



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende

Infrastruktur för hållbar mobilitet i byggnader

Anders Johansson

Innehåll

- Nuvarande krav i plan- och byggförordningen (PBF)
- Boverkets föreskrift
- Vägledningstexter
- Pågående införlivning av uppdaterat direktiv för byggnaders energiprestanda

Viktiga årtal

2019 Nytt direktiv för byggnaders energiprestanda

2021 Krav på laddinfrastruktur ställs på nya byggnader

2025 Retroaktiva krav på en laddningsplats för vissa byggnader

2024 Uppdaterat direktiv för byggnaders energiprestanda

2026 Utökade krav enligt nya direktivet implementerade i Sverige

2027 Nya retroaktiva krav på laddning av elfordon och cykelparkering

2033 Nya retroaktiva krav för offentliga byggnader

Nuvarande krav ställs i PBF

När det krävs ledningsinfrastruktur och när det krävs en laddningspunkt regleras direkt i PBF och motsvarar miniminivån i EU:s energiprestandadirektiv.

- Med ledningsinfrastruktur avses ett förberedande system bestående av kanaler, tomrör, kabelstegar eller liknande där kablar till laddningspunkter enkelt kan dras fram
- Med laddningspunkt avses utrustning för laddning av ett elfordon

Grundregeln 3 kap. 20 b § PBF

Bilparkeringar med fler än **tio** parkeringsplatser i **bostadshus** eller på tomten till bostadshus:

- Ledningsinfrastruktur till varje P-plats
- Inga krav på laddningspunkter

Bilparkeringar med fler än **tio** parkeringsplatser i **andra byggnader än bostadshus** eller på tomten till andra byggnader än bostadshus:

- Ledningsinfrastruktur till minst 20 % av platserna
- Minst en laddningspunkt

Grundregelns tillämpningsområde

- Kraven ska uppfyllas vid nybyggnad.
- Kraven ska uppfyllas vid ombyggnad om
 - ombyggnaden omfattar byggnadens elektriska infrastruktur (parkering i byggnaden),
 - ändring av parkeringen sker i samband med ombyggnaden (parkering på tomten).
- Kraven gäller inte retroaktivt.
- Kraven gäller endast uppvärmda byggnader.
- Laddningsplatsen behöver inte vara tillgänglig för allmänheten

Den retroaktiva regeln 3 kap. 20 c § PBF

Bilparkeringar med fler än **20** parkeringsplatser i **andra byggnader än bostadshus** eller på tomten till andra byggnader än bostadshus:

Minst en laddningspunkt

- Kravet ska vara uppfyllt senast 1 januari 2025.
- Inga retroaktiva krav ställs på bostadshus eller ouppvärmda byggnader.
- Laddningsplatsen behöver inte vara tillgänglig för allmänheten.

Föreskrifter från Boverket

- I regeringens förordning (PBF) framgår när kraven gäller och för vem.
- Däremot inte hur man ska uppfylla kraven, exempelvis avseende tekniskt utformning, brandskydd, tillgänglighet m.m.
- Boverkets regler handlar enbart om hur man ska göra för att uppfylla kraven i de fall de krävs laddinfrastruktur enligt PBF.

Boverkets föreskrift

- Laddningspunkter ska vara av typ 2/kombo2.
- Laddningspunkter ska vara tillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga.
- Inga särskilda krav på debitering eller effekt (uppgift för marknaden).
- Inga tillkommande brandskydds krav utöver BBR.



Vägledningstexter på PBL-kunskapsbank

- 1. Regler för laddinfrastruktur**
 - Allmän information om reglerna i PBL och PBF
 - När börjar de gälla, vad avses med laddinfrastruktur m.m.
- 2. För vilka byggnader gäller reglerna om laddinfrastruktur?**
 - Hur vet man om reglerna gäller just min byggnad
 - Vad är ett bostadshus, hur räkna antalet parkeringsplatser
 - Vad gäller för samfälligheter, m.m.
- 3. Krav på utrustningen för ledningsinfrastruktur**
 - Vad ställer Boverkets föreskrift för krav på förberedelse
 - Tips på lämplig utformning
- 4. Krav på utrustningen för laddningspunkter**
 - Vad ställer Boverkets föreskrift för krav på laddningsplatser
 - Tips på lämplig utformning
- 5. Brandrisker vid laddning av elfordon**

Vad är en parkeringsplats?

- Avsedd för parkering av personbil eller lätt lastbil
- Förvaring av bilar vid försäljning, återvinning eller museum och liknande räknas inte som parkering
- Om det inte finns rutor kan ett mått på 2,7x5 m användas för att beräkna antalet platser





Tomt tillhör byggnaden krav gäller



Allmän plats kan inte vara tomt kraven gäller inte

Vad är ett bostadshus?



