



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2024/111

Till Teknisk nämnd

## **Driftsekonomi strategiskt inköpt fastighet Sandhem 2 i Vaggeryd**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att begära budgetkompensation 177 500 kr/år för att balansera uppkomna negativa förutsättningar för att hyresfinansiera Sandhem 2, ID 16603 fr.o.m. 2024.

### **Sammanfattning av ärendet**

Det ekonomiska programmet omställningsfastigheter inom tekniska nämnden innehåller fastigheter med annan avsikt än kommunala verksamhetsfastigheter över tid. Det kan vara ersättningslokaler, rivningsobjekt, markanvisningsavtal för bostäder, för infrastrukturutbyggnad osv. Inköp av fastigheterna är strategiska beslut i kommunstyrelsen som ofta påverkar tekniska nämndens möjlighet till finansiering genom hyresintäkter.

I presidie möten mellan tekniska nämnden och kommunstyrelsen har tekniska nämnden påtalat att nämnden inte kan täcka kostnader för Sandhem 2 utifrån hyresintäkter. Fastigheten är strategiskt fastighetsinköpt för att utgöra bytesmark med VSBO och allmän gata förutsatt att planskild korsning blir till vid centrum i Vaggeryd. Kommunstyrelsen har begärt att tekniska nämnden redogör de ekonomiska förutsättningarna för fastigheten och begär budgetkompensation om fastigheten inte går att hyresfinansiera.

### **Kalkyl:**

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Driftkostnad, exkl. kapitaltjänst: | 90 000 kr   |
| Avskrivningar 2024:                | 77 000 kr   |
| Internränta 2024:                  | 63 500 kr   |
| Hyresintäkt:                       | - 53 000 kr |
| SUMMA:                             | 177 500 kr  |

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Fastighetschef

### **Handläggare**

Magnus Ljunggren (teknisk chef)