

BRUKSKARTA
 ÖVER NORRA SÖRGÅRDSOMRÅDET
 I SKILLINGARYDS, VAGGERYDS KOMMUN
 JÖNKÖPINGS LÄN
 LANTMÄSTARE
 ANVÄNDNINGSSYSTEM
 1990-02-27

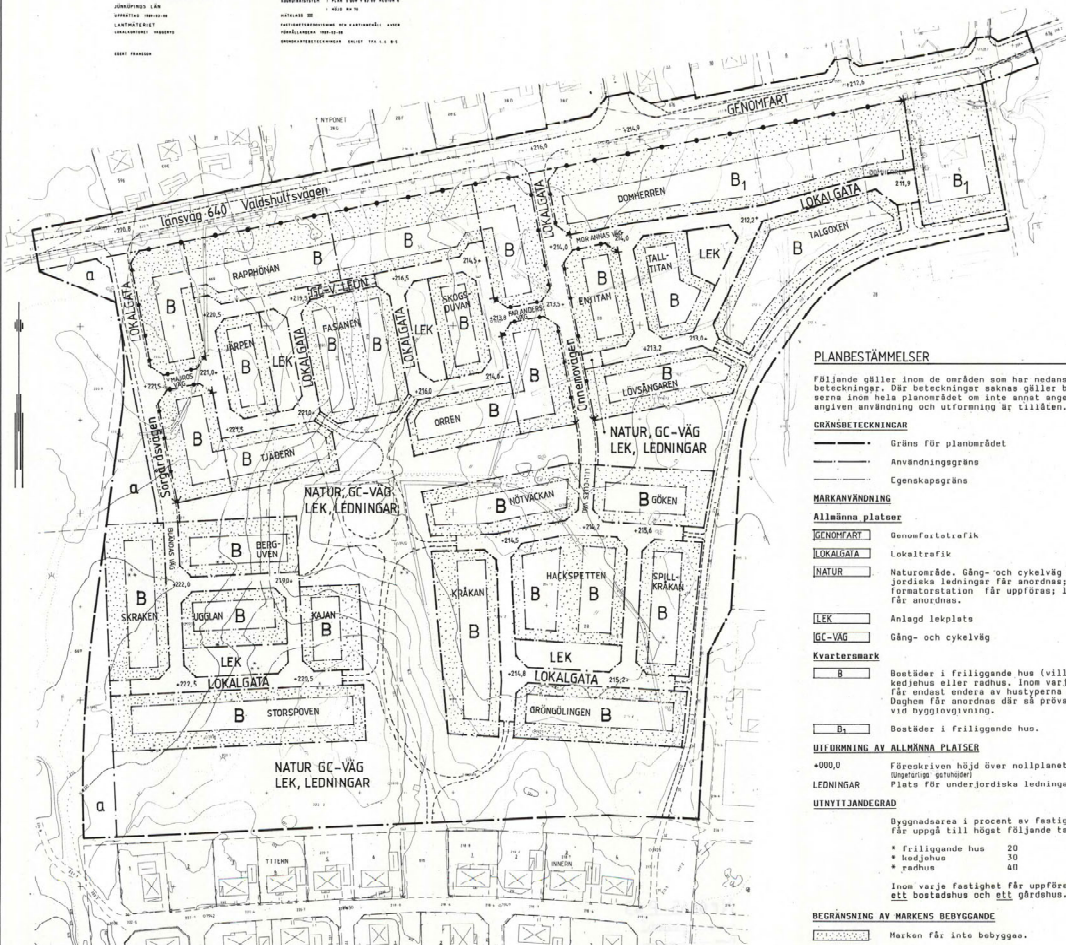
DETALJPLAN
SÖRGÅRDSOMRÅDET NORRA DELEN
 KV DOMHERREN MM I
 SKILLINGARYDS TATORT
 VAGGERYDS KOMMUN, JÖNKÖPINGS LÄN
 UPPRÄTTAD 1990-02-27

GUNNAR RÖNÉUS
 ARKITEKT (KONSULT), KONTEXTEN I VÄXJÖ AB

PLANKARTA

ANTAGAN AV
 K.F. 20025 S.72.

