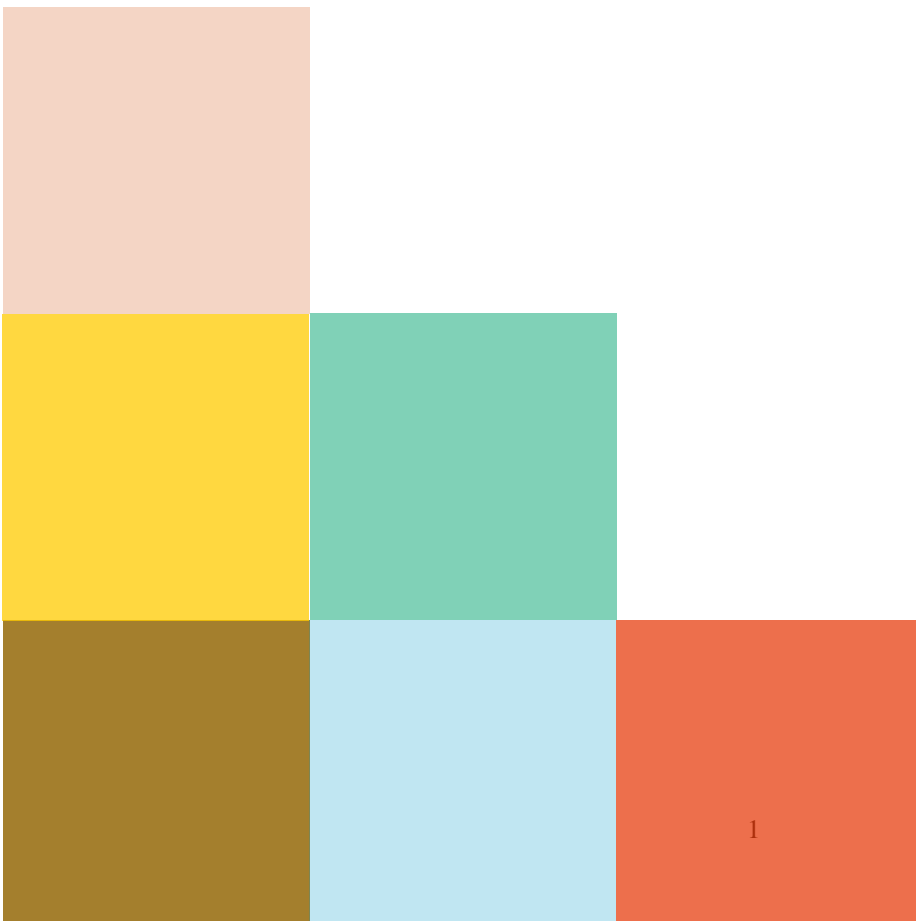




Utredning krav på laddstolpar

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret
Ansvarig tjänsteman: Miljö- och hållbarhetsstrateg



Innehåll

Innehåll	2
Inledning	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Allmän information om att bilda ett naturreservat	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Koppling till mål och styrdokument.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Information om Friluftsgården i Vaggeryd	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Andra aspekter att väga in vid ett beslut	Fel! Bokmärket är inte definierat.

Inledning

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade på sammanträdet den 2024-08-14 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att återkomma till kommunstyrelsen med hur det ser ut med laddinfrastrukturen i Vaggeryds kommun samt återkomma med en kostnadsberäkning för införandet av laddstolpar i kommunen enligt gällande lagstiftning. Uppdraget kom ursprungligen från ett initiativvärende (KS 2024/121).

Lagstiftning

Plan- och bygglagen 2010:900

Enligt plan och bygglagen (2010:900) 8 kapitlet 4 § 11 punkten ska ett byggnadsverk ha de tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om laddning av elfordon.

Plan- och byggförordningen 2011:338

Krav i samband med uppförande av nya byggnader och vid ombyggnader, 3 kapitlet 20b §

I plan- och byggförordningen (2011:338) 3 kapitlet 20b § framgår vilka egenskapskrav avseende laddning av elfordon som gäller.

För att uppfylla det krav på laddning av elfordon som anges i 8 kap. 4 § första stycket 11 punkten i plan- och bygglagen (2010:900) ska varje parkeringsplats på parkeringar med fler än tio parkeringsplatser som finns i, eller på tomten till, bostadshus vara utrustad med ledningsinfrastruktur för laddning av elfordon.

Parkeringar med fler än tio parkeringsplatser som finns i, eller på tomten till, andra byggnader än bostadshus ska vara utrustade med minst en laddningspunkt för laddning av elfordon samt ledningsinfrastruktur för sådan laddning till minst en femtedel av parkeringsplatserna.

Dessa ändringar i förordningen om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338) trädde i kraft 25 maj 2020.

