

Slutredovisning gällande nybyggnad av Sörgårdsskolan F-3 projekt 91003

Sammanfattning

Vid Sörgårdsskolan har en ny byggnad för klasserna F-3 uppförts under 2021–2023. Den totala kostnaden blev 40,8 mnkr och projektets budget ”all-inclusive” var 44,3 mnkr. Se detaljerad redovisning nedan.



Bakgrund

Sörgårdsskolan var tidigare en ”en-parallell”-skola åk F-6 och beslut togs om att planera för en två-parallell-skola. Sommaren 2019 presenterades planerna och förberedande arbeten med projektering och rivning vidtog. Barn- och utbildningsförvaltningen jobbade även fram ett koncept som ska och kommer utgöra grund för planering av efterföljande skolbyggnationer. I projektet ingick också en tillbyggnad av befintlig skola gällande utökning av personalutrymmen och kontor.

Budget hanterades som ett så kallat ”all-inclusive”-koncept och startbesked med beslut om tillhörande investeringsbudget togs i juni 2020. Tekniska nämndens totala budget för projektet beslutades till 44,3 mnkr.

Byggskedet

Tekniska kontoret projekterade fram bygghandlingar och processen med bygglovsansökan samt upphandling vidtog och genomfördes under hösten 2020. Både bygglovsprocessen och upphandlingen fick av olika anledningar göras om men under januari 2021 så var både bygglovet beviljat och en entreprenör kontrakterad. I bygglovet villkorades en rad punkter med anledning av förekomst av trikloretylen som påträffats i marken i närområdet.

Med anledning av de prover på schaktmassor mm som kravställdes om i bygglovet så aviserades det tidigt om cirka nio veckors försening. Vi var tvungna att invänta provresultat mm. Beslut togs om att planera för verksamhetsstart i de nya lokalerna efter höstlovet 2022.

Provtagning genomfördes av entreprenör genom inhyrd expertis och klartecken gavs om att påbörja grundläggning. Första spadtaget togs i början på juli 2021. Övriga åtgärder för att åstadkomma skydd och förhindra att det flyktiga ämnet trikloretylen i gasform når in i byggnader har vidtagits och även dricksvattenledning till nybyggnaden har utförts i ett tätt och säkert material anpassat för ändamålet.

För att kontrollera att halterna av trikloretylen i marken omkring skolan har det i bygglovets villkorats att det i förvaltningsskedet ska göras regelbunden provtagning av grundvattnet. Denna provtagning kommer göras av tekniska kontorets fastighetsenhet med hjälp av personal från VA-enheten. Provtagning sker enligt provtagningsprogram i förberedda hål och med särskilt anpassad utrustning.

En kort tid innan utsatt tid för slutbesiktning hösten 2022 inträffade en stor och omfattande skada då en koppling på en varmvattenledning lossnade och varmvatten strömmade ut under cirka ett dygn.

Entreprenören var snabbt på plats och åtgärder vidtogs omgående. Ett omfattande återställningsarbete startades upp och gav oss en del merarbete, främst på grund av att vi fick ordna fram ersättningslokaler för de elever som var på väg att flytta in i den nya skolan. All hantering av detta har gjorts gentemot alla inblandades försäkringsbolag och Vaggeryds kommun ska som beställare och byggherre inte få några extrakostnader med anledning av denna skada. Återställningen har skett med stor noggrannhet och inblandade entreprenörer har gjort sitt yttersta för att avlämna en helt felfri produkt vid slutbesiktningen. Tekniska kontoret har även haft egen extern specialist på plats för att följa och dokumentera arbetena.

Skolan kunde starta upp sin verksamhet höstterminen 2023 och en formell invigning hölls den 25 september.

Ekonomi i projekt ID 91003

Projektets totala budget "all-inclusive"	44 290 tkr
<u>Projektets totala kostnader "all-inclusive"</u>	<u>40 801 tkr</u>
Överskott på projektet	3 489 tkr

Ändringar, tillkommande och avgående arbeten (ÄTA)	
Totala ÄTA-arbeten i projektet	5 268 tkr

Varav de största avser:

- Bergschakt	858 tkr
- Markplanering (ny utformning ej men i anbud)	1 003 tkr
- Utrustning i torkrum (avfuktare med fläkt)	437 tkr
- Ny bussangöring/bussficka	776 tkr
- Ändringar p.g.a. ökade myndighetskrav (mellan FFU-bygglov)	551 tkr

I samband med arbetena har andra arbeten gjorts vilka har finansierats utanför projektet och det handlar om underhållsarbete avseende utebelysning, avloppstam (befintlig ledning i mark till VA-servis, ny större dagvattenledning enligt uppdrag från VA-enheten samt renovering av befintliga kontor och personalutrymmen. Allt till en total kostnad om 977 tkr.

Anledningen till överskottet i projektet är främst lägre kostnader än vad som budgeterats för bergschakt och miljöåtgärder. Undersökningarna av markföroreningar har kostat 150 tkr.

Magnus Ljunggren

Claes Karlsson