



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2026/104

Till Tekniska nämnden

Avgiftsreducering för upplåtelse av allmän platsmark

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att avgiften reduceras med 75% för att vara rimlig eftersom upplåtelsen avser en stor yta under en förhållandevis lång tidsperiod.

Sammanfattning av ärendet

VEAB har framfört önskemål om nedsättning av avgiften för tillfälligt nyttjande av allmän platsmark för att tillgodose sitt parkeringsbehov under byggtiden av en mottagningsstation. Det aktuella behovet omfattar cirka 1 500 m² under en period om cirka tre år. Med nuvarande avgiftsnivå motsvarar detta en kostnad om cirka 1 350 tkr under upplåtelseiden, vilket VEAB bedömer vara oskäligt högt.

VEAB har ansökt om bygglov för parkeringsplatsen. Tekniska kontoret har inom ramen för bygglovsprocessen lämnat synpunkter på utformningen med hänsyn till trafiksäkerheten. För att upplåtelsen ska vara lagenlig behöver VEAB även ansöka om polistillstånd för tillfälligt nyttjande av allmän platsmark.

Förvaltningen föreslår att avgiften reduceras med 75 procent vilket skulle motsvara en total avgiftsnivå om cirka 340 tkr för angiven tid. Motivet är att upplåtelsen avser en stor yta under en förhållandevis lång tidsperiod, vilket med gällande taxa medför en oskäligt hög kostnad för den efterfrågade upplåtelsen av allmän platsmark.

Tekniska nämnden vill samtidigt uppmärksamma VEAB på att överväga att pröva möjligheten att förvärva marken från kommunen genom att initiera en planändring. En sådan lösning skulle kunna minska kostnaderna för den tillfälliga upplåtelsen och skapa en expansionsmöjlighet för bolaget.

Bilagor: Avgifter och bygglovshandlingar

Beslutet ska skickas till

VEAB

Handläggare

Magnus Ljunggren, teknisk chef