



Tekniska kontoret

Dnr TN 2023/119

Till tekniska nämnden

Finansieringsinriktning för utökat verksamhetsområde Rastad, Åhult utmed Fängen och Sandsjön

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att nyttja ordinarie VA-taxa inom VA-verksamhetsområdet Rastad, Åhult utmed Fängen och Sandsjön i kommande VA-taxa 2025.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen skickade 2021-04-13 ett föreläggande till Vaggeryds kommun, med stöd av 6 och 51 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, att ordna allmän vatten- och avloppsanläggning för området Sandsjön-Fängen (Rastad-Åhult-Hokavägen).

Kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun beslutade 2021-11-29 § 156 om ett nytt verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp efter föreläggandet från länsstyrelsen.

Eftersom att VA-verksamheten i Vaggeryds kommun varken får gå med vinst eller förlust är denna taxefinanserad. För att täcka nerlagda kostnader för att ordna den allmänna VA-anläggningen i området Sandsjön-Fängen tas en anläggningsavgift ut som en engångsavgift för respektive fastighet. Detta genom ordinarie VA-taxa eller via en särtaxa där det finns beaktansvärda särförhållanden, både tekniska och ekonomiska särförhållanden, inom projektet.

Då det råder oklarheter om de tekniska särförhållandena anses som beaktansvärda föreslås det att nyttja ordinarie VA-taxa inom verksamhetsområdet, i enlighet med VA-finansieringspolicyn.

Ärende

Bakgrund:

Länsstyrelsen skickade 2021-04-13 ett föreläggande till Vaggeryds kommun, med stöd av 6 och 51 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster, att ordna allmän vatten- och avloppsanläggning för området Sandsjön-Fängen (Rastad-Åhult-Hokavägen).

Ett verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp innebär att Vaggeryds kommun ska se till att vatten och avlopp ordnas genom utbyggnad av en allmän VA-anläggning.

Kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun beslutade 2021-11-29 § 156 om ett nytt verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp efter föreläggandet från länsstyrelsen. Av beslutet i kommunfullmäktige framgår det vilka fastigheter som kommer inkluderas i det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Fastigheterna som redovisas i beslutet kommer att behöva anslutas till det kommunala VA-nätet, vilket kommer att byggas ut av tekniska kontoret under åren 2023-2025.

Ekonomiska konsekvenser:



Dnr TN 2023/119

Eftersom att VA-verksamheten i Vaggeryds kommun varken får gå med vinst eller förlust är denna taxefinanserad. För att täcka nerlagda kostnader för att ordna den allmänna VA-anläggningen i området Sandsjön-Fängen tas en anläggningsavgift ut som en engångsavgift för respektive fastighet. Beloppet på anläggningsavgiften kan variera beroende på hur omvandlingsområdet ser ut. Men vanligtvis finansieras områden befintlig VA-taxa eller i sällfall via en politisk antagen särtaxa för området.

Att använda befintlig VA-taxa kommer resultera i att täckningsgraden för anläggningsavgifterna endast är 48 % baserat på uppskattade prisnivåer av VA-taxa 2026 (som ökas med 10 % per år i tre år). Resterande 52 % behöver täckas in via lån som kommer påverka brukningstaxan, motsvarande cirka 2,2 %, 680tkr i ökad kapitalkostnad årligen (baserat på budgetkalkyl).

Att använda en särtaxa med faktor på gällande VA-avgifter enligt antagen VA-taxa med 2,0 för verksamhetsområdet Rastad, Åhult utmed fängen och Sandsjön. Detta motsvarar en täckningsgrad på 96% baserat på uppskattade prisnivåer av VA-taxa 2026 (som ökas med 10 % per år i tre år).

Samråd:

Tekniska kontoret har samlat tidigare erfarenheter från grannkommuner i deras arbete med särtaxa. Tekniska kontoret har även samlat in juridiska utlåtanden i ärendet.

Politiska mål och hållbarhetsperspektiv:

Detta projekt bidrar primärt till det övergripande målet ”hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen” vilket i sig bidrar primärt till det globala målet ”rent vatten och sanitet”.

Verkställighet, uppföljning och utvärdering:

Samtliga kostnader och intäkter kommer att årligen utvärderas i ekonomiska redovisningar och budget/taxearbeten.

Förvaltningens helhetsbedömning:

Området Rastad, Åhult utmed Fängen och Sandsjön har idag omkring 150 fastigheter som består av i huvudsak småhusbebyggelse för permanent och fritidsboende. Det finns mark i området som kan komma att utöka bebyggelsen ytterligare.

Området Rastad, Åhult utmed Fängen och Sandsjön har en budgetkalkyl på 40 miljoner. Kalkylen ger att kostnaderna för beräknade tillkommande fastigheter är 100 % högre än kalkylerna för de normala utbyggnaderna i Vaggeryd.

Tekniska kontoret ser också att, inom den överskådliga framtiden (10 år) maximalt kan handla om ett 50-tal ytterligare fastigheter, som kan ha behov av allmän anläggning med dessa förhållanden. Dessa 50-tal fastigheter är inkluderade i beräkningarna för alternativen enligt ovan.

Utredningen visar att den ökade kostnaden beror på att området är mycket vidsträckt, tomterna är relativt stora, de ligger i närheten av sjöar som gör att terrängen är kuperad. Men om detta anses som beaktansvärt särförhållande rent tekniskt anses svårt att bedöma. Vaggeryds kommun har tidigare byggt ut och planerar framöver för likvärdiga områden. (T.ex. travbaneområdet samt Östra strand detaljplan). Med hänsyn till att det råder oklarheter i bedömningen föreslås det att nyttja ordinarie VA-taxa inom verksamhetsområdet, i enlighet med VA-finansieringspolicyn.



Övriga utbyggnadsplaner som Vaggeryds kommun har utfört i närtid ligger i områden som har tät bebyggelse, i eller i relativ närhet av befintligt verksamhetsområde där markförhållanden primärt består av sand.

Handlingar som medföljer ärendet:
Information

Beslutet ska skickas till

VA-chef
Teknisk chef

Handläggare

Teo Magnusson Bejving (VA-chef)