LAGAKTIGT
 Följande bestämmelser har utarbetats av
 den 20.5.1992
 Peder Bengtsson



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet och inte annat anges. Ensat angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde. Gång- och cykelväg och underjordiska ledningar får anordnas; transportanordningar får upprättas; lekplats får anordnas.

- LEK Anlagd lekplats
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder i friliggande hus (villor), kedjehus eller radhus. Inom varje område får endast ena av hus typerna förekomma. Daghus får anordnas där så prövas lämpligt vid bygglovgivning.
- B₁ Bostäder i friliggande hus.

UTVÄRNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 4000,0 Förekräven höjd över nollplanet.
- LEDNINGAR Förekräven höjd över nollplanet.

UTVÄRNINGSGRAD

- Byggnadsareal i procent av fastighetsareal för upp till högst följande tal:
 - * friliggande hus 20
 - * kedjehus 30
 - * radhus 40
- Inom varje fastighet får uppföras högst ett bostadshus och ett dagshus.

REGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas.

MARKENS ANORDNING

- K Utfatt för inte förekomma; stängsel ska fällas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFORANDE

Placering

- Friliggande hus (villor): Bostadshus ska placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Dagshus (garage, förärråd o dyli) och carport får, efter gränsens anordnande och där så bedöms lämpligt vid bygglovprövning, placeras antingen i södra gräns eller minst 1,0 meter från gränsen.

Kedjehus

- Bostadshus får placeras i den ene gränsen mot grannfastighet och minst 0,5 meter från den motsärande gränsen. Dagshus (garage, förärråd o dyli) och carport får placeras i fastighetens motsärande gräns. Vid gräns mot fastighet med friliggande hus eller radhus ska bostadshus dock placeras minst 0,5 meter från gränsen och dagshus minst 1,0 meter från gränsen.

Radhus

- Bostadshus, dagshus (garage, förärråd o dyli) och carport får placeras i gräns mot grannfastighet med radhus. Vid gräns mot grannfastighet med friliggande hus eller kedjehus ska bostadshus placeras minst 0,5 meter från gränsen och dagshus minst 1,0 meter från gränsen.

Utformning

- Bostadshus får uppföras i högst 2 våningar och dagshus i högst 1 våning.
- Vind får ej inredas över högsta tillåtna våningsplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Upphävande av detaljplan

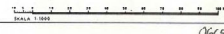
- a Gällande detaljplan upphävs.

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar den 31 december 2003.

ILLUSTRATIONSLINJE

- Vägkant, ungefärligt läge





Jönköping

Vaggeryd planer

Akt nr:

0665 - P

-

43

Nr 0665-43

Kemmun. VAGGERYD

Karta P



LÄNSSTYRELSEN
JÖNKÖPINGS LÄN

Överlantmätarmyndigheten
Jönköpings län

UNDERRÄTTELSE

1991-05-28

2023-5797-90

Ink. 1991-05-30

Dnr. F458/91

Kommunfullmäktige i
Vaggeryds kommun
Kommunkansliet
Box 43
568 00 SKILLINGARYD

Kommunfullmäktige i Vaggeryd kommun har den 25 juni 1990 antagit "Detaljplan för Sörgårdsområdet, norra delen, Skillingaryd, Vaggeryds kommun".

LAGAKRAFTBEVIS

./.

Beslutet har genom regeringens bifogade beslut vunnit laga kraft den 2 maj 1991.

Kerstin Ljungblad
Kerstin Ljungblad

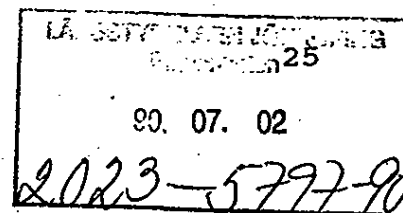
Kopia:

Byggnadsnämnden i Vaggeryd
kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten
i Värnamo distrikt
Fastighetsregistermyndigheten
Planenheten

plan G PLAN BREV KLJ15797

Sammanträdesdatum

Kommunfullmäktige	1990-06-25
Kommunstyrelsen	1990-06-06
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1990-05-08



Kf § 72

Ks § 109

Au § 203

1987.97

003.312

Sörgårdsområdet, norra delen, ändring av stadsplan

Byggnadsnämnden föreslår i beslut § 73/90 att kommunfullmäktige godkänner förslag till detaljplan för Sörgårdsområdet, norra delen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar anta detaljplan för norra Sörgårdsområdet i enlighet med byggnadsnämndens förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige bifaller arbetsutskottets förslag.

