

Kommunledningskontoret

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheten Tokarp 3:7,
Södra Stigamo (vid E4-Väg 30), Vaggeryds kommun,
Jönköpings län

Upprättat Januari 2024

Sammanställning
Inkomna synpunkter inom granskningstiden

Remissinstans	Datum	Med erinran	Utan erinran
Länsstyrelsen Jönköping	2022-08-08	X	
Lantmäteriet	2022-07-26		X
Försvarsmakten	2022-07-07		X
Vaggeryds energi AB	2022-08-31	X	
Vattenfall	2022-08-08		X
Skillingaryd/Vaggeryds Ornitologiska Förening	2022-09-02		X

Inkomna synpunkter efter granskningstiden

Remissinstans	Datum	Med erinran	Utan erinran
Kultur- och fritidsnämnden	2022-09-09		X
Tekniska nämnden	2022-09-23	X	
Trafikverket	2022-09-16	X	

Om granskningen

Planförslaget för fastigheten Tokarp 3:7 med flera har varit ute för granskning under perioden 2022-07-08 t.o.m. 2022-09-05. Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras enligt följande:

Inkomna synpunkter

Inkomna synpunkter redovisas och kommenteras enligt följande:

Länsstyrelsen i Jönköpings län 2022-08-08

Länsstyrelsen har inga sådana synpunkter på planförslaget som avses i 5 kap. 22 § PBL.

Kompletterande yttrande 2022-09-19

RIKSINTRESSE KOMMUNIKATIONER

Under granskningen har det kommit till Länsstyrelsens kännedom att planområdet delvis ligger inom ett markområde som troligtvis kommer att få status som riksintresse för planerad järnväg när beslut om reviderade riksintressen tas under hösten 2022. Trafikverket gör bedömningen att detaljplanen medför påtagligt försvårande av riksintresse för planerad järnväg och ser en risk för att en utbyggnad av planområdet försvårar utbyggnaden av den nya järnvägen. Länsstyrelsen har ingen anledning att göra en annan bedömning än Trafikverket i detta fall.

När planen antas behöver det vara säkerställt att berörda riksintressen är tillgosedda.

Kommentar: Yttrande noteras. Se svar på Trafikverkets yttrande gällande riksintresse för ny järnväg.

Trafikverket 2022-09-16

Trafikverket inkom med yttrande efter granskningstiden efter överenskommelse om förlängd svarstid.

Trafikverket har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerat ärende. Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av lager, logistik och verksamheter i nära anslutning till E4:an och väg 30.

Vägar

Statlig väg som berörs av planförslaget är väg E4 väster om planområdet, väg 30 norr om planområdet samt väg 846 öster om planområdet. Plankartan har reviderats efter samrådet och planområdet säkerställer numera byggnadsfritt avstånd från samtliga statliga vägar.

Från Trafikverket samrådsyttrande framgår att frågan kring ett kommunalt övertagande av väg 846 lyfts. I det fall denna fråga fortsatt är aktuell och kommunen önskar påbörja en sådan process bör detta ske skyndsamt för att möjliggöra en ändrad väghållare innan dess att den föreslagna anslutningen till väg 846 byggs. Kontakt tas då med undertecknad för fortsatt dialog.

En trafikutredning har genomförts, med prognosår 2046 (20 år efter fullt utbyggt område). Utredningen visar på en trafikstring om 880 fordon/dygn varav 350 tunga fordon. Utredningen visar att planområdet inte medför några kapacitetsproblem i den statliga infrastrukturen. Det framgår av utredningen att den nya anslutningen från planområdet är den punkt som får störst belastning. Det är av vikt att anslutningen utformas på sådant sätt att eventuell köbildning inte spiller ut i det statliga vägnätet.

Behov av åtgärder på det statliga vägnätet och dess anslutningar till följd av exploateringen ska bekostas av kommunen/exploatören.