Retroaktiva krav för vissa befintliga byggnader

För att uppfylla det krav på laddning av elfordon som anges i 8 kap. 4 § första stycket 11 plan- och bygglagen (2010:900) ska parkeringar med fler än tjugo parkeringsplatser som finns i, eller på tomten till, andra byggnader än bostadshus vara utrustade med minst en laddningspunkt för laddning av elfordon.

Det retroaktiva kravet på en laddningspunkt för uppvärmda byggnader som inte är bostadshus och som har fler än 20 parkeringsplatser börjar gälla den 1 januari 2025.

Vem ansvarar för vad?

Boverket

Boverket är ansvarig myndighet för frågor som rör byggd miljö, hushållning med mark- och vattenområden, fysisk planering, byggande och förvaltning av bebyggelse, boende och bostadsfinansiering och som regleras i plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har tillsammans med Boverket ansvaret för tillsynsvägledning till kommunerna.

Vaggeryds kommun, Tekniska nämnden

Tekniska nämnden, via fastighetsenheten, är ansvariga för kommunens fastigheter med tillhörande parkeringar. Det är således tekniska nämndens ansvar att säkerställa att kravet om laddning av elfordon vid bostadshus och andra lokaler som kommunen ansvarar för efterlevs.

Tekniska nämnden omfattas framförallt av kravet om att befintliga uppvärmda byggnader, som inte är bostadshus, ska ha minst en laddningspunkt för elfordon senast 1 januari 2025 om det finns mer än 20 parkeringsplatser. Dessa uppvärmda byggnader kan t ex vara skolor, förskolor, äldreboenden, gruppboheter, sim- och sporthallar, kommunhus, brandstation med mera.

Tekniska nämnden omfattas också av kravet om att nybyggnation av lokaler, som inte är bostadshus ska ha ledningsinfrastruktur för 20 % av parkeringsplatserna och minst en laddningspunkt per bilparkering.

Tekniska nämnden kan också omfattas av kravet att varje parkeringsplats till ett nybyggt eller ombyggt bostadshus ska ha vara utrustad med ledningsinfrastruktur, om det finns mer än 10 parkeringsplatser. I Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2021:2) om utrustning för laddning av elfordon beskrivs vad som räknas som ett bostadshus. En byggnad kan t ex innehålla flera olika typer av verksamheter, t ex affärer, kontor och bostäder, vilket skulle kunna gälla för kommunens äldreboenden.

Vaggeryds kommun, VSBo

VSBo, är ansvariga för det kommunala bolagets bostadsfastigheter med tillhörande parkeringar. Det är således VSBo:s ansvar att säkerställa att kravet om laddning av elfordon vid bostadshus och eventuella andra lokaler som VSBo ansvarar för efterlevs.

VSBo omfattas av kravet att varje parkeringsplats till ett nybyggt eller ombyggt bostadshus ska ha vara utrustad med ledningsinfrastruktur, om det finns mer än 10 parkeringsplatser.

Vaggeryds kommun, Miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämnden ansvarar för bygglov och anmälningspliktiga verksamheter. I de flesta fall då krav på laddinfrastruktur gäller är det en följd av andra åtgärder som uppförande av nya byggnader med många tillhörande parkeringsplatser eller ombyggnad av en befintlig byggnad. Sådana åtgärder kräver normalt bygglov eller anmälan till byggnadsnämnden. Att reglerna för laddinfrastruktur följs blir då en del av den ordinarie byggprocessen.

Vid uppfyllande av det retroaktiva kravet är det däremot mindre troligt att andra bygglovs- eller anmälningspliktiga åtgärder utförs samtidigt. Det finns då i sig inte något generellt krav på bygglov eller anmälan för själva laddningspunkten. Ändringen av byggnaden kan dock i sig innebära att andra anmälningspliktiga åtgärder görs, som ändring av byggnadens brandskydd, att fasaden påverkas eller något liknande. För exempelvis kommersiella laddningspunkter kan det även krävas bygglov om de har tak eller i övrigt påverkar omgivningen i form av stora skyltar och liknande.

Miljö- och byggnämnden är tillsynsmyndighet för verksamheter som regleras i plan- och bygglagen.

Kartläggning nuläge

VSBo berörs av lagstiftningen om laddningspunkter för laddning av elfordon vid bostadshus som trädde i kraft 25 maj 2020. Eftersom VSBo inte har byggt några bostadshus efter 25 maj 2020 har VSBo hittills inte omfattats av lagkravet. Vid kommande byggnationer kommer VSBo följa lagkravet och budgetera för installation av laddningspunkter för laddning av elfordon.

Fastighetsenheten har inkommit med uppgifter om nuläget gällande laddpunkter och ledningsinfrastruktur vid befintliga bostäder och andra lokaler.

