

Plankarta

0 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A1)



Granskingen pågår under perioden 2023-04-25 t.o.m. 2023-05-31.



**VAGGERYDS
KOMMUN**

Granskningshandling
framtagen Mars 2023

Antagen 202x-xx-xx
av Kommunfullmäktige

Laga kraft 202x-xx-xx

Diarienummer KS 2016/084

Detaljplan för del av fastigheten

GÄRAHOV 2:1 med flera,

Östra Strand, Vaggeryds tätort

Andreas Lindberg
Planarkitekt

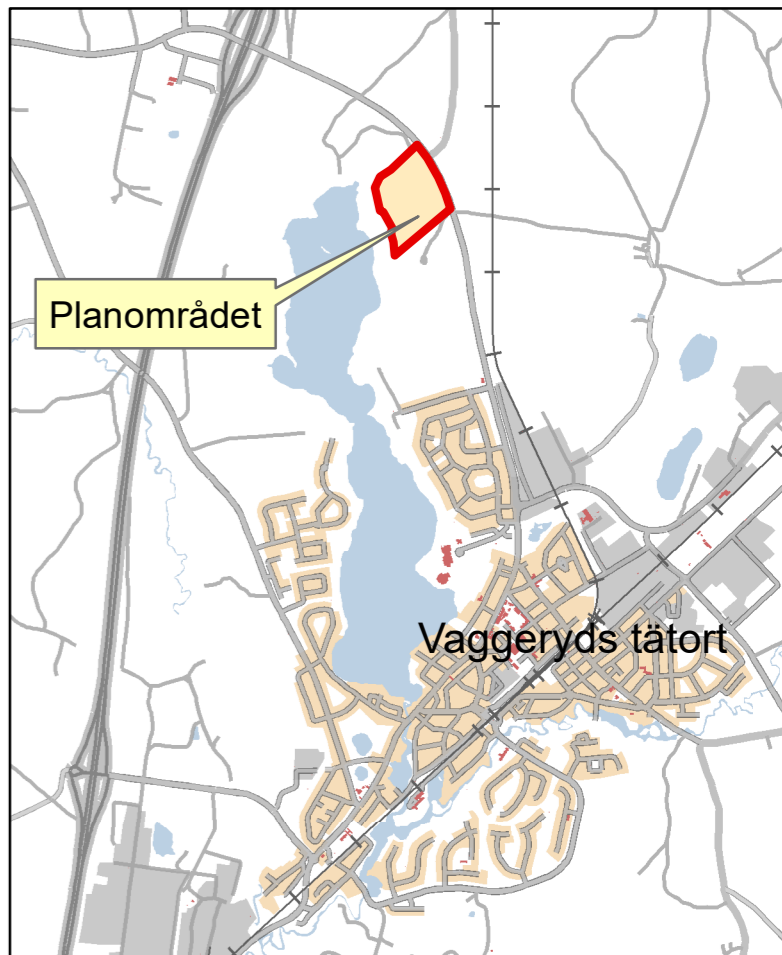
Behnam Sharo
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör

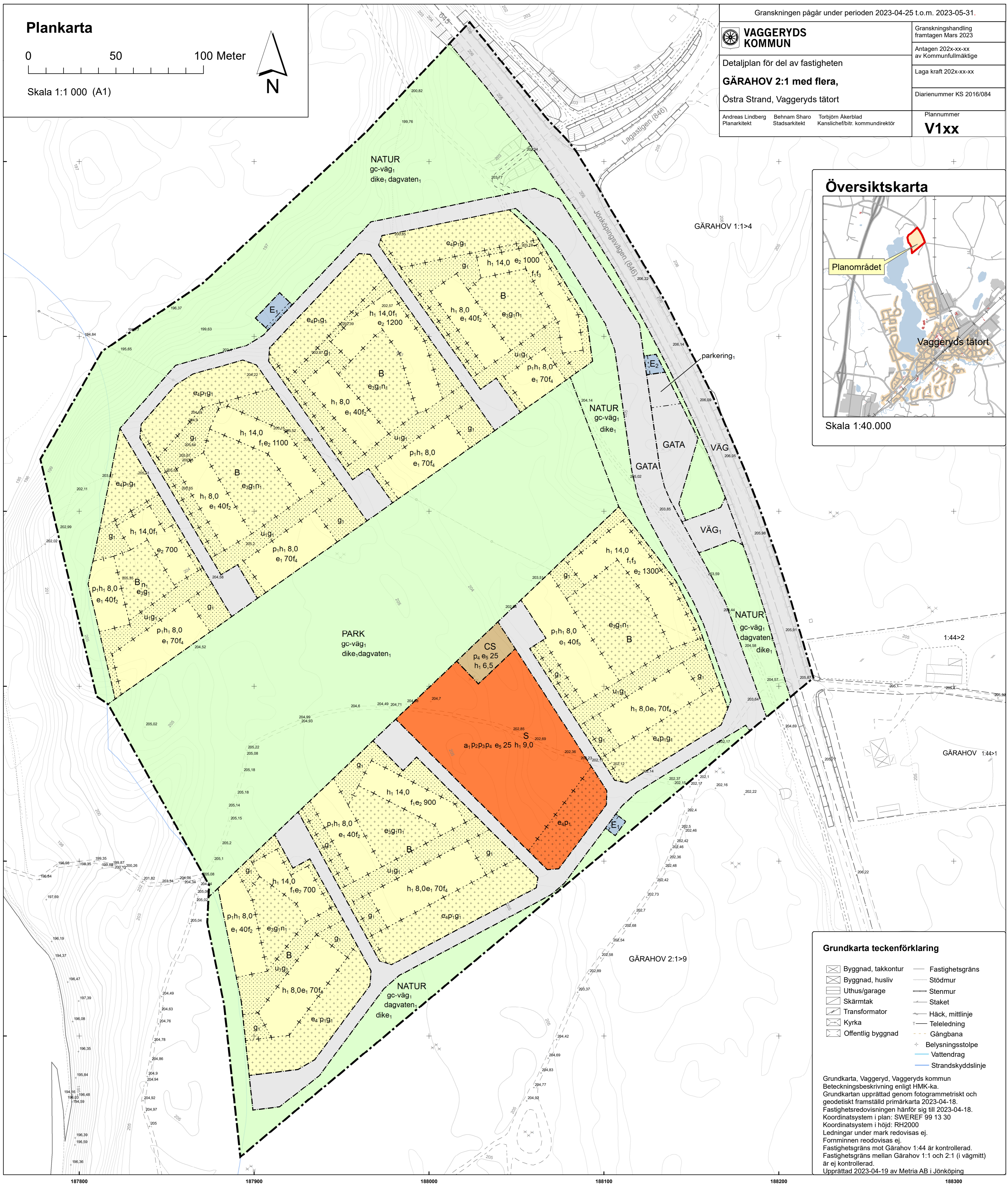
Plannummer

V1xx

Översigtskarta



Skala 1:40.000



Grundkarta teckenförklaring

- | | | | |
|--|--------------------|--|-------------------|
| | Byggnad, takkontur | | Fastighetsgräns |
| | Byggnad, husliv | | Stödmur |
| | Uthus/garage | | Staket |
| | Skärmtak | | Häck, mittlinje |
| | Transformator | | Teleledning |
| | Kyrka | | Gångbana |
| | Offentlig byggnad | | Belysningsstolpe |
| | | | Vattendrag |
| | | | Strandskyddslinje |

Grundkarta, Vaggeryd, Vaggeryds kommun
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad genom fotogrammetrisk och geodetisk framställd primärkarta 2023-04-18.
Fastighetsredovisningen hänförs till 2023-04-18.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Ledningar under mark redovisas ej.
Formen redovisas ej.
Fastighetsgräns mot Gärahov 1:44 är kontrollerad.
Fastighetsgräns mellan Gärahov 1:1 och 2:1 (i vägmitt) är ej kontrollerad.
Upprättad 2023-04-19 av Metria AB i Jönköping

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- PARK** Park
- NATUR** Natur
- VÄG** Väg
- VÄG₁** Infartsväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- CS** Centrum, Skola

- S** Skola
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- gc-väg₁** Gång- och cykelväg
 - dike₁** Dagvattendike får anordnas
 - dagvatten₁** Dagvattenanordning får finnas
 - parkering₁** Parkeringsplats får anordnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering.
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e₂ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter.
- e₃** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 80 kvadratmeter inom egenskapsområdet
- e₄** Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnad är 120 kvadratmeter inom egenskapsområdet
- e₅ 0,0** Största bruttoarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Markreservat för gemensamhetsanläggningar**
- g₁** Markreservat för gemensamhetsanläggning
- Placering**
- p₁** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns mot allmän platsmark.
- p₂** Placering av huvudbyggnad ska börja inom högst 30 meter från fastighetsgräns mot gatan i söder.
- p₃** Huvudbyggnad ska placeras med långsidan mot gatan i söder.
- p₄** Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns

Utformning

- f₁** Endast flerbostadshus
- f₂** Endast friliggande enfamiljshus eller parhus
- f₃** Endast genomgående lägenheter med minst hälften av bostadsrummen mot lyst sida. Ensidig lägenhet på högst 35 kvadratmeter får anordnas.
- f₄** Endast radhus eller kedjehus
- f₅** Endast friliggande hus
- Villkor för startbesked**
- a₁** Startbesked får inte ges för skotbyggnad förrän flerbostadshus och radhusdelen inom kvarteret närmast Jönköpingsvägen har kommit till stånd.
- Markens anordnande och vegetation**
- n₁** Parkering får endast anordnas för rörelsehindrade.
- GENOMFÖRANDETID**
- Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.
- ILLUSTRATIONER**
- illustrationslinje - Streckad