

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum  
2025-03-12

§48

**Exploateringsavtal avseende fastigheten Ålen 1 med flera. (KS 2025/047)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Ålen 1 med flera.

Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

**Sammanfattning**

Exploatören inkom med ansökan om planbesked i december 2021. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 20 april 2022 § 78 om att bevilja positivt planbesked och gav kommunledningskontoret i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera. Detaljplanens syfte är att möjliggöra en förtätning inom kvarteret Ålen med nya bostäder genom utökad byggrätt på befintlig bebyggelse genom att höja byggnadshöjden inom befintlig byggrätt. Dessutom möjliggör den nya planen utökad byggrätt för nybyggnation av bostäder på mark som tidigare var planlagd som prickmark och användes som parkering.

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal avseende fastigheten Ålen 1 med flera. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera marköverlåtelser, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden mellan kommunen och exploatören i samband med genomförandet av detaljplanen.

Exploateringsingenjör föredrar ärendet.

**Yrkanden**

Ordförande föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

**Expedieras till**Handläggare  
Tekniska kontoret**Beslutsunderlag**

- §21 KSAU Exploateringsavtal avseende fastigheten Ålen 1 med flera.
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2025-02-14
- Exploateringsavtal Ålen 1 m fl

Paragrafen är justerad