



**Handläggare**

Oskar Göransson

Miljöinspektör

0370-678000

Proton Engineering Aktiebolag

BOX 23

56821 SKILLINGARYD

## Risiklassning enligt MIFO fas 1 för fastigheten Rådjuret 7, Vaggeryds kommun

Miljö- och byggnämnden bedömer att fastigheten tillhör **riskklass 2 - stor risk** enligt MIFO systemet (Metodik för Inventering av Föreerade Områden, Naturvårdsverkets rapport 4918).

Ärendet angående undersökning enligt MIFO fas 1 avslutas.

### Ärendebeskrivning

Fastighet:	Rådjuret 7
Fastighetens adress:	Fabriksgatan 13
Verksamhetsutövare:	Proton Engineering AB
Fastighetsägare:	Vaggeryds kommun

Vaggeryds kommun har låtit genomföra en MIFO fas 1-undersökning av fastigheten Rådjuret 7 i Vaggeryds kommun, rapport daterad 2016-06-29 från Sweco Environment AB. Enligt utredningen bedöms objektet tillhöra riskklass 2 med följande motivering:

"Flertalet kemikalier med mycket hög farlighet har, under en lång tidsperiod, använts inom objektet.

Spridningsförutsättningarna från byggnad bedöms som måttliga då byggnaderna är gamla och spridning inte kan uteslutas. Spridning kan ske via luftutsläpp, damning eller historiskt via läckage genom golv. Den brunn, där ex. spillolja har hållts ut i, har lokalt en högre bedömning. I mark, grundvatten och till ytvatten klassas spridningsförutsättningarna som stora:

Underliggande material är isälvssediment (sand) och har hög genomsläpplighet. Avståndet till Lagan, tillsammans med de genomsläppliga jordarterna, motiverar stora spridningsförutsättningar. I ytvattnet sker utspädning i sådan grad att spridningsförutsättningarna klassas som små.

Känsligheten för byggnaden klassas som måttlig eftersom yrkesverksamma vistas på objektet i liten utsträckning. Känsligheten i mark och grundvatten klassas som måttlig till stor då grundvattnet inte används som dricksvatten men att bostäder ligger i direkt anslutning till objektet.

Handlingen upprättad av Oskar Göransson, 2024-12-19, MIL.2017.78

Skyddsvärdet för mark och grundvatten klassas som litet till måttligt då objektet ligger inom en tätort och främst omgiven av industrier, samt att grundvattnet inte används för dricksvatten. På objektet finns inget ytvatten och därför görs ingen bedömning av ytvattnets känslighet eller skyddsvärde.

Objektet föreslås tilldelas riskklass 2 – stor risk för människors hälsa och miljön. Detta baseras framför allt på den långa verksamhetstiden, användning av kemikalier med mycket hög farlighet, stora spridningsförutsättningar och närhet till bostäder.

Enligt MIFO-metodiken ska bedömning göras för "ett troligt men dåligt fall" där de osäkerheter som finns leder till en strängare bedömning."

## Motivering

Miljö- och byggnämnden instämmer i bedömningen att objektet bör tillhöra riskklass 2 - stor risk.

Uppgifterna om att man under en tid hållt ut spillolja direkt i en brunn på fastigheten tyder på att fastigheten som minst innehar en oljeförening i mark och/eller grundvatten. Sett till den långa verksamhetstiden, långvarig lagring av skrot och avfall samt tidigare tillvägagångssätt för hantering av farligt avfall är sannolikheten stor att även andra föroreningar förekommer, exempelvis lösningsmedel, färgrester och metaller.

De stora spridningsförutsättningarna och närheten till bostäder bidrar till risken som fastigheten utgör.

## Information

På platser där det finns risk för föroreningar ska gräv-, schakt- och rivningsarbeten utföras med försiktighet och uppmärksamhet. Om det under arbetets gång upptäcks en förorening ska arbetet avbrytas och miljö- och byggnämnden genast underrättas.

MIFO systemet:

Klass 1	Mycket stor risk
Klass 2	Stor risk
Klass 3	Måttlig risk
Klass 4	Liten risk

## Registrerad i databasen EBH-stödet

Vi vill även informera om att din fastighet kommer att registreras i Länsstyrelsens databas EBH-stödet. EBH är en förkortning av "efterbehandling av förorenade områden". Databasen innehåller områden som kan vara förorenade. Att en fastighet är registrerad i databasen behöver inte betyda att fastigheten är förorenad. Uppgifterna i EBH-stödet kan vara offentliga och kan komma att lämnas ut vid förfrågan. För information om hur Länsstyrelsen behandlar personuppgifter se: <https://www.lansstyrelsen.se/dataskydd>

I bifogade blanketter finns den information som kommunen valt att lägga in. Alla frågor behöver inte besvaras för att en riskklassning skall vara möjlig.

Miljö- och byggnämnden  
Oskar Göransson  
Miljöinspektör

*Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför namnunderskrift.*

## **Kopia**

Länsstyrelsen, [mifo.jonkoping@lansstyrelsen.se](mailto:mifo.jonkoping@lansstyrelsen.se)  
Vaggeryds kommun, Tekniska kontoret, [tekniska@vaggeryd.se](mailto:tekniska@vaggeryd.se)  
Proton Engineering AB, [per.petterson@protonengineering.com](mailto:per.petterson@protonengineering.com)