SKILLINGARYD					
FASTIGHETS BETECKNING	VERKSAMHET	ADRESS	FLER ÄN 20 P-PLATSER	LADDPLATS	UPPFYLLER LAGEN
Gästgivaren 2	Gamla Swedbank, FUT NBV lägenheter	Storgatan 4	Nej	10	Ja
Gästgivaren 3	Mejeriet	Storgatan 8	Nej	0	Ja
Uttern 10	Skillingaryds Arena	Storgatan 33	Nej	0	Ja
Uttern 10	Sim- och sporthall	Skolgatan 34	Nej	0	Ja
Uttern 10/Hjorten 6	Fågelfors skolan 6-9 / F-5 / Centralköket	Skolgatan 36 / 30 / 28	Ja	0	Nej
Sörgården 1:4	Sörgårdsskolan (grå paviljong)	Tegnergatan 2	Nej	0	Ja
Sörgården 1:4	Sörgårdsskolan gymnastiksal	Eksgatan 8	Nej	0	Ja
Sörgården 1:4	Nya Sörgårdsskolan	Eksgatan 10	Nej	2	Ja
Sörgården 1:4	Bullerbyns förskola	Tegnergatan 6 / Tegnergatan 4	Ja	2	Ja
Haren 14	Fågelfors förskola	Skolgatan 35	Ja	0	Nej
Blåsippan 10+11	Sörgårdens Äldreboende, lägenheter	Åkersvägen 9 / Berggatan 8	Ja	4	Ja
Jupiter 2	Jupiter	Skolgatan 2-8	Nej	4	Ja
Planen 3	Vårdcentral	Ljungbergsgatan 2	Ja	0	Nej
Slätten	Ersättning vårdcentral	Artillerigatan 27	Ja	0	Nej
Björnen 5	Brandstation, kommunförråd, industri lokal	Fabriksgatan 43	Nej	0	Ja
Planen 2	Skillingehus	Bangårdsgatan 2	Ja	16	Ja
Rådjuret 7	Industri lokal, moské, förråd	Fabriksgatan 11-13	Nej	0	Ja
Pålen 1:1	Affärslokal " Nya Godsmagasinet"	Artillerigatan 29	Nej	0	Ja
Gästgivaren 5	Avonova, gamla turisthotellet	Storgatan 12	Nej	0	Ja
Lägret 1	Gullbäcken förskola	Infanterigatan 4	Nej	0	Ja
Båramo 1:4	Båramo Gård	Båramo 1	Nej	0	Ja

Pålen 1:1	Tallbackens Förskola	Östra Allègatan 55	Nej	0	Ja
Räven 3	G:a Holmbergs, Hägnen plåt	Fabriksgatan 9	Nej	0	Ja
Nålen 13	Hus/Industrilokal förråd	Hantverkaregatan 18 / Hovslagareg.	Nej	0	Ja
Lägret 1:1	Miliseum	Artelligatan	Nej	0	Ja
Gästgivaren 4	F F Bistro / lägenheter	Storgatan 10	Nej	0	Ja
Rådjuret 8	Fabrik/Lager	Fabriksgatan	Nej	0	Ja
Haren 3	Paviljong Fågelfors	Betaniagatan 4	Nej	0	Ja
Hasseln 7	Stjärnfabriken	Smedjegatan 3	Nej	0	Ja

VAGGERYD					
FASTIGHETS BETECKNING	VERKSAMHET	ADRESS	FLER ÄN 20 P-PLATSER	LADDPLATS	UPPFYLLER LAGEN
Götastrand 1:11	Hjortsjöskolan ersättningslokaler	Vagnatan 1			
Oden 12	Sim- och sporthall	Sveavägen 2	Ja	4	Ja
Torsbo 1:1	Fenix Kunskapscentrum	Verner Malmstens väg 1	Ja	2	Ja
Tofsvipan 4	Hjortsjöskolan	Ödestuguvägen 13	Nej	8	Ja
Betel 7, 8 & 9	Gamla Östra skolan	Storgatan 48	Ja	0	Nej
Magistern 1	Götafors skola och förskola	Bondstorpsv 2	Nej	0	Ja
Utsikten 16	Nyckelpigan förskola	Valhallavägen 10	Nej	0	Ja
Bokhållaren 1 & 2	Södra Park förskola	Vallongatan 24-26	Nej	0	Ja
Framnäs 8	Fritidens förskola	Götaforsvägen 44	Nej	0	Ja
Götastrand 1:17	Slättens förskola	Jönköpingsv 81	Nej	2	Ja
Eken 3	Furugårdens Äldreboende	Ekgatan 4	Ja	12	Ja
Svea 1	Brandstation Vaggeryd	Sveavägen 7	Nej	0	Ja
Oden 12	Familjecentralen	Sveavägen 4	Nej	0	Ja
Götastrand 1:15	Magasinet Vaggeryd	Stationsgatan	Nej	0	Ja
Dalhem 1	Mötesplats Vaggeryd/lägenhet	Storgatan 45	Nej	0	Ja
Eken 3	Ekgatan servicelägenheter	Ekgatan 10-12	Ja	12	Ja
Götastrand 1:1	Växthuset förskola + paviljong	Verner Malmstens väg 3	Nej	0	Ja
Oden 9 & 16	AME	Odengatan 4 / Nådastigen 7	Ja	2	Ja
Oden 17	Ringvägens gruppboende	Ringvägen 20	Nej	0	Ja
Torsbo 1:1	Fenix II Kultur och kunskapscentrum	Verner Malmstens väg 4	Nej	0	Ja
Jonstorpsudden 1	Talludden	Lundavägen 25	Nej	0	Ja

