



Tekniska kontoret

Dnr TN 2021/118

Till tekniska nämndens  
arbetsutskott

## **Driftform fastighetsskötsel**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att besluta att:

- inre fastighetsdrift inte upphandlas på nytt utan övergår till egen regi verksamhet.
- fortsatt upphandla hantverkstjänster och byggverksamhet.
- att genomföra förhandling med nuvarande tjänsteleverantör för yttre skötsel på kommunala fastigheter om tidsbegränsad förlängning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2022-10-31 § 121 att anta motionen:

att Vaggeryds kommun planerar för återtagande av fastighetsskötsel, inre och yttre, samt lokalvård för förskolor och skolor i samband med att nuvarande avtal med entreprenör löper ut.

Om det anses lämpligt kan detta gälla även andra fastigheter.

Att kommunen snarast ombudgerar medel för verksamhet i egen regi omfattande fastighetsunderhåll, fastighetsskötsel och lokalvård.

Tekniska förvaltningens förslag:

- ser det som lämpligt att avsluta entreprenaden för inre fastighetsdriften i samband med att nuvarande avtal löper ut 2023-09-30 till förmån för egen regi.
- Nuvarande avtal för yttre fastighetsdrift bryter 2023-09-30. Att bygga en egen regiverksamhet för all yttre fastighetsskötsel är en krävande process som behöver mer tid och utredas grundligare. Tekniska förvaltningen vill återkomma till tekniska nämnden då frågan om ställningstagande för yttre skötsels utförandeform behöver mer beredningstid. Inledande dialog om tidsbegränsad förlängning har påbörjats med entreprenören. Avtalet ger en möjlighet till förläggning upp till 24 månader efter förhandling. Nuvarande driftform för yttre fastighetsskötsel är både i entreprenadform och i egen regi.
- ser det som olämpligt att bedriva hantverkstjänster och byggverksamhet i egen regi utan föredrar att dessa tjänster upphandlas och utförs i entreprenadform.
- förändrad driftform innebär att budgetering på kontonivå förändras från köp av huvudverksamhet till interna kostnader.



**Beslutet ska skickas till**

Fastighetschef

Teknisk chef

**Handläggare**

Claes Karlsson (fastighetschef), Magnus Ljunggren (teknisk chef)