



Tekniska kontoret

Dnr TN 2024/045

Till tekniska nämnden

Remiss– Vaggerydsförslag, Hjortsjöns kallbadhus

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget och överlämna yttrandet till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Ett Vaggerydsförslag inkom 2023-11-11 med förslag om att ett kallbadhus, i samma upplägg som Norrahammars finska bastu, byggs i anslutning till Hjortsjön.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-27 § 144 att överlämna Vaggerydsförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut som sedan delges kommunfullmäktige.

Förslaget remitterades därefter till tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden för yttrande senast den 2024-06-05.

Förslag till tekniska nämndens yttrande:

Tekniska nämnden är positiva till ett kallbadhus med föreslår ändå kommunstyrelsen att avslå förslaget med följande motivering:

Det inte ingår i den kommunala kärnverksamheten att anlägga och driva ett kallbadhus och ett sådant kan istället rimligtvis drivas av till exempel en förening. Men för att kunna bygga ett kallbadhus vid Hjortsjön så behöver man ta hänsyn till såväl att det finns olika markägare, strandskydd, krav på anmälan/tillstånd för vattenverksamhet samt att man behöver se över vad detaljplanen tillåter på platsen. Vid till exempel Hjortsjöns badplats tillåter detaljplanen inte ett kallbadhus. Möjligen kan det gå att anlägga ett kallbadhus i vattenområdet då strandskyddet i området är upphävt i den gällande detaljplanen. Däremot så är en ny detaljplan i startskedet för Götastrand 1:1 där campingen och badplatsen ligger. När en ny detaljplan antas för området kommer även ett strandskydd att träda i kraft. Inom strandskyddat område är det i allmänhet förbjudet att bygga eller att gräva och schakta. Det generella strandskyddet sträcker sig 100 meter upp på land och lika långt ut i vattnet. Det är länsstyrelsen som kan besluta om ändringar i strandskyddet. För att upphäva eller ge dispens från strandskyddet krävs det enligt miljöbalken särskilda skäl om intresset av att ta området i anspråk på det sätt som avses med planen väger tyngre än strandskyddsintresset. Och kravet på att man anmäler vattenverksamheten till länsstyrelsen eller ansöker och beviljas tillstånd för den om man vill bygga i vattnet kvarstår även i de fall där strandskyddet är upphävt.



Ärende

1. Bakgrund

Ett Vaggerydsförslag inkom 2023-11-11 med förslag om att ett kallbadhus, i samma upplägg som Norrahammars finska bastu, byggs i anslutning till Hjortsjön.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-11-27 § 144 att överlämna Vaggerydsförslaget till kommunstyrelsen för beredning och beslut som sedan delges kommunfullmäktige.

Förslaget remitterades därefter till tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden för yttrande inom tre månader, senast den 2024-06-05. Remisstiden är tre månader på grund av sammanträdesuppehåll under juni månad.

2. Ekonomiska konsekvenser

Tekniska nämnden har inga avsatta ekonomiska medel för att anlägga och driva ett kallbadhus.

3. Samråd

Samråd har skett med miljö- och byggförvaltningen samt kultur- och fritidsförvaltningen.

4. Politiska mål och hållbarhetsperspektiv

Beslutet påverkar främst kommunfullmäktiges mål 1: Vaggeryds kommun ska vara en plats med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen samt mål 3: Vaggeryds kommun ska vara en plats med hög kunskapsnivå, en aktiv fritid och ett rikt kulturliv - för en god hälsa.

5. Verkställighet, uppföljning och utvärdering

Om förslaget avslås kommer ärendet att avslutas.

6. Förvaltningens helhetsbedömning

Tekniska kontoret är positiva till ett kallbadhus men anser att det inte ingår i den kommunala kärnverksamheten att anlägga och driva ett kallbadhus och att ett sådant istället rimligtvis kan drivas av till exempel en förening. Tekniska nämnden har historiskt aldrig ansvarat för att driva den typen av anläggningar och har inga avsatta budgetmedel till varken anläggning eller drift av ett kallbadhus.

Hänsyn behöver också tas till att det finns olika förutsättningar runt Hjortsjön när det gäller placering av ett eventuellt kallbadhus. Runt Hjortsjön finns olika markägare, strandskydd, krav på anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet med mera att ta hänsyn till. Efter samråd med miljö- och byggförvaltningen framgår det att vid till exempel Hjortsjöns badplats tillåter detaljplanen inte ett kallbadhus på platsen. Möjligen kan det gå att anlägga ett kallbadhus i vattenområdet då strandskyddet i området är upphävt i den gällande detaljplanen. Däremot så är en ny detaljplan i startskedet för Götastrand 1:1 där campingen och badplatsen ligger. När en ny detaljplan antas för området kommer även ett strandskydd att träda i kraft.

Strandskyddet gäller generellt vid alla kuster, sjöar och vattendrag och syftar till att



långsiktigt trygga allmänhetens tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Inom strandskyddat område är det i allmänhet förbjudet att bygga eller att gräva och schakta. Det generella strandskyddet sträcker sig 100 meter upp på land och lika långt ut i vattnet. Länsstyrelsen kan besluta om ändringar i strandskyddet. Och kravet på att man anmäler vattenverksamheten till länsstyrelsen eller ansöker och beviljas tillstånd för den om man vill bygga i vattnet kvarstår även i de fall där strandskyddet är upphävt.

7. Handlingar som medföljer ärendet

Kommunstyrelsens remiss 2024-03-05 till tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden

Kommunfullmäktiges beslut 2023-11-27 § 144

Vaggerydsförslag – Hjortsjöns kallbadhus

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Gatu- och parkchef

Teknisk chef

Handläggare

Linda Viskic (förvaltningssekreterare/kommunikatör)

Magnus Ljunggren (Teknisk chef)