



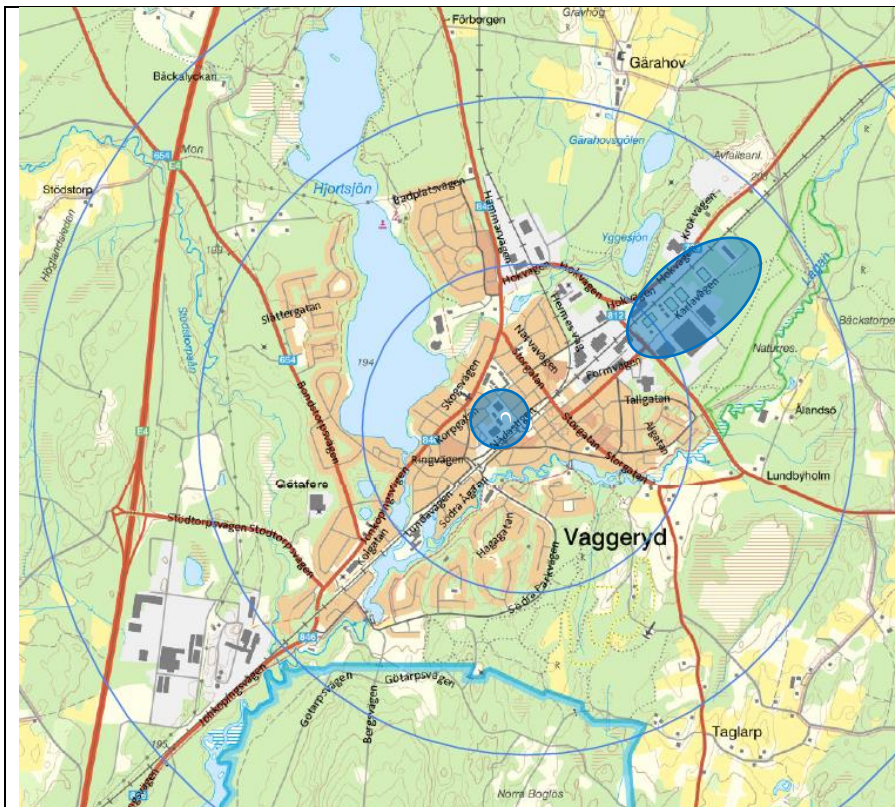
Sammanställning

Lokaliseringsutredning av ny simhall. 2 alternativ

Dnr: KS 2022/094

Upprättad: juni 2024

Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret



Orienteringskarta, Vaggeryds tätort.

Förslag till lokalisering av ny simhall markeras med blåta

Inledning

Nedan är sammanställning för lokaliseringsförslag, ny simhall i Vaggeryds tätort och kommun. två alternativa lokaliseringar ställs mot varandra så att på ett enkelt sätt går att jämföra och komma fram till slutsatser om vilken lokalisering är mest lämplig utifrån en hållbar samhällsutvecklings perspektiv. På tre olika framtagna utredningar nedan kan du läsa mer om hur kommunen har jobbat med lokaliseringsutredning för ny simhall i Vaggeryds tätort och kommun.

- Lokaliseringsutredning, ny simhall, Vaggeryd
- Fördjupningsutredning Lokaliseringsutredning ny simhall Vaggeryd
- Hållbarhetsanalys lokalisering av simhall

Lokaliseringsalternativ

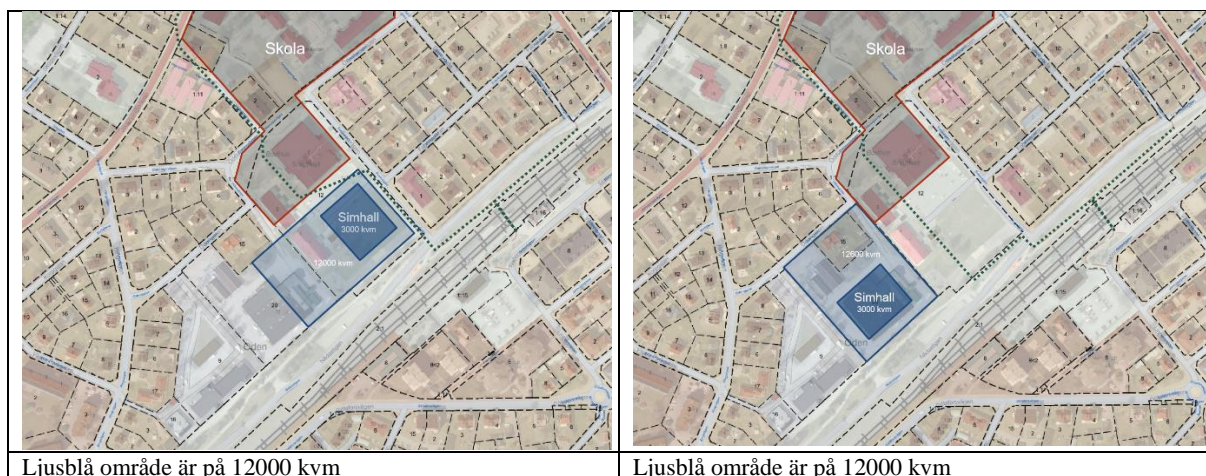
Följande bilder visar två alternativa platser som ingår i lokaliseringsutredning för ny simhall i Vaggeryds tätort. För att kunna jämföra konsekvenserna av lokalisering av ny simhall på respektive plats visas en figur som motsvarar en simhallsanläggning på cirka 3000 kvm. En tillhörande tomt redovisas också i bilderna nedan. Tomtstorleken för ny simhall rekommenderas inte understiga 12000 kvm.

