



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2023/117

Till Tekniska nämnden

Svar på ansökan om hjälp av tekniska nämnden för åtgärder på Movalla IP

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att hjälpen nämnden kan ge är kraftigt begränsad utifrån sitt egna behov kopplat till nämndens ansvar och förvaltningens personella situation.

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att uppmana kultur- och fritidsnämnden att upphandla beställarstöd och byggleddning likvärdigt tekniska nämnden gör normalt vid sina större byggnationer för att hantera situationen.

Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har beslutat att föreslå att tekniska nämnden bistår kultur- och fritidsnämnden gällande åtgärder på anläggningen Movalla IP.

Movalla IP är en anläggning som uppförts av ideella krafter och under årens lopp haft olika ideella driftformer. Under de senaste åren har ett antal inspektioner genomförts på Movalla IP, avseende byggnad, brandsäkerhet, miljö och hälsa. I samband med dessa har olika fel och brister påpekats. Bland annat finns påpekanden om att ett antal omklädningsrum behövs åtgärdas och taket behöver bytas ut. En handlingsplan och investeringsplan har arbetats fram av styrelsen för Movalla IP. Styrelsen har kommit fram till att de inte har kapacitet att hantera frågorna som rör brandskydd och ventilation. Kultur- och fritidsnämnden besitter inte efterfrågad kompetens, varför tekniska nämnden tillskrivs. Behovet av stöd omfattar hela arbetsprocessen. Kultur- och fritidsnämnden är införstådd med att medel för detta inte kan tas från befintlig budget för tekniska nämnden. Fastighetsförvaltningen inom tekniska nämnden är en resultatenhet utan nettobudget som finansieras genom interna och externa hyror. En investeringsplan för Movalla IP är framtagen.

Ärende

Svar på begäran:

Tyvärr har inte nämnden någon organisatorisk överkapacitet att erbjuda kultur- och fritidsnämnden. Fastighetsverksamheten inom tekniska nämnden är i en expansiv fas där nya byggnader ska byggas och äldre underhållas. En långsiktig underhållsplan håller på att byggas upp som har varit politiskt prioriterad en längre tid. Verksamheten gör omställningen från entreprenad-drift till egen-regi drift av fastigheterna vilket kräver sin uppbyggnadstid och



resurser. Ett eget fastighetsförvaltningsystem har precis satts i drift och behöver underhållas och vidhållas. Större personalomsättning har också inträffat i organisationen då 50 % av nuvarande personal ska nyrekryteras och introduceras i fastighetsverksamheten inom en snar framtid.

Utifrån ovan beskrivna situation bedöms endast vägledande dialog möjlig utifrån tillgänglig personell kapacitet och kompetens inom det närmaste året vara realistiskt. Att utgöra ett löpande stöd i hela arbetsprocessen kommer inte vara möjlig. Kultur –och fritidsnämnden uppmanas att upphandla beställarstöd och byggledning likvärdigt tekniska nämnden gör normalt vid sina större byggnationer för att hantera situationen.

Förutsätter vi att det finns ett långsiktigt behov av stöd behöver nämnden bygga upp kapacitet vilket tidigas kan ske med 1 års varsel. Dessförinnan behöver gränsdragningar och finansiering vara utredda.

Beslutet ska skickas till

Kultur- och fritidsnämnden
Teknisk chef
Fastighetschef

Handläggare

Claes Karlsson (fastighetschef)

Magnus Ljunggren (teknisk chef)