



Tekniska förvaltningen

Dnr TN 2024/085

Till Tekniska nämnden

## **Svar på KS 2022/094 – simhallsutredningens förslag till placering av ny simhall**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget och överlämna det till kommunstyrelsens arbetsutskott.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-06-19 § 112 att skicka simhallsutredningens förslag på placering av ny simhall på remiss till samtliga nämnder och bolag i syfte att få veta hur de ser på och hur de påverkas av de två placeringsalternativen.

Förslaget remitteras härmed till samtliga nämnder och bolag för yttrande senast den 30 september 2024.

### **Bilagor**

- Remissunderlag lokalisering av ny simhall. 2 alternativ
- Arbetsutskottets beslut 2024-06-19 § 112
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2024-06-03

### **Fördjupningsunderlag vid behov**

- Bilaga 1 Lokaliseringsutredning, ny simhall, Vaggeryd
- Bilaga 2 Fördjupningsutredning Lokaliseringsutredning ny simhall Vaggeryd
- Bilaga 3 Hållbarhetsanalys lokalisering av simhall 231122

### **Ärende**

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Utifrån tekniska nämndens ansvar för fastighetsförvaltningen värderas påverkan utifrån att tekniska nämnden antas uppföra ny simhall och att densamma ska ingå inom nämndens fastighetsförvaltning.

Att uppföra en ny simhall inom nuvarande placering kommer påverka och inskränka på intilliggande verksamheter under byggtiden. Det kommer krävas tillfälliga funktioner under byggtiden och man får anpassa sina verksamheter utifrån den störning som uppstår. Det blir ganska tydligt om man ser påverkan vid mellanstadiebyggnationen på Hjortsjöskolan som byggs nu. Placeringen medför en sämre och fördyrande arbetsplatsdisposition för



byggarbetena i förhållande till Vaggeryds IP. Nuvarande placering inskränker på skolans möjligheter att dimensionera upp Hjortsjöskolan.

Tekniska nämnden är tillika kommunens trafiknämnd och utifrån detta perspektiv bedöms Vaggeryds IP placeringen ge behov av trafiksäkerhetshöjande åtgärder inom det allmänna gatunätet. Det kan också förväntas att fler tar sig till simhallen med bil än vid nuvarande placering av simhallen, varpå parkeringsplatsbehovet inom tomtmarken bedöms utgöra större yta än vid en mer central placering.

Erfarenhetsmässigt är det en hög grundvattennivå inom Östermoområdet, cirka två meter under befintlig mark. En geoteknisk undersökning pågår.

I stort likvärdig påverkan på båda placeringarna i ett längre förvaltningsperspektiv för nämnden vilket medför att nämnden inte förordar någon av placeringarna.

Enligt er utredning och tillhörande redogör ni följande;

”För att kunna jämföra konsekvenserna av lokalisering av ny simhall på respektive plats visas en figur som motsvarar en simhallsanläggning på cirka 3000 kvm. En tillhörande tomt redovisas också i bilderna nedan. Tomtstorleken för ny simhall rekommenderas inte understiga 12000 kvm.”

Byggnadens storlek bedöms vara väl tilltagen. Hur många samtida badgäster är det dimensionerande behovet? Ska simhallen innehålla fler funktioner än simhall? Byggnadens storlek har ett samband till storleken på tomtytan, som också bedöms vara väl tilltagen. I Sävsjö finns Familjebadet som lockar till sig badgäster från närliggande kommuner som har en byggnadsyta på ca 1600 m<sup>2</sup>. Ytbehovet för grönyta, parkering och byggnad är mindre än 10 000 m<sup>2</sup> för denna anläggning. Kan en mindre tomtyta medföra placeringsalternativ som inte prövats tidigare i gjorda utredningar. Storleken på anläggningen påverkar investeringskostnaden som tekniska nämnden begär samt också driftkostnaden för anläggningen.

Nuvarande simhallsbyggnadsdel bedöms bli tomställd utifrån underlagen. Strategiskt beslut och erforderliga medel för rivning eller ombyggnad bör hanteras i samband med beslut om uppförande av ny simhall.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsens arbetsutskott  
Fastighetschef  
Teknisk chef

### **Handläggare**

Magnus Ljunggren (teknisk chef)