Sammanhållen parkering eller totalt antal?

PBF 3 kap. 20 c § /Träder i kraft I:2025-01-01/

”För att uppfylla det krav på laddning av elfordon...
... ska **parkeringar med fler än tjugo parkeringsplatser**
som finns i, eller på tomten till, andra byggnader än
bostadshus vara utrustade med minst en laddningspunkt
för laddning av elfordon.”

Möjlig tolkning

20 P-platser

Lokalbyggnad

20 P-platser

Ingen laddningsplats erfordras eftersom ingen parkering har fler än 20 parkeringsplatser

Möjlig tolkning

21 P-platser

Lokalbyggnad

21 P-platser

Två laddnings-
platser på olika ställen

Vår tolkning i vägledning

10 P-platser

Lokalbyggnad

11 P-platser

Borde vara en laddningsplats eftersom det finns över 20 parkeringsplatser totalt till byggnaden.

Motiv: Reglerna gäller för byggnader enligt energiprestandadirektivet och det är det som varit avsikten att implementera.

Framgår även av Boverkets rapport från 2019 som varit förarbete till ändringen i PBF.

Vad innebär nytt direktiv för byggnaders energiprestanda

- Utökade krav på laddningsplatser
- Utökade krav på förberedelse med kablar
- Utökade retroaktiva krav på befintliga byggnader
- Nya krav på cykelparkeringsplatser

Tillsyn från byggnadsnämnden

- Samma principer som för övriga PBL gäller
- Inte möjligt utföra tillsyn innan 1/1-2025
- Stort informationsbehov såväl innan som efter
- Möjlighet att skriva åtgärdsföreläggande efter 1/1

Infrastruktur för hållbar mobilitet

1. När det gäller nya lokalbyggnader med fler än fem bilparkeringsplatser och lokalbyggnader som genomgår större renovering, med fler än fem bilparkeringsplatser, ska medlemsstaterna säkerställa

- a) installationen av minst en laddningspunkt per fem bilparkeringsplatser,
- b) förinstallerad kabeldragning för minst 50 % av bilparkeringsplatserna och tomrör, dvs. kanaler för elektriska kablar, för de återstående bilparkeringsplatserna för att i ett senare skede möjliggöra installation av laddningspunkter för elfordon, eldrivna cyklar och andra fordonstyper i kategori L, och
- c) tillhandahållandet av cykelparkeringsplatser som utgör minst 15 % av den genomsnittliga eller 10 % av den totala användarkapaciteten i lokalbyggnader, med beaktande av det utrymme som krävs även för cyklar med större dimensioner än standardcyklar.

Första stycket ska endast tillämpas om

- a) bilparkeringen är belägen inuti i byggnaden, och renoveringsåtgärderna, vid större renoveringar, innefattar bilparkeringen eller byggnadens elektriska infrastruktur, eller
- b) bilparkeringen angränsar fysiskt till byggnaden, och renoveringsåtgärderna, vid större renoveringar, innefattar bilparkeringen eller bilparkeringens elektriska infrastruktur.

Medlemsstaterna ska säkerställa att förinstallerad kabeldragning och tomrör som avses i första stycket b är dimensionerade så att det antal laddningspunkter som krävs kan användas samtidigt och effektivt och, om så är lämpligt, stödja installation av ett system för styrsystem för lastbalansering eller laddning, i den mån detta är tekniskt och ekonomiskt genomförbart och motiverat.

Genom undantag från första stycket a ska medlemsstaterna, för nya kontorsbyggnader och kontorsbyggnader som genomgår en större renovering och som har fler än fem parkeringsplatser, säkerställa att det installeras minst en laddningspunkt per två parkeringsplatser.

2. När det gäller alla lokalbyggnader och som har fler än 20 bilparkeringsplatser ska medlemsstaterna senast den 1 januari 2027 säkerställa

- a) installation av minst en laddningspunkt per tio bilparkeringsplatser, eller tomrör, dvs. kanaler för elektriska kablar, för minst 50 % av bilparkeringsplatserna, för att i ett senare skede möjliggöra installation av laddningspunkter för elfordon, och
- b) tillhandahållande av cykelparkeringsplatser som utgör minst 15 % av den genomsnittliga eller 10 % av den totala användarkapaciteten i byggnaden och med det utrymme som krävs även för cyklar med större dimensioner än standardcyklar.

När det gäller byggnader som ägs eller nyttjas av offentliga organ ska medlemsstaterna säkerställa förinstallerad kabeldragning för minst 50 % av bilparkeringsplatserna senast den 1 januari 2033.

