

Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)Mötesdatum
2025-02-26

§27

Samråd – Detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med flera i Klevshults tätort (KS 2024/158)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner samrådshandlingarna och beslutar att skicka ut förslag på detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med flera i Klevshults tätort på samråd, enligt 5 kap PBL.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-06-19 § 114 om positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Klevshult 1:100 med flera i Klevshults tätort, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Det finns en gällande detaljplan inom fastigheten som tillåter handel och hantverksmässig industri med tillhörande servis. Befintlig detaljplan är inte förenligt med bostadsbebyggelse och en ändring av befintlig detaljplan är därför inte möjlig. En ny detaljplan behöver tas fram i syfte att möjliggöra byggnation av bostäder. I översiktsplanens riktlinjer för bebyggelseutveckling framgår det att kommunen ska prioritera att exploatera och förtäta redan ianspråktagen mark.

Planförslaget möjliggör för varierad bostadsbebyggelse. Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S), Jan-Erik Aronsson (SD), Nexhat Shabani (S) och Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-02-19 - samråd klevshult 1-100 med fler
- Planbeskrivning Detaljplan för fastigheten Klevshult 1-100 med fler
- Plankarta- Detaljplan för fastigheten Klevshult 1.100 med flera i Klevshults tätort
- Bilaga 1. Nybyggnadskarta
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Bilaga 3. Ester - Analys
- Bilaga 4. Undersökning av betydande miljöpåverkan



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum
2025-02-26

- Bilaga 5. Klevshult 1.100 miljöundersökning från 2012
- Bilaga 6. Miljöteknisk markundersökning av nedlagd bensinstation (klevshult 1.65)
- Bilaga 7. Riskklassning Klevshult 1.65

Paragrafen är justerad