

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)Mötesdatum
2024-09-10

§88

Slutredovisning Fenix 2 (TN 2024/086)**Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att godkänna slutredovisningen för avhjälpande av fel och underhåll i samband felavhjälpande Fenix 2, ID 91004.

Sammanfattning

Fenix 2 i Vaggeryd har åtgärdats så människor inte blir sjuka när de vistas i byggnaden, så kallad byggnadsrelaterad ohälsa. Kommunen har tagit fram arbetsbeskrivningar för åtgärdsmomenten med konsulter med specialkompetens inom respektive kompetensområde. Det har varit täta byggmöten i en god dialog mellan alla inblandade parter. Praktiskt har byggarbetena bedrivits med en öppenhet där löpande kostnader redovisats följt upp mot kalkylerad kostnad mellan beställaren och Gärhov bygg AB. Åtgärder av brister inom mark låg utanför byggentreprenaden och därmed åtgärdades detta helt på kommunens initiativ. I samband med felavhjälpande åtgärder gjordes underhållsarbeten och verksamhetsanpassningar som inte var synliggjorda innan investeringsprojektet initierades. Huvuddelmoment som genomförts ; Byggnaden har fått ventilerade golv för att ta bort emissioner från betongplattan. Allt organiskt byggmaterial som haft bakteriell påväxt har åtgärdats eller byts ut. Byggnaden har tätats och provtrycks. Takavvattning- och markavvattningen har förstärkt. Byggnaden har dränerats. Fasadelementen har fått ny fastsättning, drevning och mjukfogar. Hela byggnaden har målats invändigt, undertak nya undertaksplattor har monterats och bärverket har rengjorts.

Ekonomi i projekt ID 91004

Projektets totala budget	15 000 tkr
<u>Projektets totala kostnader</u>	<u>22 102 tkr</u>
Resultat	-7 102 tkr

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras tillTeknisk nämnd
Teknisk chef**Beslutsunderlag**

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2024-09-10