



Tekniska kontoret

Dnr TN 2022/046

Till teknisk nämnd

## **Granskning – Del av fastigheten Götastrand 1:1 (Västra strand), Vaggeryds tätort.**

### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden godkänner yttrandet och tar det som sitt eget samt överlämnar yttrandet till kommunledningskontoret.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för etablering av ett nytt bostadsområde med blandad bebyggelse, både i form av flerbostadshus och småhus, inom del av fastigheten Götastrand 1:1, i Vaggeryds tätort. Planen handläggs i enlighet med reglerna i den nya plan- och bygglagen (PBL 2010:900 5 kap) med utökat förfarande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2020-10-21 § 187 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att framarbete förslag till ny detaljplan inom del av fastigheten Götastrand 1:1 med flera, väster om Bondstorpsvägen, i syfte att pröva markens lämplighet för bostadsändamål.

Planen var ute på samråd under mars 2022, granskningshandlingar har framarbetats efter det. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade enligt protokoll 2025-01-22 § 8 att godkänna granskningshandlingarna och skicka ut planförslaget för granskning.

Planförslaget är ute på granskning under perioden 2025-02-07 t.o.m. 2025-03-07.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Tekniska nämnden ställer sig bakom att utpekade områden för villaområden terrasseras för att tomterna ska blir säljbara. I övrigt har nämnden inga yttranden.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret

Teknisk chef

VA-chef

Gatu- och parkchef

### **Handläggare**

Magnus Ljunggren (teknisk chef)