

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

**GRÄNSLINJER**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- GATA Gata
- NATUR Natur

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

**Huvudmannaskap**  
Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Höjd på byggnadsverk**  
 h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 7,5 meter  
 h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter

**Utnyttjandegrad**  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 20 % av fastighetsarean inom användningsområdet

**Placering**  
 p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns  
 p<sub>2</sub> Garage och övrig komplementbyggnad ska placeras fristående från huvudbyggnad

**Takvinkel**  
 o<sub>1</sub> 25,0 Minsta takvinkel för Huvudbyggnad är angivet värde i grader.

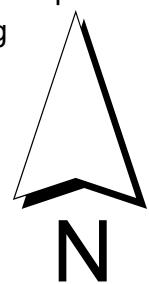
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
 U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

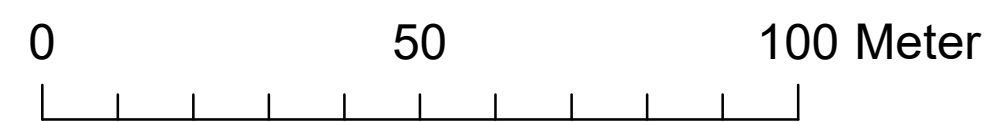
**Grundkarta teckenförklaring**

- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fastighetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Häck, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag



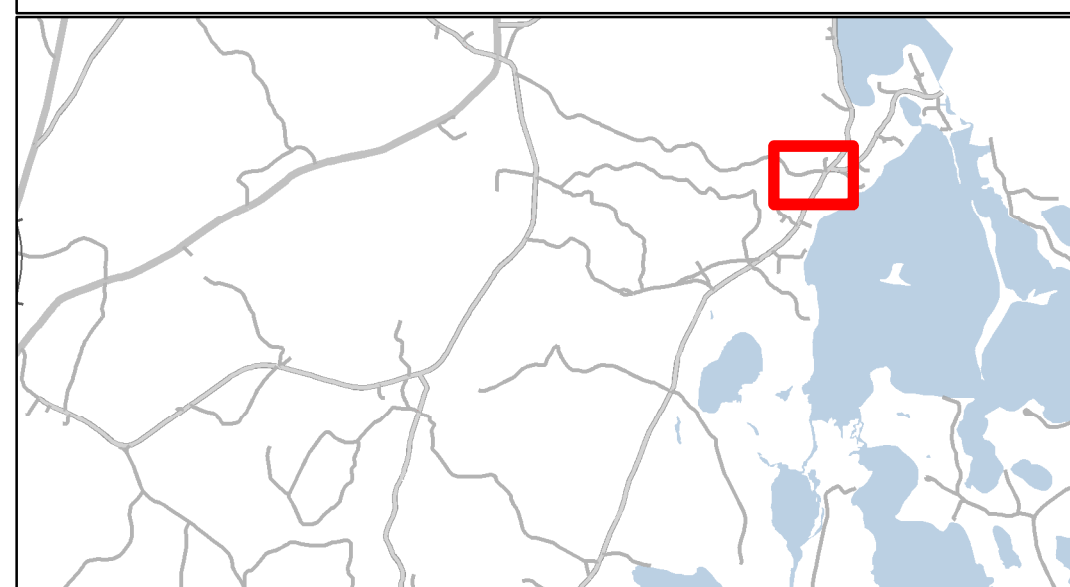
Grundkarta, Vaggeryd  
 Vaggeryds kommun  
 Fastighetsredovisning 2024-09-12  
 grundkarta ajourhållen 2020-xx-xx  
 Koordinatsystem SWEREF99 13 30  
 Höjdsystem RH 2000  
 Lågspänningsele-tele och fiberkablar redovisas ej.

Sweco Sverige AB



Skala 1:1 000 (A2)

**Översiktskarta 1:40 000**



Samråd pågår under perioden 2024-11-06 t.o.m. 2024-12-20.



**DETALJPLAN**  
**för del av fastigheten**  
**Lerås 1:1**  
**Vaggeryds kommun**

Andreas Lindberg Planarkitekt  
 Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör

Samrådshandling oktober 2024

Antagen 20xx-xx-xx av Kommunstyrelsen

Laga kraft 20xx-xx-xx

D.nr KS 2022/319

Plannr.  
**V1xx**