

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2025-02-12

§27

**Driftsekonomi strategiskt inköpt fastighet Sandhem 2 i Vaggeryd
(KS 2024/271)****Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att tekniska nämndens begäran om budgetkompensation om 177 500 kronor per år i hanteras i 2025 års ändringsbudget.

Sammanfattning

Det ekonomiska programmet omställningsfastigheter inom tekniska nämnden innehåller fastigheter med annan avsikt än kommunala verksamhetsfastigheter över tid. Det kan vara ersättningslokaler, rivningsobjekt, markanvisningsavtal för bostäder, för infrastrukturutbyggnad osv. Inköp av fastigheterna är strategiska beslut i kommunstyrelsen som ofta påverkar tekniska nämndens möjlighet till finansiering genom hyresintäkter.

I presidiummötet mellan tekniska nämnden och kommunstyrelsen har tekniska nämnden påtalat att nämnden inte kan täcka kostnader för Sandhem 2 utifrån hyresintäkter. Fastigheten är strategiskt fastighetsinköpt för att utgöra bytesmark med VSBO och allmän gata förutsatt att planskild korsning blir till vid centrum i Vaggeryd. Kommunstyrelsen har begärt att tekniska nämnden redogör de ekonomiska förutsättningarna för fastigheten.

Tekniska nämnden begär budgetkompensation 177 500 kr/år för att balansera uppkomna negativa förutsättningar för att hyresfinansiera Sandhem 2, ID 16603 fr.o.m. 2024.

Ekonomichef föredrar ärendet.

Yrkanden

Gert Jonsson (M) och Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Thomas Axelsson (KD) föreslår avslag till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2025-02-12

Expedieras till

Tekniskt nämnd
Kommunledningskontoret
Ekonomienheten

Beslutsunderlag

- §4 KSAU Driftsekonomi strategiskt inköpt fastighet Sandhem 2 i Vaggeryd
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-12-17
- Tekniska nämndens beslut 2024-11-19 § 119

Paragrafen är justerad