

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-09-24

§127

Granskning - Detaljplan för fastigheten Tokarp 3:8 m.fl. (KS 2023/147)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar:

- att godkänna granskningshandlingar inklusive samrådsredogörelsen för detaljplanen fastigheten Tokarp 3:8 med flera, samt beslutar att ställa ut planförslaget för granskning, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap.
- att genomförandet av förslag till detaljplan inte bedöms innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Detaljplanarbetet påbörjades i samband med att två separata detaljplaneprocesser Tokarp 3:1 (som senare blev Tokarp 3:7) och Tokarp 3:8 slogs samman till en vilket det beslutades om 2023-05-16. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av industri- och verksamhetsområde. Med detta avses tillverkning, lager, kontor, tillfällig vistelse samt laddning av elfordon i nära anslutning till transportvägar Europaväg 4 och riksväg 30. Planen var ute på samråd 2025-05-05 till och med 2025-06-16.

Nu har granskningshandlingar arbetats fram i dialog med andra förvaltningar och myndigheter för beslut att ställa ut på granskning. Revideringar i handlingar efter samrådsyttranden men även bilagor som dagvattenutredning, undersökning av betydande miljöpåverkan samt ny bilaga principer för gestaltning finns.

Ärendet föredras av handläggande planarkitekt.

Yrkanden

Gert Jonsson (M), Nexhat Shabani (S), Kenth Williamsson (S) och Jan-Erik Aronsson (SD) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-09-12
- Plankarta - Detaljplan Tokarp 3.8
- Planbeskrivning - Detaljplan Tokarp 3.8
- Samrådsredogörelse - Detaljplan Tokarp 3.8



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-09-24

- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 3 - Dagvattenutredning - Detaljplan Tokarp 3.8
- Bilaga 11 - Principer för gestaltning - Detaljplan Tokarp 3.8

Paragrafen är justerad