

Till  
**Tekniska nämnden**  
(För kännedom)

## Återkoppling till tekniska nämnden

*Inom ramen för grundläggande granskning och som komplement till den övriga uppföljningen av tekniska nämndens arbete har kommunrevisionen i Vaggeryds kommun tillsammans med sakkunnigt biträde genomfört dialogmöte med tekniska nämndens presidium den 15 november 2024. Då tekniska nämnden inte inkommit med skriftliga svar bygger iakttagelser och noteringar enbart på det som framkom under dialogmötet.*

### Iakttagelser och noteringar

Tekniska nämnden har under året gjort framsteg i att stärka underhållsplaneringen och förbättra kvaliteten i kommunens grönområden. Enligt nämnden har detta bidragit till minskade klagomål och en mer systematisk hantering av löpande underhåll. Dessutom framhålls nämndens arbete med att effektivisera resursanvändning och optimera driften av tekniska funktioner som en styrka. Detta arbete har främjat en mer hållbar förvaltning och gett bättre förutsättningar för långsiktig planering. Trots dessa framgångar kvarstår flera utmaningar. För det första har nämnden identifierat en betydande underhållsskuld inom kommunens fastighetsbestånd. Det krävs fortsatta insatser för att säkerställa att tillgängliga resurser används strategiskt och att underhållsbehoven prioriteras på ett sätt som förebygger framtida förfall. För det andra saknas en heltäckande fastighetspolicy, vilket begränsar nämndens möjligheter att skapa en långsiktig och övergripande strategi för fastighetsförvaltningen. Bristen på en tydlig policy försvårar även en effektiv resursanvändning och planering av investeringar. Slutligen framkom behovet av förbättrade rutiner för projektuppföljning och kontroll av investeringsprojekt. Avsaknaden av tydliga riktlinjer och strukturer riskerar att leda till ineffektiv resursanvändning och ökade kostnader, vilket påverkar nämndens förmåga att leverera kostnadseffektiva lösningar.

### Rekommendationer

Med anledning av de utvecklingsområden som identifierades under dialogmötet riktar vi följande rekommendationer till nämnden. Vi vill understryka att dessa rekommendationer baseras på det som framkommit i samtalet och inte utgör en fullständig eller verifierad bedömning av verksamhetens situation:

- **Efterfråga en kommunövergripande fastighetspolicy** för att skapa en tydligare ram för strategisk planering och effektiv resursanvändning inom fastighetsförvaltningen.
- **Arbeta för att stärka underhållsplaneringen** genom tydligare prioriteringar och strategiska insatser för att minska underhållsskulden och säkerställa fastigheternas långsiktiga funktion och värde.
- **Utforska möjligheten att förbättra projektuppföljning och kontroll av investeringsprojekt** genom att implementera enhetliga riktlinjer och metoder för övervakning av kostnader och måluppfyllelse.

*Vi återkommer med en samlad bedömning i revisionsberättelsen för 2024.*

**Vi tackar ordförande i tekniska nämnden för engagemang och det konstruktiva samtalet.**

### Revisorer

Göran Svensson

Inger Strandlund

Linnea Graab

Thore Olsson

Göran Sonesson