



Tekniska nämndens arbetsutskott  
(TNAU)

Mötesdatum  
2025-01-07

§8

## **Del av Pålen 1:1, Magasinet i Skillingaryd (TN 2024/140)**

### **Beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att sälja del av Pålen 1:1, Magasinet i Skillingaryd. Alternativt behöver marknadsmässiga riktlinjer upprättas för långsiktig hyresuthyrning av kommersiella lokaler inom tekniska nämnden som också tar ställning till eventuella kommunala hyressubventioner samt begränsningar i hyresgästens verksamhet.

### **Sammanfattning**

Magasinet i Skillingaryd är för tillfälligt utan hyresgäst. Det finns förfrågningar om att hyra eller köpa fastigheten. Tekniska nämndens huvuduppdrag inom fastighetsförvaltningen är att tillhandahålla kommunala verksamhetslokaler och kortsiktig förvaltning av kommunala fastigheter med annat syfte som t.ex. exploatering, markanvisningsavtal och infrastrukturprojekt med det kommunala syftet samhällsutveckling. Lokalsamordningsgruppen har tagit ställning att byggnaderna inte är lämpliga för kommunala verksamheters lokalbehov. Det skulle kräva en tillbyggnad för att inrymma kommunal verksamhet som efterfrågar lokalytor. Magasinets placering borde stödja centrumutveckling. Ett långsiktigt kommunalt ägande av Magasinet i Skillingaryd bedöms inte vara förenligt med huvudsyftet för den kommunala fastighetsförvaltningen. Därför vill tekniska nämnden få prövat frågan om avyttring av Magasinet i Skillingaryd. Alternativt behöver marknadsmässiga riktlinjer upprättas för långsiktig hyresuthyrning av kommersiella lokaler inom tekniska nämnden som också tar ställning till eventuella kommunala hyressubventioner samt eventuella begränsningar i hyresgästens verksamhetsinriktning.

Pålen 1:1 är en stamfastighet där byggnaden Magasinet ingår. En avstyckning behöver göras innan försäljning kan genomföras.

Kommunens årskostnad har varit ca 220 tkr för byggnaden. Bokfört värde 876 tkr.

Teknisk chef samt fastighetschef föredrar ärendet.

### **Yrkanden**

Ordförande föreslår arbetsutskottet att besluta enligt förvaltningens förslag.

Tekniska nämndens arbetsutskott  
(TNAU)

Mötesdatum  
2025-01-07

## Expedieras till

Kommunstyrelsen  
Teknisk chef  
Fastighetschef  
Teknisk nämnd

## Beslutsunderlag

- Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2024-12-18

Paragrafen är justerad