Byarum-Tenhult

Trafikverket planerar för ny järnväg mellan Byarum och Tenhult för att förbättra restiden och skapa förutsättningar för attraktiva och hållbara person- och godstransporter. Trafikverket har genomfört en lokaliseringsutredning och därigenom tagit fram fyra korridorer för möjlig sträckning av ny järnväg på sträckan. Trafikverket planerar att gå ut på samråd under vintern 2022/2023 för att preliminärt under sommaren 2023 ta beslut som slutgiltig korridor/ sträckning av ny järnväg.

En av de nu aktuella korridorerna sträcker sig över stora delar av planområdets östra delar. Den planerade järnvägen omfattas inte i dag av riksintresse men kommer troligtvis att få status som riksintresse för planerad järnväg när beslut om reviderade riksintressen tas under hösten 2022. Planområdets påverkan på en av de aktuella korridorerna är så pass stor att Trafikverket gör bedömningen att detaljplanen medför påtagligt försvårande av riksintresse för planerad järnväg.

Trafikverket ser en risk för att en utbyggnad av planområdet kan försvåra utbyggnaden av den nya järnvägen.

Eftersom beslut om slutgiltig korridor preliminärt planeras till sommaren 2023 anser Trafikverket att Vaggeryds kommun ska invänta antagande av detaljplanen till dess att beslut om korridor för ny järnväg tagits för att inte riskera att äventyra projektet eller medföra påtaglig försvårande av riksintresse för kommunikation.

Dagvatten

Trafikverket accepterar inga dagvattendammar inom det byggnadsfria avståndet till väg E4, väg 30 eller väg 846. Planbestämmelsen n2 ska därmed regleras för att säkerställa att inga dagvattendammar placeras inom det byggnadsfria avståndet. Dagvattendiken får inte placeras i direkt anslutning till Trafikverkets vägdiken. Plankartan ska säkerställa detta. Det ska framgå i planbeskrivningen att det för ledningsarbeten som påverkar allmän väg krävs tillstånd och att söks av ledningsägaren enligt väglagen 44 §, se: <https://bransch.trafikverket.se/tjanster/ansok-om/tillstand/Ansok-om-ledningsarenden-inomvagområdet/>

Anslutning

Detaljplanen innehåller en anslutning till statlig väg. Plankartan reglerar inte anslutningens placering eller utformning. Trafikverket har därmed ingen möjlighet att ta ställning till placering eller utformning av anslutningen. Detta får istället hanteras inom ramen för anslutningstillståndet. För nya till- och utfartsvägar, tillfälliga eller permanenta, som berör allmän väg där staten är väghållare krävs att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39. Ansökan sker via formulär som du finner på Trafikverkets hemsida (www.trafikverket.se). Anslutningen ska utformas enligt vid tidpunkten för genomförande gällande VGU (Vägar och gators utformning). Trafikverket kommer inte acceptera någon anslutning till väg E4 eller väg 30 från planområdet.

Övrigt

Trafikverket förutsätter att vi blir remitterade eventuella bygglov för skyltning ut mot statlig väg. Detta för att kunna bedöma skyltarnas lämplighet enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen. Trafikverket ser positivt på att Vaggeryds kommun delar vår problembild och att ni ser ett behov av en säker uppställningsplats i kommunal regi. Vi efterfrågar en dialog mellan Trafikverket och kommunen avseende lämplig placering av ny anslutning till väg 846 där även frågan kring ett eventuellt kommunalt övertagande av vägen ska ingå. Trafikverket förutsätter att kommunen jobbar vidare med frågan skyndsamt och att genomförande av uppställningsplatsen sker inom de kommande fem åren. Det är av vikt att planändring av befintlig detaljplan prioriteras av kommunen för att möjliggöra genomförandet av den nya uppställningsplatsen då behovet är stort och ökar genom aktuell detaljplan. Aktuell korridor för ny järnväg Byarum-Tenhult sträcker sig över delar av den befintliga detaljplanen varför ändring av planen lämpligen föregås av beslut om slutgiltig korridor/sträckning av ny järnväg.

Kommentar: Yttrande noteras.