Exp 1990-06-29

Kommunfullmäktiges beslut:

Bn+planen
 Poldi B,
 Lantmäteriet i
 Värnamo+planen,
 Länsstyrelsen+
 planen,
 Fast.ägare vid
 Femkampsv.,
 Månsabov.,
 Rönng. o Valds-
 hultsv.
 att. E Sjöberg+
 planen,
 Vattenfall-
 Västsverige+planen,
 Centerpartiet-
 Vaggeryds kommun-
 krets+planen,
 Skolstyrelsen+planen,
 Tekniska nämnden+
 planen

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Överlantmätarmyndigheten
Jönköpings län

Ink. 1991 -05- 16

Dnr. F421/91

Datum

1991-05-02

Dnr

BO90/2547/P

Erik Sjöberg
Femkampsvägen 1
568 00 SKILLINGARYD

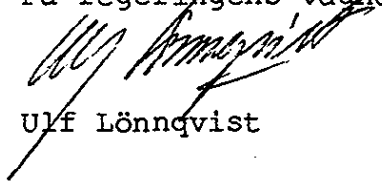
Överklagande i fråga om detaljplan för Sörgårds-
området, norra delen, kv. Domherren m.m. i
Skillingaryds tätort, Vaggeryds kommun

./.
Länsstyrelsen i Jönköpings län fattade den 8 oktober
1990 det beslut som framgår av bilagan.

Erik Sjöberg har överklagat beslutet.

Regeringen, som delar länsstyrelsens bedömning,
avslår överklagandet.

På regeringens vägnar

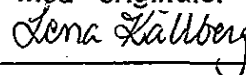

Ulf Lönnqvist


Lena Källberg

Kopia till

boverket
länsstyrelsen (handlingar återsänds)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten ✓

Kopians överensstämmelse
med originalet bestrykes.



delg.kvitto

Erik Sjöberg
Femkampsvägen 1
568 00 SKILLINGARYD

Överklagande av kommunfullmäktiges i Vaggeryds kommun beslut den 25 juni 1990, § 72, att antaga detaljplan för Sörgårdsområdet (norra delen) i Skillingaryd

LÄNSSTYRELSENS AVGÖRANDE

Länsstyrelsen avslår Ert överklagande och fastställer därmed det överklagade beslutet.

BAKGRUND

Ni har - i egenskap av ägare till fastigheten Yttern 1 - hos länsstyrelsen överklagat det beslut som anges i rubriken ovan. Som skäl för överklagandet har Ni i huvudsak åberopat följande: Ni anser att ärendet inte har fått en riktig behandling och att hänsyn inte tagits till den opinion, som kommit till uttryck i ärendet. Ni anser att en gångtunnel bör anläggas under Valdshultsvägen samt att ett område med en naturskön bäckravin och en säregen flora i planområdets södra del ska undantas från exploatering. Ni anser att de tre planerade etapperna i den norra delen av planområdet kan accepteras. De båda etapperna i södra delen av planområdet bör dock enligt Er mening omarbetas.

Ni har yrkat att det överklagade beslutet undanröjs och att länsstyrelsen ger kommunen i uppdrag att omarbeta planförslaget. Den nu antagna detaljplanen ersätter i berörda delar en stadsplan, som fastställdes av länsstyrelsen den 13 januari 1977.

LÄNSSTYRELSENS MOTIVERING

Gångtunnel under Valdshultsvägen

Frågan har i samband med utställningen av planförslaget av planförfattaren kommenterats på följande sätt: - "På den norra sidan om Valdshultsvägen finns inte tillräckligt utrymme för att anlägga en tunnel med tillhörande ramper och slänter. - Problemet med för hög trafikhastighet på Valdshultsvägen föreslås lösas genom anordnande av varningsmärkning i vägbanan (s k tvättbräda) alternativt anordnande av trafikljus vid övergångsställe. Samråd i frågan föreslås inledas med vägförvaltningen genom tekniska nämndens försorg."