Medlemsstaterna får skjuta upp genomförandet av detta krav till den 1 januari 2029 för alla lokalbyggnader och som har renoverats under de två år som föregår den 28 maj 2024 i syfte att efterleva de nationella krav som fastställdes i enlighet med artikel 8.3 i direktiv 2010/31/EU.

3. Medlemsstaterna får anpassa kraven för antalet cykelparkeringsplatser enligt punkterna 1 och 2 för särskilda kategorier av lokalbyggnader och som cyklar vanligtvis inte har tillträde till.

4. När det gäller nya bostadsbyggnader med fler än tre bilparkeringsplatser och bostadsbyggnader som genomgår en större renovering, med fler än tre bilparkeringsplatser, ska medlemsstaterna säkerställa

- a) förinstallerad kabeldragning för minst 50 % av bilparkeringsplatserna och tomrör, dvs. kanaler för elektriska kablar, för de återstående bilparkeringsplatserna för att i ett senare skede möjliggöra installation av laddningspunkter för elfordon, eldrivna cyklar och andra fordonstyper i kategori L,
- b) tillhandahållande av minst två cykelparkeringsplatser för varje bostadsbyggnadsenhet,

När det gäller nya bostadsbyggnader med fler än tre bilparkeringsplatser ska medlemsstaterna även säkerställa installation av minst en laddningspunkt.

Första och andra styckena ska tillämpas om

- a) bilparkeringen är belägen inuti byggnaden, och renoveringsåtgärderna, vid större renoveringar, innefattar bilparkeringen eller byggnadens elektriska infrastruktur,
- b) bilparkeringen angränsar fysiskt till byggnaden, och renoveringsåtgärderna, vid större renoveringar, innefattar bilparkeringen eller bilparkeringens elektriska infrastruktur.

Genom undantag från första stycket får medlemsstaterna, efter en bedömning av lokala myndigheter och med beaktande av lokala särdrag, inbegripet demografiska, geografiska och klimatomständiga förhållanden, anpassa kraven för antalet cykelparkeringsplatser.

Medlemsstaterna ska säkerställa att förinstallerad kabeldragning som avses i första stycket a är dimensionerad för att möjliggöra samtidig användning av laddningspunkter på alla parkeringsplatser. Om det vid en större renovering inte är möjligt att säkerställa två cykelparkeringsplatser för varje bostadsbyggnadsenhet ska medlemsstaterna säkerställa så många cykelparkeringsplatser som möjligt.

5. Medlemsstaterna får besluta att inte tillämpa punkterna 1, 2 och 4 i denna artikel på specifika kategorier av byggnader om

- a) den nödvändiga laddinfrastrukturen är beroende av enskilda mikrosystem eller byggnaderna är belägna i de yttersta randområdena i den mening som avses i artikel 349 EUF-fördraget, om detta skulle leda till väsentliga problem för driften av det lokala energisystemet och äventyra det lokala nätets stabilitet, eller
- b) kostnaderna för laddnings- och ledningsinstallationer överstiger minst 10 % av den totala kostnaden för den större renoveringen av byggnaden.

6. Medlemsstaterna ska säkerställa att de laddningspunkter som avses i punkterna 1, 2 och 4 i denna artikel kan använda smart laddning och, om så är lämpligt, dubbelriktad laddning, och att de drivs på grundval av allmänt tillgängliga och icke-diskriminerande kommunikationsprotokoll och kommunikationsstandarder, på ett interoperabelt sätt och i överensstämmelse med eventuella Europeiska standarder och delegerade akter som antas enligt artikel 21.2 och 21.3 i förordning (EU) 2023/1804.

7. Medlemsstaterna ska uppmuntra operatörer av för allmänheten inte tillgängliga laddningspunkter att driva dem i enlighet med artikel 5.4 i förordning (EU) 2023/1804, i tillämpliga fall.

8. Medlemsstaterna ska föreskriva åtgärder för att förenkla, rationalisera och påskynda förfarandet för installationen av laddningspunkter i nya och befintliga bostadsbyggnader och lokalbyggnader, särskilt i delägarföreningar, och undanröja eventuella regulatoriska hinder, bland annat tillstånds- och godkännandeförfaranden vid offentliga myndigheter, utan att det påverkar medlemsstaternas äganderätt och hyreslagstiftning. Medlemsstaterna ska undanröja hinder för installation av laddningspunkter i bostadsbyggnader med parkeringsplatser, särskilt kravet på att få tillstånd från hyresvärden eller delägare för en privat laddningspunkt för eget bruk. En begäran från hyresgäster eller delägare om tillåtelse att installera laddinfrastruktur på en parkeringsplats får nekas endast om det finns allvarliga och berättigade skäl till detta.

Utän att det påverkar medlemsstaternas äganderätt och hyreslagstiftning ska medlemsstaterna bedöma administrativa hinder gällande ansökningar om installation av en laddningspunkt i ett flerfamiljshus i en hyres- eller delägarförening.

