



Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2024-09-10

§89

Yttrande – Ny detaljplan för del av fastigheten Fridhem 1 med flera (TN 2024/088)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget och överlämna det till kanslienheten.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning inom fastigheten Fridhem 1 med flerbostadshus samt att ändra befintlig markanvändning sjukvårdsändamål till bostadsändamål för fastigheterna Fridhem 1, Fridhem 2, Fridhem 3 och Götastrand 1:10 för att överensstämja med dagens användning. Vidare är syftet att skapa förutsättningar för ny trafiklösning i korsningen Jönköpingsvägen – Storgatan. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget är ute på samråd under perioden 2024-07-10 t.o.m. 2024-08-30. Synpunkter ska vara inlämnade senast 2024-08-30. Tekniska nämnden har beviljats förlängd svarstid.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Plankarta: Angivet U-område för VA-ledning på yta 1:10 borde förlängas öster ut till gata där befintliga VA-ledningarna finns. Trafiksäkerhet: Föreslagen utfartsväg mot Jönköpingsvägen är stängd idag, det kan misstänkas vara på grund av tidigare trafiksäkerhetsproblem. Tekniska nämnden som kommunens trafiknämnd kan ana att ett trafiksäkerhetsproblem kommer uppstå. Utifrån trafiksäkerhetsaspekten är det att föredra utfart i sydlig riktning mot Skogsvägen.

Teknisk chef föredrar ärendet.

Expedieras till

Teknisk nämnd
Teknisk chef

Beslutsunderlag

- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.
- Borttagen på grund av personuppgifter.

Tekniska nämndens arbetsutskott
(TNAU)

Mötesdatum
2024-09-10

Paragrafen är justerad