Postadress	Adress	Telefon	Telefax	Postgiro
551 86 Jönköping	Hamngatan 4	036-15 70 00	036-12 15 58	3 51 76-7

1990-10-08

2024-5988-90

I utlåtande den 19 april 1990 (efter utställelsen av planförslaget) har stadarkitekten Monica Hovén anfört: "Frågan om gångtunnel under Valdshultsvägen har på nytt diskuterats på tekniska kontoret. En viss möjlighet att anordna en tunnel vid Marielundsgatan bedöms föreligga. Tunneln förutsätter att befintliga VA-ledningar flyttas, vilket medför höga kostnader. Vidare förutsätts att Marielundsgatan stängs av vid Valdshultsvägen för att ge utrymme till en nedfartsramp. Tomtmark tillhörande fastigheterna Vinbäret 20 och Hjortronet 1 kommer sannolikt att behöva tas i anspråk. Med hänsyn till de konsekvenser genomförandet av en gångtunnel under Valdshultsvägen får för områden utanför planområdet bör frågan drivas som ett särskilt ärende."

Länsstyrelsen anser inte förhållandena vara sådana att den i planen valda lösningen ger anledning att underkänna planen.

Planområdets södra del

Enligt den överklagade planen skall planområdets södra del avsättas till två bebyggelseområden. Också i den äldre stadsplanen var denna del av planområdet avsett för bostadsbebyggelse.

I sitt utlåtande den 19 april 1990 har stadsarkitekten anfört: "Norra Sörgårdsområdet är i gällande detaljplan, fastställd 1977-01-13, avsett att byggas med radhus. Gällande plan innebär en förhållandevis hård exploatering. I områdets sydvästra del ligger byggnadskvarteret endast 8 m från kvartersmarken i kv Yttern. I områdets sydöstra del ligger byggnadskvarteret ca 50 m från kv Innern. - Nu aktuell plan innebär således inte någon försämring för de närboende i förhållande till gällande plan. För de boende i kv Yttern innebär det en klar förbättring. - Den nya planen är också utformad så att god balans råder mellan kvartersmark och friytor. - Befintligt skogsparti är av ett miljömässigt värde för de närboende men innehåller inte några särskilda naturvärden. - Kommunen finner det angeläget att den välbelägna exploateringsmarken utnyttjas på ett ekonomiskt sätt och att en lämplig tätortsavgränsning erhålls. Planen bedöms i föreliggande skick tillgodose dessa krav, samtidigt som hänsyn tas till de närboende. Den sydvästra bebyggelsen kommer dock naturligt att utgöra den sista utbyggnadsetappen inom området."

I fråga om planområdets sydvästra del framgår av handlingarna i ärendet att inkomna yttranden under samrådsskedet föranlett att bostadsbebyggelsen i detta område skjutits mot norr så en frizon om cirka 50 meters bredd bildats mellan planområdets södra gräns och användningsgränsen för bebyggelseområdet.

Postadress	Adress	Telefon	Telefax	Postgiro
551 86 Jönköping	Hämngatan 4	036-15 70 00	036-12 15 58	3 51 76-7

1990-10-08

2024-5988-90

Länsstyrelsen anser att det i ärendet saknas anledning att frångå kommunens uppfattning om hur marken i fortsättningen bör användas.

Er fastighet, som är belägen omedelbart söder om planområdet (i dess västra del), kan med hänsyn till den frizon, som - i förhållande till vad som gäller enligt den äldre planen - bildats norr om planområdets södra gräns inte förväntas bli utsatt för några olägenheter av betydelse genom den nu planerade bebyggelsen.

Länsstyrelsen finner sammanfattningsvis att Ert överklagande skall avslås.

UPPLYSNING OM HUR LÄNSSTYRELSENS BESLUT KAN ÖVERKLAGAS

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (bostadsdepartementet) genom skrivelse till länsstyrelsen inom tre veckor från delfäendet av beslutet (se bilaga).