Lokaliseringsalternativ 2, vid Sveavägen-Nådastigen

Bilderna nedan visar en byggnad på motsvarande 3000 kvm inom fastigheten Oden 12 som ägs av Vaggeryds kommun. Bilderna påvisar en tydlig platsbrist på den yta som kommunen har att förfoga. Bilden visar att en ny stor byggnad kommer att skugga byggnaden för familjecentralen, ta i anspråk en viktig yta som idag är parkeringsplats. Familjecentralens utemiljö försvinner och byggnaden hamnar i ett dolt läge. Dessutom påverkats upplevelse av en byggnad i denna storlek av var den placeras. En placering i utpekad läge kan upplevas som storskalig och slutet bland befintlig småskalig bebyggelse med bristfällig yta för en inbjudande entré i rätt läge.

Vid lokalisering av ny simhall inom fastigheten Oden 20, som är på cirka 10700 kvm, behöver bakomliggande bostadsfastighet Oden 15 förvärvas och läggs till fastigheten Oden 20. Detta för att säkra att viktiga tillhörande funktioner för ny simhall får plats inom egen tomt. Vaggeryds kommun behöver då förvärva dessa fastigheter, då fastigheterna inte ägs av kommunen.

Området som utgörs av fastigheterna Oden 9, 12 och 20 är mycket centralt och tillgängligt, med kort avstånd till stationsområdet, kollektivtrafikförbindels samt Vaggeryds tätorts centrum. Detta område bör utvecklas med multifunktioner som förväntas ge maximal nytta och mervärde till tätorten. Flera bostäder i centrumnära läge är ofta en garanterad faktor som lyfter upp centrumdelen samt underlättar för bostadsbristen genom en förväntad flyttkedja. Även andra samhällsnyttiga funktioner inom service behöver komma före en simhall i prioritering av funktioner i centrala lägen. Fastigheterna närmast skolan behöver säkerställas för skolans framtida behov för att säkerställa bland annat friytor och attraktiva och lämpliga skolmiljöer även i framtiden.



Mörkblå fyrkant är på 3000 kvm
Grönprickad linje är förslag till cykelstråk stationsområde-
Hjortsjöskolan-Fenix

Mörkblå fyrkant är på 3000 kvm
Grönprickad linje är förslag till cykelstråk stationsområde-
Hjortsjöskolan-Fenix

Lokaliseringsalternativ 3, vid IP Vaggeryd

I området finns idag Vaggeryds idrottsplats, industriområde samt kommunägd skog. Vaggeryds IP erbjuder variation av idrottsanläggningar i ett naturnära läge vilket bidrar till ett attraktivt besöksområde. Ett tillskott i form av ny simhall inom området kommer att innebära en ytterligare lyft och attraktivitetshöjande för hela IP Vaggeryd, tätorten och kommunen.

Området har god tillgång till ledig mark för byggnation vilket innebär att platsen ger goda förutsättningar för en placering av ny simhall med tillhörande funktioner inom området. Området erbjuder även möjligheten till framtida utveckling av idrottsplats och simhallen samt etablering av eventuell ytterligare en idrott eller fritidsbesöksanläggning.

Det pågår just nu planläggning för området Östermo med syftet av att ge befintliga industrier i området möjligheten att expandera och utvecklas. Industrierna är av den typen som inte får vara störande för omgivningen. Industrierna bedöms inte få sämre förutsättningar och har fortfarande möjligheten för en utveckling, även vid etablering av ny simhall i området. Planläggningen syftar även till att strukturera trafiken inom området och gör den säkrare för alla.

Planläggningen möjliggör för utformning av befintlig gatustruktur, Karlavägen, till mer vänlig för besökare till idrottsplatsen och säkrare för gång- och cykeltrafik.



Ortofoto, IP Vaggeryd



Skuggat område är mark som kommunen äger
Ljusblåområde är på 12000 kvm
Mörkblåområde är på 3000 kvm