Kommunen har inväntat trafikverkets beslut av val av korridor för ny järnväg. Beslut av korridor kom 25 oktober 2023, vald korridor Väst ligger utanför planområdet, detaljplanen har tagit höjd för eventuell påverkan på järnvägsområdet området och infört ett z-område utmed väg 846 i plankartan baserat på det underlag som låg till grund för Trafikverkets beslut av korridor. Planbeskrivningen har kompletterats i avsnittet *Påverkan* där kommunen beskriver riksintresset för ny järnväg samt kommunens bedömning gällande detaljplanens påverkan på riksintresset. Kommunens bedömning är att sammantaget ger den planerade exploateringen i detaljplanen för Tokarp 3:7 ingen eller mycket marginell påverkan på riksintresset för planerad järnväg både när det gäller tillkomsten och utnyttjandet av järnvägen. Föreslagna planbestämmelser syftar till att visa hänsyn till och så långt som möjligt undvika påverkan på riksintresset. Planbestämmelserna är anpassade till beslutad järnvägskorridor.

Vaggeryds kommun för dialog med Trafikverket gällande väg 846. Vaggeryds kommun ser att frågan om kommunalt övertagande av väg 846 behöver invänta beslut om järnvägsplanen då den nya järnvägen kan påverka väg 846 söder om planområdet.

Plankartan har justerats gällande bestämmelsen n2 – *Dagvattendammar ska uppföras för att omhänderta minst 7 800 kubikmeter dagvatten*. Bestämmelsen är förlagd inom kvartersmark, och prickmarken utmed fastighetsgränsen säkerställer avstånden till E4, väg 30 och väg 846. Plankartan har justerats med bestämmelsen n3 -*Svackdike får uppföra*, bestämmelserna syftar till att områdets dagvattenhantering förläggs så att de inte stör vägdiken med mera. Plankartan har även justerats med bestämmelserna *Dagvattendiken ska vara avskilt från vägdike* samt *Dagvattendamm ska placeras minst 40 meter från väg 30, minst 12 meter från väg 846 samt minst 50 meter från E4* för att säkerställa att hanteringen av dagvatten inte påverkar Trafikverkets vägdiken. Planbeskrivningen har uppdaterats gällande dagvatten samt beskrivning av bestämmelserna gällande dagvattenhantering.

Plankartan har kompletterats med bestämmelsen n4 –*Angöring*, bestämmelsen reglera vart angöring till planområdet sker till väg 846. Planbeskrivningen redogör i avsnittet *Angöring och parkering* för hur planerad anslutning till väg 846 ska byggas ut. Placeringen av anslutningen till väg 846 har kommit till genom dialog med trafikverket inför samrådet.

Kommunledningskontoret har ett pågående uppdrag att ändra gällande detaljplan Stödorp 2:1, Stigamo för att möjliggöra uppställningsplats. Ändringen omfattar utfartsförbudet mot väg 846. Då även detaljplan för Stödorp 2:1, Stigamo omfattas av förslag för ny järnvägskorridor har Vaggeryds kommun avvaktat Trafikverkets beslut. Kommunen har nu återupptagit arbetet med planändringen för att möjliggöra en uppställningsplats inom södra Stigamo.

Lantmäteriet 2022-07-26

Vid genomgång av planförslagets handlingar har inga synpunkter noterats.

Kommentar: Yttrande noteras.

Försvarsmakten 2022-07-07

Försvarsmakten bedömer att planförslaget i sin nuvarande utformning inte riskerar medföra påtaglig skada på riksintresse för totalförsvarets militära del. Men lämnar synpunkter enligt nedan.

Kommentar: Yttrande noteras.

Vaggeryds energi AB 2022-08-31

Vaggeryds Energi är nöjda med befintlig text i Planbeskrivning under Teknisk försörjning förutom ett krav på U-område enligt skiss nedan. U-området (markerat med rött i kartan) måste vara 10m brett för att el, fiber och fjärrvärme skall få plats. För att kunna lösa områdets energiförsörjning är det viktigt att fjärrvärme etableras för att minska effektbehovet på elnätet. Det U-område som efterfrågas är kritiskt för att kunna förlägga denna helt nödvändiga infrastruktur.