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsråd Ragnar Forss beslutat och förste länsassessor Håkan Bredin varit föredragande, har även avdelningsdirektör Karl-Anton Andersson deltagit.

R.F.
Ragnar Forss

Håkan Bredin
Håkan Bredin

SÄNDLISTA

Kopia till:
Kommunfullmäktige i Vaggeryds kommun
Byggnadsnämnden i Vaggeryds kommun
Planenheten
Jur. enh
Pärmen

G/JUR/BREV/HB5988

Vidi/PLZ

Postadress	Adress	Telefon	Telefax	Postgiro
551 86 Jönköping	Hamngatan 4	036-15 70 00	036-12 15 58	3 51 76-7

UTSTÄLLNINGSHANDLING 1990-02-27

Ink. 1991 -08- 1 3

Dnr.F 458/91

DETALJPLAN

SÖRGÅRDSOMRÅDET NORRA DELEN,
KV DOMHERREN MM I SKILLINGARYDS TÄTORT,
VAGGERYDS KOMMUN, Jönköpings län

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Grundkarta i skala 1:1000 med gränslinjer enligt
gällande detaljplan

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser

Planbeskrivning (denna handling)

Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse (upprättas efter samråd)

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen behövs för att tillgodose bostadsförsörjningen
i Skillingaryd. Planen möjliggör bostadsbebyggelse
med villor, kedjehus och radhus, totalt ca 120 enhe-
ter. Planen innebär ändring av gällande detaljplan,
vilken inom planområdet anger bostadsbebyggelse med
huvudsakligen radhus.

PLANDATA

Planområdet utgör den norra delen av Sörgårdsområdet
i den västra delen av Skillingaryds tätort. Avståndet
till Skillingaryds centrum är ca 1 km. Valdshults-
vägen, länsväg 640, avgränsar området i norr.

Planområdet omfattar ca 14 hektar.

Kommunen äger huvuddelen av området. Följande fastig-
heter omfattande ca 1,0 hektar är i privat ägo:
Domherren 4, bebyggd med ett äldre bostadshus och två
gårdshus; Domherren 1, 2 och 3, alla obebyggda; del
av stadsäga 594+599 i planområdets nordvästra del.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet ingår i Skillingaryds tätort, för vilken har upprättats områdesplan, antagen av kommunen. Planområdet anges i områdesplanen som ett första-handsområde för utbyggnad av bostäder. I områdesplanen uttalas att detaljplanen bör ändras för bättre anpassning till aktuell efterfrågan på bostäder och till aktuell planstandard.

Inom planområdet gäller stadsplan för kvarteret Svalan m fl, fastställd 1977.

Planområdet finns upptaget i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Detaljplanens innehåll och utformning har behandlats i plankommittén under åren 1987-88 och i byggnadsnämnden under 1989.

FÖRÄNDRINGAR OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Natur

Planområdets södra och västra delar utgör en höjd-platå där sluttande partier mot väster med lutningar på upp till 1:6 (16 %) förekommer. Dessa delar är i huvudsak bevuxna med grov barrskog. Den nordöstra delen ligger lägre, är mera plan och utgörs i huvudsak av ängsmark med dungar av lövträd.

Geoteknisk undersökning har utförts. Undersökningen visar följande: De högre belägna delarna består huvudsakligen av grovmo/morän. Berg i dagen förekommer. De lägre belägna delarna består dels av områden med grovmo/morän, dels av områden med sand.

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Området disponeras för fem bostadsgrupper. Varje grupp är utformad med en lokalgata i slinga kring ett centralt kvarter innehållande dels några tomter för bostäder dels en friyta för lekplats, gemensam för bostadsgruppen.

Fördelningen mellan olika bostadsformer, villor - - kedjehus - radhus, lämnas öppen för att kunna fastställas efter hand i samband med ett etappvis genomförande. Antalet bostäder bestäms av fördelningen mellan olika typer. Med en fördelning av 25% villor, 50% kedjehus och 25% radhus bedöms området kunna rymma ca 120 bostäder. Varje grupp kommer då att innehålla 20-30 bostäder.

