

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2025-01-07

§7

Götastrand 1:15 Magasinet i Vaggeryd (TN 2024/141)

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen att sälja Götastrand 1:15 Magasinet i Vaggeryd. Alternativt har tekniska nämnden uppdraget att söka hyresgäst utifrån gällande förutsättningar.

Sammanfattning

Magasinet i Vaggeryd är för tillfälligt utan hyresgäst. Fastigheten saknar vatten och avlopp samt uppvärmningssystem, byggnaden är ett ouppvämt lager med utegård. Tekniska nämndens huvuduppdrag inom fastighetsförvaltningen är att tillhandahålla kommunala verksamhetslokaler och kortsiktig förvaltning av kommunala fastigheter med annat syfte t.ex. exploatering, markanvisningsavtal och infrastrukturprojekt med det kommunala syftet att stödja samhällsutveckling. Lokalsamordningsgruppen ser inget behov av fastigheten utifrån kommunala verksamheters lokalbehov. Gällande detaljplan anger lagerverksamhet. Ett långsiktigt kommunalt ägande av Magasinet i Vaggeryd bedöms inte vara förenligt med huvudsyftet för den kommunala fastighetsförvaltningen. Därför vill tekniska nämnden få prövat frågan om avyttring av Magasinet i Vaggeryd. Alternativt söker tekniska nämnden ny hyresgäst.

Kommunens årskostnad har varit cirka 50 tkr för fastigheten. Bokfört värde 64 tkr.

Teknisk chef samt fastighetschef föredrar ärendet.

Yrkanden

Ordförande föreslår arbetsutskottet att besluta enligt förvaltningens förslag.

Expedieras till

Kommunstyrelsen
Teknisk chef
Fastighetschef
Teknisk nämnd

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad