



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmän plats*

- GATA: Gata.
- NATUR: Natur.

*Kvartersmark*

- J: Industri.
- K: Kontor.
- R: Idrottsfält, utan åskådarplasser.
- T: Järnväg.
- Z: Verksamheter.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
*Upphävande av strandskydd*

a. Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

*Utformning av allmän plats*

trädd, damm, dike, dagvattendike ska anordnas

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
*Begränsning av markens utnyttjande*

Marken får inte förses med byggnad

*Höjd på byggnadsverk*

h. Högsta nockhöjd på byggnad är 20 meter  
 h. Högsta totalhöjd på byggnadsverk är 35 meter  
 h. Högsta totalhöjd på ackumulatorpark är 50 meter

*Markens anordnande och vegetation*

n. Marken får inte användas för parkering eller upplag

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

l. Markreservat för allmännyttig luftledning.  
 u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)  
 z. Markreservat för allmännyttig körtrafik.

*Markreservat för gemensamhetsanläggningar*

g. Markreservat för gemensamhetsanläggning.

*Placering*

p. Byggnad ska placeras minst 3 meter från fasthetsgräns  
 p. Byggnad ska placeras minst 6 meter från fasthetsgräns

*Upphävande av strandskydd*

a. Strandskyddet är upphävt. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

*Utförande*

b. Minst 50 % av fasthetsarean ska vara genomsläpplig  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft

**Grundkarta teckenförklaring**

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fasthetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta, Vaggeryd  
 Vaggeryds kommun  
 Fastighetsredovisning 2020-10-22  
 Grundkarta skurhållen 2020-10-22  
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem RH 2000  
 Lågspänningsel-tele och fiberkablar redovisas ej.

Metria AB

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 Meters

Skala: 1:2000 (A1)  
 Skala: 1:4000 (A3)

**VAGGERYDS KOMMUN**

**DETALJPLAN för fastigheterna Skogshytan 1.4 m.fl. Vaggeryds tätort**

Ritad av Tengbom  
 Anton Agnefeldt, Planeringsarkitekt  
 Mikaela Björk, Planeringsarkitekt

Granskningshandling  
 September 2022

Antagen 2021-xx-xx  
 av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2021-xx-xx

D.nr KS 2020/229

Plannr.  
**V1xx**

Henrik Olsson  
 Planarkitekt

Behnam Sharo  
 Stadsarkitekt