

**Plankarta**

0 100 200 Meter

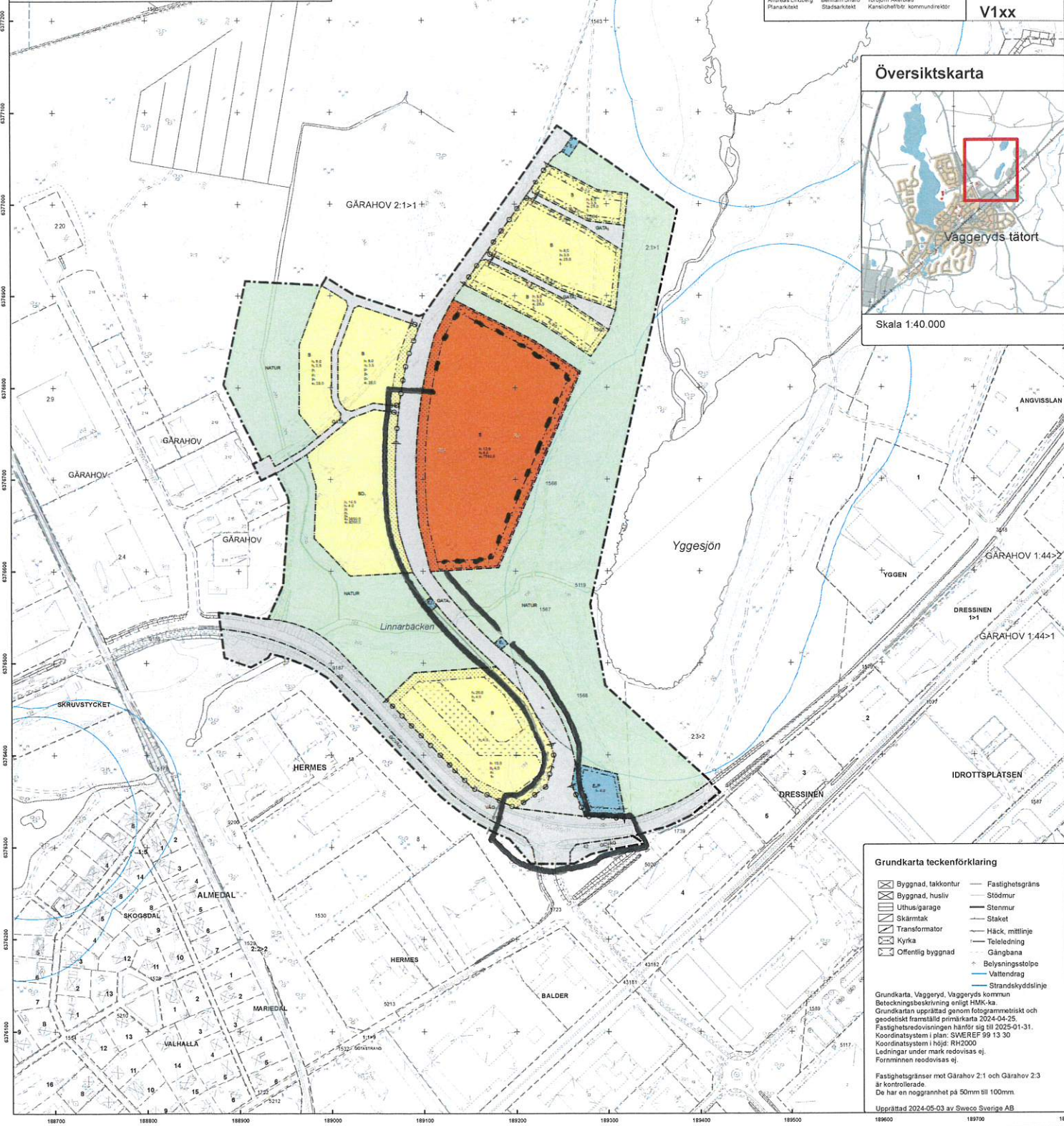
Skala 1:2 000 (A1)

Samrådshandling			Upprättad januari 2025
Antagen 2020-01-28			av Kommunfullmäktige
Laga kraft 2000-01-28			
Dokumentnummer KS 2022/196			
V1xx			

**Översiktskarta**

Vaggeryds tätort

Skala 1:40.000



**Grundkarta teckenförklaring**

	Byggnad, takkontur		Fasthetsgräns
	Byggnad, huslinje		Stödmur
	Utushusgarage		Staket
	Skärmtak		Häck, mittlinje
	Transformator		Teleledning
	Kyrka		Gångbana
	Offentlig byggnad		Belysningsstolpe
			Vattendrag
			Strandskyddslinje

Grundkarta, Vaggeryd, Vaggeryds kommun  
 Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka  
 Grundkartan upprättad genom fotogrammetriskt och geodetiskt framställt primärkarta 2024-04-25  
 Fasthetsrevideringen hänftar sig till 2023-01-31  
 Koordinatsystem plan: SWEREF 99 13 30  
 Koordinatsystem i höjd: RH2000  
 Ledningar under mark redovisas ej.  
 Forminren redovisas ej.  
 Fasthetsgränslinjer mot Gäråhov 2:1 och Gäråhov 2:3 är kontrollerade.  
 De har en noggrannhet på 50mm till 100mm.  
 Upprättad 2024-05-03 av Sweco Sverige AB

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all strömsvå eller all strömsvå på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

	VÄG <sub>1</sub> Genomfartsväg
	GATA <sub>1</sub> Huvudgata
	GATA <sub>2</sub> Lokalgata
	GCVÄG Gång- och cykelväg
	NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

	B Bostäder
	D <sub>1</sub> Särskilt boende
	S Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Upphävdning av strandskydd**

a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Begränsning av markens utnyttjande**

- 
- 
- 
- 
- 
- 

**Höjd på byggnadsverk**

h<sub>1</sub> 0,0 Högstas höjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter.

h<sub>2</sub> 0,0 Högstas höjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter.

**Utnyttjandegrad**

e<sub>1</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fasthetsarean inom användningsområdet.

e<sub>2</sub> 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

e<sub>3</sub> 0,0 Största bruttoarea är angivet värde i m<sup>2</sup>.

e<sub>4</sub> Största bruttoarea inom egenskapsområdet för huvudbyggnad ovan mark är 5 000 kvadratmeter.

e<sub>5</sub> Största bruttoarea inom egenskapsområdet för huvudbyggnad ovan mark är 8 000 kvadratmeter.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

**Placering**

P<sub>1</sub> Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns eller sammanbyggas i fasthetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder.  
 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns.

P<sub>2</sub> Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns eller sammanbyggas i fasthetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder.

P<sub>3</sub> Port eller öppning till garage/carport ska placeras minst 6 meter från användningsgräns mot annan platsmark.

**Byggnaders användning**

S<sub>1</sub> För bostäder som överstiger 35 m<sup>2</sup> ska minst hälften av bostadslösningen vara i lägenhet orienteras mot en ljudtämpad sida.

**Utformning**

f<sub>1</sub> Endast radhus, kedjehus eller parhus

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla från laga kraft datum.