



Handläggare

Oskar Göransson

Miljöinspektör

0370-678000

Vaggeryds kommun
Tekniska nämnden

Ris klassning enligt MIFO fas 1 för fastigheten Rådjuret 8, Vaggeryds kommun

Miljö- och byggnämnden bedömer att fastigheten tillhör **riskklass 2 - stor risk** enligt MIFO systemet (Metodik för Inventering av Förenade Områden, Naturvårdsverkets rapport 4918).

Ärendet angående undersökning enligt MIFO fas 1 avslutas.

Ärendebeskrivning

Fastighet: Rådjuret 8
Fastighetens adress: Industrigatan 11
Verksamhetsutövare:
Fastighetsägare: Vaggeryds kommun

Vaggeryds kommun har låtit genomföra en MIFO fas 1-undersökning av fastigheten Rådjuret 8 i Vaggeryds kommun, rapport daterad 2016-06-29 av Sweco Environment AB. Objektet bedöms tillhöra riskklass 3 - måttlig risk med följande motivering:

"Inom verksamheten har kemikalier med hög farlighet använts. Spridningsförutsättningarna i mark och grundvatten samt till ytvatten bedöms som stora. Underliggande material är isälvssediment (sand) och har hög genomsläpplighet. Avståndet till Lagan, tillsammans med de genomsläppliga jordarterna, motiverar stora spridningsförutsättningar. I ytvattnet sker utspädning i sådan grad att spridningsförutsättningarna klassas som små. Spridningsförutsättningarna från byggnad klassas som måttlig då byggnaderna är gamla och spridning inte kan uteslutas.

Känsligheten för mark och grundvatten klassas som måttlig till stor. Detta eftersom att grundvattnet inte används som dricksvatten och att bostäder ligger i direkt anslutning till objektet. Känsligheten för byggnaden klassas som måttlig då yrkesverksamma vistas på objektet i liten utsträckning.

Skyddsvärdet för mark och grundvatten klassas som litet till måttligt då objektet ligger inom en tätort och främst omgiven av industrier, samt att grundvattnet inte används för dricksvatten. På objektet finns inget ytvatten och därför görs ingen bedömning av ytvattnets känslighet eller skyddsvärde.

Handlingen upprättad av Oskar Göransson, 2024-12-19, MIL.2017.79

Den sammanlagda bedömningen baseras på spridningsförutsättningar, känslighet, skyddsvärde och det totala intryck av objekt. Sammantaget föreslås objektet tilldelas riskklass 3 – måttlig risk för människors hälsa och miljön."

Inom verksamheten har kemikalier med hög farlighet använts, däribland kristallolja och petroleumprodukter samt branschtypiska föroreningar för ytbehandling av trä såsom färg- och limrester, betser, lasyrer och lacker.

Motivering

Miljö- och byggförvaltningen gör bedömningen att fastigheten tillhör riskklass 2 - stor risk främst baserat på potentiell spridning av föroreningar från grannfastigheten Rådjuret 7, som följer fastighetsgränsen till Rådjuret 8 på tre sidor. På Rådjuret 7 har verkstadsindustri och möbelindustri bedrivits under lång tid, bland annat med uppgifter om att olja ska ha hållts ut i en brunn på fastigheten under flera år. På grund av hur de båda fastigheterna är lokaliserade i relation till varandra är risken stor att spridning av föroreningar har skett till sådan utsträckning att även Rådjuret 8 utgör en likvärdig risk om man vistas på fastigheten.

På Rådjuret 8 har potentiellt miljöstörande verksamhet bedrivits under relativt lång tid, men fastigheten är liten och har endast haft småskalig verksamhet. Under många av åren har fastigheten endast använts som parkering för åkeriverksamhet eller hobbyverksamhet för bilar. Som ett separat objekt hade fastigheten bedömts som riskklass 3 - måttlig risk, men på grund av dess läge i relation till ett mer förorenat objekt tilldelas fastigheten riskklass 2 - stor risk.

Information

På platser där det finns risk för föroreningar ska gräv-, schakt- och rivningsarbeten utföras med försiktighet och uppmärksamhet. Om det under arbetets gång upptäcks en förorening ska arbetet avbrytas och miljö- och byggnämnden genast underrättas.

MIFO systemet:

Klass 1	Mycket stor risk
Klass 2	Stor risk
Klass 3	Måttlig risk
Klass 4	Liten risk

Registrerad i databasen EBH-stödet

Vi vill även informera om att din fastighet kommer att registreras i Länsstyrelsernas databas EBH-stödet. EBH är en förkortning av "efterbehandling av förorenade områden". Databasen innehåller områden som kan vara förorenade. Att en fastighet är registrerad i databasen behöver inte betyda att fastigheten är förorenad. Uppgifterna i EBH-stödet kan vara offentliga och kan komma att lämnas ut vid förfrågan. För information om hur Länsstyrelsen behandlar personuppgifter se: <https://www.lansstyrelsen.se/dataskydd>

I bifogade blanketter finns den information som kommunen valt att lägga in. Alla frågor behöver inte besvaras för att en riskklassning skall vara möjlig.

Miljö- och byggnämnden
Oskar Göransson
Miljöinspektör

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia

Länsstyrelsen, mifo.jonkoping@lansstyrelsen.se

Vaggeryds kommun, tekniska kontoret, tekniska@vaggeryd.se