

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2023-04-05

10 (28)

§90

Detaljplan Östra strand (KS 2016/084)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

- att godkänna upprättade granskningshandlingar inklusive tillhörande samrådsredogörelse för detaljplan för del av fastigheten Gärhov 2:1 med flera, Östra strand, samt att ställa ut planförslaget för granskning, med stöd av Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.

- att genomförandet av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap. 11 a §.

Sammanfattning

Under 2018 beslutades uppdrag om att ta fram förslag till detaljplan för Östra strand. Planförslaget var utställt för samråd under 2021. Revideringar har gjorts och förslag till granskningshandlingar har framtagits för att ställa ut planförslaget för granskning. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nytt bebyggelseområde i ett skogslandskap med livsmiljöer som underlättar för en mer hållbar livsstil.

Planarkitekterna Andreas Lindberg och Viktorija Ackar föredrar ärendet.

Beslutsunderlag

- §36 KSAU Detaljplan Östra strand
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2023-03-09
- Samrådsredogörelse - DP Gärhov 2.1, Östra strand
- UTKAST Planbeskrivning granskning - Östra strand, uppdaterad inför KS 5 april
- UTKAST Plankarta granskning - Östra strand 2023-03-23, uppdaterad inför KS 5 april
- Bilaga 1 - Betydande miljöpåverkan
- Bilaga 2 Korsningsutredning
- Bilaga 3 - Naturvärdesinventering
- Bilaga 4 - Arkeologisk utredning
- Bilaga 5 - Geoteknisk markundersökning, PM
- Bilaga 6 - Geoteknisk markundersökning, MUR
- Bilaga 7 - Dagvattenutredning
- Bilaga 8 - Bullerutredning
- Bilaga 9 - Gestaltungsprogram för allmän platsmark och kvartersmark

Paragrafen är justerad