

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**  
 - - - - - Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**  
 GATA Gata  
 NATUR Natur  
 VÄG Väg  
 PARK Park

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**  
 B Bostäder  
 E1 Pumpstation  
 E2 Transformatorstation

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
**Huvudmannaskap**  
 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.  
**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
 g1 Markreservat för gemensamhetsanläggning gata  
 g2 Markreservat för gemensamhetsanläggning dagvatten  
 g3 Markreservat för gemensamhetsanläggning park

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Höjd på byggnadsverk**  
 h1 0,0 Högsta nockhöjd på byggnad med takvinkel över 22 grader är angivet värde i meter  
 h2 0,0 Högsta nockhöjd på byggnad med takvinkel under 22 grader är angivet värde i meter  
**Placering**  
 p1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns, gäller huvudbyggnad  
 p2 Byggnad ska placeras minst 2,0 meter från fasthetsgräns, gäller komplementbyggnad  
 p3 Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot allmän platsmark  
**Utnyttjandegrad**  
 e1 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fasthetsarean inom användningsområdet.  
**Upphävande av strandskydd**  
 a1 Strandskyddet är upphävt.  
**Fasthetsstorlek**  
 d1 0,0 Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i m<sup>2</sup>  
**Markens anordnande och vegetation**  
 n1 Dagvatten ska fördröjas på egen fastighet

**GENOMFÖRANDETID**  
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

**Grundkarta teckenförklaring**

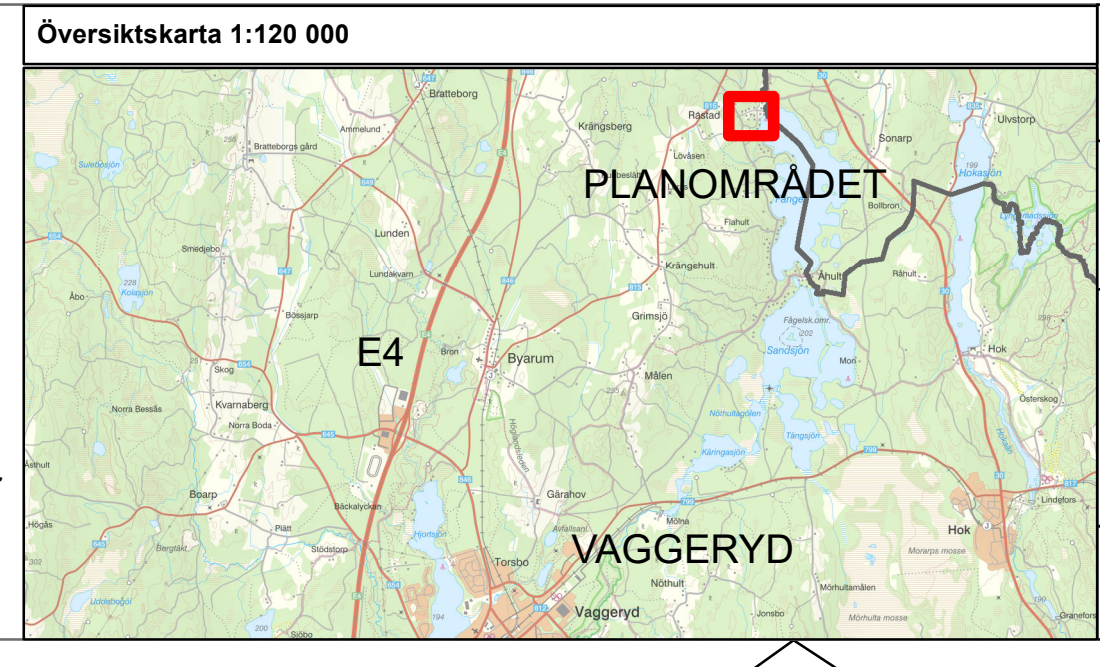
	Byggnad, takkontur		Fasthetsgräns		Belysningsstolpe
	Byggnad, husliv		Stödmur		Strandskydd
	Uthus/garage		Stenmur		
	Skärmtak		Staket		
	Transformator		Häck, mittlinje		
	Kyrka		Teleledning		
	Offentlig byggnad		Gångbana		

Grundkarta, Rastad  
 Vaggeryds kommun  
 Fastighetsredovisning 2024-08-06  
 grundkarta sjourhällen 2024-08-12  
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem RH 2000  
 Lågspänningsele-tele och fiberkablar redovisas ej.

Sweco Sverige AB

0 100 200 Meter

Skala 1:2 000 (A2)



Granskning pågår under perioden 20xx-xx-xx t.o.m. 20xx-xx-xx.

**VAGGERYDS KOMMUN**

**DETALJPLAN för del av fastighet Rastad 1:6**

Granskningshandling  
 September 2025

Antagen 20XX-xx-xx  
 av Kommunstyrelsen

Laga kraft 20XX-xx-xx

D.nr KS 2024/201

Plannr.  
**V1xx**

Pouya Khezri  
 Planarkitekt

Behnam Sharo  
 Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
 Kanslischef