



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2024/088

Till Tekniska nämnden

## **Yttrande – Ny detaljplan för del av fastigheten Fridhem 1 med flera**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget och överlämna det till kanslienheten.

### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning inom fastigheten Fridhem 1 med flerbostadshus samt att ändra befintlig markanvändning sjukvårdsändamål till bostadsändamål för fastigheterna Fridhem 1, Fridhem 2, Fridhem 3 och Götastrand 1:10 för att överensstamma med dagens användning. Vidare är syftet att skapa förutsättningar för ny trafiklösning i korsningen Jönköpingsvägen – Storgatan. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget är ute på samråd under perioden 2024-07-10 t.o.m. 2024-08-30. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2024-08-30. Tekniska nämnden har beviljats förlängd svarstid.

### **Ärende**

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Plankarta: Angivet U-område för VA-ledning på yta 1:10 borde förlängas öster ut till gata där befintliga VA-ledningarna finns.

Trafiksäkerhet: Föreslagen utfartsväg mot Jönköpingsvägen är stängd idag, det kan misstänkas vara på grund av tidigare trafiksäkerhetsproblem. Tekniska nämnden som kommunens trafiknämnd kan ana att ett trafiksäkerhetsproblem kommer uppstå. Utifrån trafiksäkerhetsaspekten är det att föredra utfart i sydlig riktning mot Skogsvägen.

### **Beslutet ska skickas till**

Kanslienheten

### **Handläggare**

Magnus Ljunggren (teknisk chef)