

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum  
2020-05-12

§65

**Fenix 2 (TN 2020/076)****Beslut**

Godkänna redogörelsen av pågående utredning och särskild besiktning för byggnaden Fenix 2, Vaggeryd.

Uppdrar åt fastighetschef att till kommande nämnd redogöra för uppskattat kommunala medelsbehov.

Tekniska nämnden äskar till budgetberedningen som tillägg till tidigare begäran om investeringsmedel för ”ramanslag fastigheter, tekniska nämndens förfogande” även omfattar 2020, med 2 Mkr utifrån rådande situation med Fenix 2.

Anmäla skadan till kommunens försäkringsbolag.

Rikta krav mot totalentreprenören att byggnaden skall återställas till ursprunglig funktion.

Begära av totalentreprenören att tillse att det finns erforderliga ersättningslokaler till den 16 augusti 2020.

Stänga Fenix 2 med hänvisning till rapport ifrån konstruktör på byggkonstruktioner.

Uppdrag åt fastighetsenheten att bereda ersättningslokaler till barn- och utbildningsnämnden och kultur- och fritidsnämnden om inte totalentreprenören tar fram ersättningslokaler.

**Sammanfattning**

Sammanfattning av de problem som upptäckts i samband med renovering under sommaren 2019. Vid flytt av särskolan och åtgärder för ljudproblem så upptäcktes påväxt av mikrobiella partiklar liksom svamp i fasadvägg, speciellt i träkonstruktioner. Detectum AB har tagit prover som visar på kraftigt förhöjda värden i ytterväggskonstruktion.

Redovisning av tidigare mätningar 2014 visade motsvarande värden. Då påkallades en särskild besiktning SÄB1- EB1 som påtalade brister i utförande. Gärahovs Bygg AB åtgärdade byggnaden enligt de påtalade punkterna som redovisades.

Efter reparation av fasader, kompletteringar m.m. så gjordes SÄB1-EB2, och vidimerade att de punkter som ansågs vara brister var åtgärdade.

Teknisk nämnd (TN)

Mötesdatum  
2020-05-12

Under 2019 vår/sommar, efter kraftiga regn kallades Gärhovs Bygg AB in för nya åtgärder på den inre gården. Hängrännor och stuprör svalde inte de stora vattenmängder som kom. Detta resulterade i att vattnet forsade ned på de inre fasaderna. Likartad lösning som gjordes 2014 på den yttre fasaden, gjordes sommaren 2019.

Fenix 2 var slutbesiktigad 2010-10-11 och ligger därmed inom ansvarsgräns 10 år enligt ABT06 kap 4 § 7 och kap 5 § 6. Vaggeryds kommun begär nu ytterligare en särskildbesiktning SÄB2-EB3.

Vaggeryds kommun har via Detectum AB beställt en komplett screening vad gäller förekomst av mikrobiella partiklar samt svamp av byggnadens samtliga rum där personal och elever vistas. Arbetet med att kartlägga provningar påbörjades den 14 mars.

Thomas Gustavsson tog på sig uppdraget som besiktningsman för SÄB2-EB3 (Thomas Gustavsson var besiktningsman under de tidigare entreprenadbesiktningar som har gjorts). Per Larsson Gärhovs Bygg AB samtycker till val av besiktningsman.

Den 23 mars gjordes en provtagning. Vid provtagning bjöds totalentreprenör att medverka liksom besiktningsman Thomas Gustavsson och Vaggeryds kommuns representant.

Den 21 april förväntades provresultaten vara klara och den särskilda besiktningen skulle utföras, separat kallelse kom från besiktningsman.

Den 5 maj kallades parter till möte, separat protokoll. Slutsats är att Vaggeryds kommun skall ställa ett formellt skadeståndskrav på Gärhovs bygg.

### **Expedieras till**

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Barn- och utbildningsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden

Fastighetschef

Teknisk chef