



Tekniska kontoret

Dnr TN 2024/102

Till teknisk nämnd

Tak simhallen, Skillingaryd

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att föreslå kommunstyrelsen att ombudgetera 9 000 tkr från ID 91017 tillfälliga åtgärder kök Hok skola till ID 91008 reinvestering fastigheter, tekniska nämndens förfogande för att hålla Skillingaryds simhall i brukbart skick.

Sammanfattning av ärendet

En större fuktskada har upptäckts på takkonstruktionen på simhallen i Skillingaryd. Bedömningen är att inga akuta åtgärder behöver göras för att säkerställa hållfastheten men de sämsta delarna av råsponen behöver bytas ut för att inte belastas av större snömängder under vintern. Taket bedöms inte påverka inomhusmiljön i simhallen. Vid byte av taket framöver kommer en ny fribärande takkonstruktion att byggas med upplag på befintlig betongstomme. Simhallen kommer behöva stängas under tiden som takarbetet pågår, förslagsvis i 4-5 månader under sommaren.

Brister i tak m.m., utifrån gjord utredning, samt planerade åtgärder i närtid för att hålla Skillingaryds simhall i brukbart skick uppgår till ca 13 000 tkr. Tekniska nämnden har en totalbudget för reinvestering fastigheter, 2025, 20 000 tkr, för hela nämndens fastighetsbestånd. Att självständigt finansiera åtgärderna inom avsatt budget för reinvestering skulle medföra driftstopp i andra verksamhetsfastigheter med underhållsbehov. Tekniska nämnden avser därför att begära ombudgetering inom avsatta budget från annat investeringsprojekt inom nämndens ansvar. Åtgärderna bedöms utföras under 2025 och förfrågningsunderlag kan påbörjas vid årsskiftet.

Beslutet ska skickas till

Fastighetschef
Teknisk chef
Ekonomichef
Kommunstyrelsen

Handläggare

Jerry Johansson (fastighetschef) Magnus Ljunggren (teknisk chef)