



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2025/034

Till Teknisk nämnd

Rivningsbesked träskolan på Hjortsjöskolan

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att ge klartecken att träskolan på Hjortsjöskolan får rivras eller säljas inför iordningsställande av skolgården.

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att ge kommunledningen i uppdrag att försöka sälja byggnaden träskolan på Hjortsjöskolan genom nedmontering, bortforsling och avstädat senast 2026-07-31 av köparen.

Sammanfattning av ärendet

Byggnationen av Hjortsjöskolan 4-6 är i full gång och arbetet fortlöper enligt tidsplan. Detta är helt i enlighet med Strategisk lokalförsörjningsplan för BUN antagen av KF (BUN 2023/005).

I samband med i anspråkstagande av de färdigställda byggnaderna avser barn- och utbildningsnämnden att lämna lokaler som inte längre behövs och inte är ändamålsenliga. Dessa lokaler är träskolan och lågstadiebyggnaden.

I samband med att lokalerna tas ur bruk och inte längre hyrs av barn- och utbildningsnämnden begär barn- och utbildningsnämnden att de rivs till förmån för att iordningställa en ändamålsenlig utemiljö för eleverna i årskurserna 4-6 och årskurserna 7-9. Utemiljön är i dagsläget begränsad och lever inte upp till Boverkets rekommendation om en friyta på 30 kvm/elev.

Planeringen för åtgärder på Hjortsjöskolans skolgård har påbörjats som ska genomföras när nya mellanstadiet tas i bruk. Det är väsentligt för tekniska nämndens planering för Hjortsjöskolans skolgård att få ett klart besked att byggnaden får rivras utifrån beslutad Strategisk lokalförsörjningsplan för BUN antagen av KF (BUN 2023/005). Alternativt att byggnaden säljas genom nedmontering och bortforsling innan skolgården görs iordning.

Bedömd rivningskostnad utan genomförd miljöinventering 200-400 tkr.

Restvärde: 53 666 kr.

Bilaga: Strategisk lokalförsörjningsplan för BUN antagen av KF (BUN 2023/005).



Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Barn- och utbildningsnämnden

Fastighetschef

Handläggare

Magnus Ljunggren teknisk chef