Kommentar: Yttrande noteras. Inget u-område har införts i detaljplanen. Ledningar säkras genom ledningsservitut i samråd med fastighetsägaren.

Vattenfall 2022-08-08

Vattenfall Eldistribution har tagit del av detaljplan för fastigheten Tokarp 3:7 m.fl. och lämnar följande yttrande.

Vattenfall Eldistribution har inga elanläggningar inom planområdet. Vattenfall Eldistribution har inget att erinra.

Kommentar: Yttrande noteras.

Kultur- och fritidsnämnden 2022-09-09

Kultur- och fritidsnämnden inkom med yttrande efter granskningstiden efter överenskommelse om förlängd svarstid.

Kultur- och fritidsnämnden har i sitt samrådsyttrande inte haft något att erinra kring detaljplanen som helhet. Men poängterat i sitt yttrande att samhällsplaneringen beaktar och tar hänsyn till kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden gällande rekreation och kulturminnesvård.

Kommentar: Yttrande noteras.

Tekniska nämnden 2022-09-23

Tekniska nämnden inkom med yttrande efter granskningstiden efter överenskommelse om förlängd svarstid.

Tekniska nämndens yttrande på granskningshandling:

Tekniska nämnden vill uppmana kommunstyrelsen att avvakta antagande av detaljplanen tills ny järnvägssträckning är fastlagd. Det befaras att den nya järnvägen kommer försämra en snabb och direkt access till E4:an för trafik till verksamhetsområde söder om riksväg 30. I den kommunala handlingen Visioner för LogPoint South Sweden fanns det framtaget trafiklösningar som underlättade all angöring till hela det tänkbara framtida verksamhetsområdet i norr delen av kommunen som också möjliggör en ny järnvägssträckning utmed väg 846. Denna vision har tidigare legat till grund för gjorda och framtida verksamhetsområden inom LogPoint. Kommunen har förordat att nya järnvägssträckningen ska följa väg 846 i kommunen.

Tekniska nämndens synpunkt gäller trafiklösning till detaljplanens verksamhetsområde kopplad till ny järnvägssträckning, i övrigt inga synpunkter på detaljplanen. Teknisk chef föredrar ärendet.

Kommentar: Yttrande noteras. Trafikverket och Länsstyrelsen har inkommit med liknande yttrande att avvakta tillval av korridor är beslutat. Kommunen har avvaktat beslut av korridor.

Kommunen har inväntat trafikverkets val av korridor för ny järnvägssträckning och fört dialoger med tekniska kontoret och trafikverket om olika alternativ för att ansluta verksamhetsområdena till det statliga vägnätet. Dialogerna har inte resulterat i några konkreta förslag och detaljplanens anslutning via väg 846 anses i dagsläget vara den mest lämpliga. Se svar på Trafikverkets yttrande.

Skillingaryd/Vaggeryds Ornitologiska Förening 2022-09-02

Vi har tagit del av handlingarna angående planförslaget för ny logistikbyggelse vid Tokarp och har ur ett ornitologiskt perspektiv inget att erinra mot detta.

Ur en grönytaspekt finns det dock en hel del att önska. Tidigare etablerade zoner i trakten är mer eller mindre befriade från stråk med naturmark som naturligtvis missgynnar en biologisk mångfald. Nog skulle man kunna spara några gröna områden för en vackrare miljö och ge lite plats för biologiskt liv?

Kommentar: Yttrande noteras. Bevarande av grönytor inom nya etableringar är något Vaggeryds kommun strävar efter, dock är dessa värden stundtals svåra att reglera i detaljplaner. För nya etableringar inom detaljplanen framgår i riktlinjer för gestaltning, under avsnittet Bebyggelse i planbeskrivningen, att bevarande och/eller nyplantering av växtlighet mot väg 30 och E4 ska eftersträvas.

Januari 2024

Henrik Olsson
Planarkitekt
Vaggeryds kommun

Torbjörn Åkerblad
Kanslichef/bitr. kommundirektör
Vaggeryds kommun