Medlemsstaterna ska säkerställa att det finns tillgång till tekniskt stöd för byggnadsägare och hyresgäster som vill installera laddningspunkter och cykelparkeringsplatser.

När det gäller bostadsbyggnader ska medlemsstaterna överväga att införa stödsystem för installation av laddningsstationer, förinstallerad kabeldragning eller tomrör för parkeringsplatser i proportion till det antal lätta motorfordon med batterieldrift som är registrerade på deras territorium.

9. Medlemsstaterna ska säkerställa samstämmighet mellan strategier för byggnader, aktiv och grön mobilitet, klimat, energi, biologisk mångfald samt stadsplanering.

10. Senast den 31 december 2025 ska kommissionen offentliggöra vägledning om brandsäkerhet på bilparkeringar.

Nya krav på bostäder 2026

Nybyggnad och ombyggnad av bostadshus med fler än **tre** parkeringsplatser i byggnaden eller på dess tomt

- Framdragna kablar till minst hälften av alla parkeringsplatser för att kunna installera laddningspunkter för bilar och lättare elfordon samt el-cyklar.
- Två cykelparkeringsplatser per lägenhet. Undantag får göras av lokala myndigheter utifrån lokala förhållanden.

Nya krav övriga byggnader 2026

Nybyggnad och ombyggnad av andra byggnader med fler än fem parkeringsplatser i byggnaden eller på dess tomt

- Minst en laddningspunkt för var femte parkeringsplats (20 %).
- För kontorsbyggnader ska det finnas en laddningspunkt till minst 50 % av platserna.
- Framdragna kablar till minst 50 % av parkeringsplatserna för att kunna installera laddningspunkter för bilar och lättare elfordon samt el-cyklar.
- Övriga platser ska vara förberedda med tomrör eller motsvarande.
- Cykelparkeringsplatser för 10 % av byggnadens totala personkapacitet eller 15 % av byggnadens genomsnittliga personbelastning.
(undantag kan ske till byggnader som vanligtvis inte nås med cykel)

Nya retroaktiva krav 2027

Befintliga byggnader med fler än **20** parkeringsplatser i byggnaden

- En laddningspunkt per var tionde parkeringsplats (10 %).
- Förberedelse med tomrör eller liknande för minst hälften (50 %) av parkeringsplatserna.
- Cykelparkeringsplatser för 10 % av byggnadens totala personkapacitet eller 15 % av byggnadens genomsnittliga personbelastning.
(undantag kan ske till byggnader som vanligtvis inte nås med cykel)

Befintliga bostadshus

- Inga retroaktiva krav

Nya retroaktiva krav 2033 (utöver de 2027)

Befintliga byggnader ägda eller nyttjade av det allmänna

- Framdragna kablar till minst hälften av alla parkeringsplatser för att kunna installera laddningspunkter.

(offentliga organ: nationella, regionala eller lokala myndigheter och enheter som direkt finansieras och administreras av dessa myndigheter men som inte är av industriell eller kommersiell karaktär.)

Samtidig laddning

Ska vara dimensionerat för samtidig laddning av de platser som krävs eller förbereds.

Smart laddning

Där det ställs krav på laddning ska den kunna ske med smart laddning och om det är lämpligt även dubbelriktad laddning.

Rätt att ladda

Hyresgäster och medlemmar i bostadsrättsföreningar ska inte nekas installera laddningsplats för eget bruk om det inte finns starka juridiska skäl att göra det.

Detta ska dock inte ske i strid med gällande rätt avseende hyres- och egendomslagstiftning.

Vägledning om brandsäkerhet

Senast den 31 december 2025 ska kommissionen offentliggöra vägledning om brandsäkerhet på bilparkeringar.

Till sist

Medlemsstaterna ska säkerställa samstämmighet mellan strategier för byggnader, aktiv och grön mobilitet, klimat, energi, biologisk mångfald samt stadsplanering.

Länkar

Vägledningstexter på PBL kunskapsbanken

<https://www.boverket.se/sv/PBL-kunskapsbanken/regler-om-byggande/laddning-av-elfordon/>

Boverkets tillämpningsföreskrift

<https://www.boverket.se/sv/lag--ratt/forfattningssamling/gallande/boverkets-foreskrifter-och-allmanna-rad-20212-om-utrustning-for-laddning-av-elfordon/>

EPBD, direktivet om byggnaders energiprestanda (2024/1275)

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SV/TXT/?uri=CELEX%3A32024L1275>





Vill du köra klimatvänligt?
Boka en bil på
karlskrona.se/eu

KARLSKRONA
FG 640

KARLSKRONA
TRD 11

karlskrona.se