



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2023/080

Till Tekniska nämnden arbetsutskott

Yttrande på Vaggerydsförslag - bostadsutveckling i Åker

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att ställa sig positivt till Vaggerydsförslaget – bostadsutveckling i Åker och överlämna sitt yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ett Vaggerydsförslag inkom 2023-04-19 med förslag om bostadsutveckling i Åker med syftet att utveckla Åkers samhälle och bereda för nya invånare.

Kommunstyrelsen remitterar förslaget till samtliga nämnder och bolag för yttrande senast den 15 oktober 2023.

Ärende

Yttrande:

Utifrån att Åkers skola läggs ner och inga kommunala lokalbehov från annan kommunal verksamhet aviserats utgör markområdet bra förutsättningar för kommunen att möjliggöra ny bostadsbyggnation i Åker. Nuvarande skolbyggnad behöver ändrad användning alternativt rivas. Utformningen av byggnader och miljön är betydelsefull utifrån byns karaktär vilket också påpekas i Vaggerydsförslaget.

Tekniska nämnden har en vattentäkt i närheten av Åkers skola. Med visst hänsynstagande till vattentäkten bedöms bostadsbyggnationen vara fullt möjlig. Åkers skola ingår i kommunalt verksamhetsområde för dricks- och avloppsvatten.

Fastighetens framtida funktion har diskuterats i två tjänstemansgrupper, lokalförsörjning och PLEX (plan och exploatering). Dessa grupper såg inga hinder för intentionerna i Vaggerydsförslaget. Det erfordras vissa utredningar och byggnadsvillkor med mera innan byggbara tomter kan läggas ut på marknaden.

Vaggerydsförslaget går i linje med kommunfullmäktiges mål, att Vaggeryds kommun ska vara en plats med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Teknisk chef



Handläggare

Magnus Ljunggren
Teknisk chef