Utredning krav på laddstolpar

Götastrand 1:6	Nya korttidsboendet	Skogsvägen 31	Nej	0	Ja
G:a Elverksförrådet	Nya Östra Skolan	Ödestuguvägen 9	Nej	0	Ja
Oden 12	Skolpaviljongen Hjortsjöskolan	Sveavägen 6	Nej	2	Ja
Fridhem 1	Fridhem 6 st lägenheter+2 villor	Jönköpingsväg. 2 A,B,C	Nej	0	Ja
Trekanten 2&3	Paviljong Trekanten	Jönköpingsvägen 5	Nej	1	Ja
Södra Park 1:1	Ävikens förskola	Södra Parkvägen 1	Nej	2	Ja
Skruvstycket	Skruvstycket lager	Hokvägen 4	Nej	0	Ja
Källemo	Nya Götafors skola	Varlingsdalsgatan 5	Ja	0	Nej
Sandhem 2	Villa sandhem	Storgatan 39	Nej	0	Ja
Älgåsen 4	Fågelåsens gruppboende	Fågelåsvägen 16	Nej	0	Ja

ÅKER

FASTIGHETS BETECKNING	VERKSAMHET	ADRESS	FLER ÄN 20 P-PLATSER	LADDPLATS	UPPFYLLER LAGEN
Åker 1:12	Åker skola	Åker	Nej	0	Ja

KLEVSHULT

FASTIGHETS BETECKNING	VERKSAMHET	ADRESS	FLER ÄN 20 P-PLATSER	LADDPLATS	UPPFYLLER LAGEN
Klevshult 1:168	Klevshults skola	Skolvägen 1, Klevshult	Nej	0	Ja

HOK

FASTIGHETS BETECKNING	VERKSAMHET	ADRESS	FLER ÄN 20 P-PLATSER	LADDPLATS	UPPFYLLER LAGEN
Morarp 2:69	Sporhall Hok, Förskola	Kapellgatan 3, Hok	Nej	0	Ja
Morarp 2:69	Hok skola	Skolgatan 1, Hok	Nej	1	Ja
Morarp 2:69	Skolpaviljongen Hok	Skolgatan 1, Hok	Nej	0	Ja

BYARUM

FASTIGHETS BETECKNING	VERKSAMHET	ADRESS	FLER ÄN 20 P-PLATSER	LADDPLATS	UPPFYLLER LAGEN
Gärahov 1:6	Byarum skola / sockenstuga	Lagastigen 12, Byarum	Nej	0	Ja

BONDSTORP

FASTIGHETS BETECKNING	VERKSAMHET	ADRESS	FLER ÄN 20 P-PLATSER	LADDPLATS	UPPFYLLER LAGEN
-----------------------	------------	--------	----------------------	-----------	-----------------

Bondstorp 10:1	Bondstorps skola	Bondstorp Skola, Månsarp	Nej	0	Ja
----------------	------------------	--------------------------	-----	---	----

SVENARUM					
FASTIGHETSBETECKNING	VERKSAMHET	ADRESS	FLER ÄN 20 P-PLATSER	LADDPLATS	UPPFYLLER LAGEN
Svenarum 2:9	Svenarums skola	Svenarum	Nej	0	Ja

Kostnader

Fastighetsenheten beräknar att det kostar 60 000 kr per plats som i dagsläget saknar laddinfrastruktur och som enligt lag ska ha det. Eftersom det saknas på fem platser (Nya Götafors skola, Gamla Östra skolan, Vårdcentralen i Skillingaryd, ersättningslokaler för vårdcentral i Skillingaryd och Fågelfors skolan) så beräknas den totala kostnaden till 300 000 kr.

Sammanfattning och slutsats

Det är fem stycken platser som i dagsläget saknar laddinfrastruktur enligt lagen. Både fastighetsenheten och VSBo kommer att vid kommande byggprojekt ta med laddstolpar som en del i kostnadskalkylen och säkerställa att lagstiftningen uppfylls.