-139)
- Bilaga 1 - Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 - Bullerutredning
- Bilaga 3 - Geoteknisk utredning PM
- Bilaga 4 - Geoteknisk utredning MUR
- Bilaga 5 - Miljöteknisk markundersökning



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2024-10-23

- Bilaga 6 - Dagvattenutredning
- Bilaga 7 - Sol- och skuggstudie
- Bilaga 8 - Bebyggelseförslag

Paragrafen är justerad