

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2024-11-04

§114

Slutredovisning felavhjälpande Fenix 2, ID 91004 (TN 2024/086)

Beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att godkänna efterfrågade kompletterande uppgifter till slutredovisning Fenix 2.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår tekniska nämnden att godkänna slutredovisningen för avhjälpande av fel och underhåll i samband felavhjälpande Fenix 2, ID 91004.

Sammanfattning

Fenix 2 i Vaggeryd har åtgärdats så människor inte blir sjuka när de vistas i byggnaden, så kallad byggnadsrelaterad ohälsa. Kommunen har tagit fram arbetsbeskrivningar för åtgärdsmomenten med konsulter med specialkompetens inom respektive kompetensområde. Det har varit täta byggmöten i en god dialog mellan alla inblandade parter. Praktiskt har byggarbetena bedrivits med en öppenhet där löpande kostnader redovisats följt upp mot kalkylerad kostnad mellan beställaren och Gärhov bygg AB. Åtgärder av brister inom mark låg utanför byggentreprenaden och därmed åtgärdades detta helt på kommunens initiativ. I samband med felavhjälpande åtgärder gjordes underhållsarbeten och verksamhetsanpassningar som inte var synliggjorda innan investeringsprojektet initierades. Huvuddelmoment som genomförts; Byggnaden har fått ventilerade golv för att ta bort emissioner från betongplattan. Allt organiskt byggmaterial som haft bakteriell påväxt har åtgärdats eller byts ut. Byggnaden har tätats och provtrycks. Takavvattning- och markavvattningen har förstärkt. Byggnaden har dränerats. Fasadelementen har fått ny fastsättning, drevning och mjukfogar. Hela byggnaden har målats invändigt, undertak nya undertaksplattor har monterats och bärverket har rengjorts. Byggnaden togs åter i bruk under september 2023 och har fungerat utan tecken på byggnadsrelaterad ohälsa.

Tekniska nämnden beslutade enligt protokoll 2024-09-24 § 91 att återremittera ärendet för att förvaltningen ska ta fram följande:

- Ett förtydligande och specifikation över lokanpassningen.
- De ursprungliga besluten från tekniska nämnden och kommunstyrelsen i ärendet.
- Den ursprungliga detaljerade budgeten utöver Gärhovs åtaganden.

Teknisk chef föredrar ärendet.



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2024-11-04

Yrkanden

Ordförande förslår arbetsutskottet att bifalla förvaltningens förslag.

Expedieras till

Teknisk nämnd
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Paragrafen är justerad