Den befintliga bebyggda fastigheten Domherren 4 bibehålls. De befintliga obebyggda fastigheterna Domherren 1, 2 och 3 minskas i area i enlighet med avtal mellan ägaren och kommunen. Tomterna inordnas i den nordöstra bostadsgruppen.

Under en period kan den nya bebyggelsen ge underlag för ett provisoriskt daghem, vilket kan anordnas i något bostadskvarter som bedöms lämpligt.

Friytor

Inom varje bostadsgrupp finns en friyta för mindre lekplats. Mellan bostadsgrupperna finns en gemensam lekplats för alla bostadsgrupperna. Lekplatserna ska anläggas och skötas av kommunen.

Gator och trafik

I gällande plan finns mark reserverad för en ny trafikled, Maratonvägen, mellan Valdshultsvägen och Åkersvägen. I områdesplanen för Skillingaryds tätort har Maratonvägen bedömts överflödig. Vid ändring av detaljplanen för Sörgårdsområdets mellersta del har vägen tagits bort från planen. Maratonvägen skulle enligt gällande detaljplan utgöra tillfart till den östra delen av planområdet.

Tillfart till planområdet ordnas genom anslutning av två lokalgator till Valdshultsvägen, dels ca 50 meter väster om Rönngatan och dels i planområdets västra kant ca 280 meter väster om Rönngatan. Inom de fem bostadsgrupperna bildar lokalgatorna slingor, till vilka tomterna ansluts. Fastigheten Domherren 4 ansluts direkt till Valdshultsvägen.

Bostadsgrupperna sammanbinds med gång- och cykelvägar som ansluts till det befintliga huvudstråket i planområdets östra kant och till Sörgårdsområdets mellersta del i söder.

Gång- och cykeltrafik mellan Marielundsområdet och Sörgårdsskolan förutsätts ledas längs Valdshultsvägens norra sida. Korsningen Rönngatan - Valdshultsvägen kan utan regleringar i detaljplanen byggas om så att konfliktrisen mellan biltrafik och gående minskas.

Trafikmängden på Valdshultsvägen har 1985 uppmätts till 1200 fordon per årsmedeldygn och uppskattas 1990 uppgå till ca 1600 fordon/ÅMD.

Teknisk försörjning

Planområdet kan med självfall anslutas till VA-nätet i en anslutningspunkt vid korsningen Valdshultsvägen - Marielundsgatan.

Värmeförsörjning förutsätts ske med enskilda anläggningar.

Befintliga elledningar som genömkorsar området förutsätts läggas om vid områdets exploatering, varvid ledningarna förläggs inom mark för allmän plats.

Befintlig teleledning inom planområdets östra del förutsätts förläggas i nytt läge vid områdets exploatering.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitekt Monica Hovén, plantekniker Poldi Bengtsson, byggnadschef Toivo Gabrielsson, gatuchef Ingemar Elgemark och verkställare Gunnar Carlsson.

CONTEKTON ARKITEKTER
1990-02-27

Gunnar Ronéus
arkitekt (konsult), CONTEKTON I VÄXJÖ AB
på uppdrag av Vaggeryds kommun

ANTAGEN AV KF 90.06.25 § 72

LAGANBÄTTRELS

Enligt länsstyrelsens beslut
har planen vunnit laga kraft

den 2.5. 1991.....

Poldi Bengtsson

RENTAN
... ..
... ..
... ..

UTSTÄLLNINGSHANDLING 1990-02-27

Ink. 1991 -08- 1 3

Dnr. F 458/91

DETALJPLAN

SÖRGÅRDSOMRÅDET NORRA DELEN,
KV DOMHERREN MM I SKILLINGARYDS TÄTORT,
VAGGERYDS KOMMUN, Jönköpings län

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Detaljplanen har på skisstadiet varit föremål för samråd med länsstyrelsen, vägverket, Skillingaryds Elverk och herr Gustav Johansson, ägare till fastigheterna Domherren 1, 2, 3 och 4. Ett offentligt samrådsmöte har hållits i juni 1989.

Efter antagande och fastställelse planeras exploateringen kunna påbörjas under 1990.

Exploateringen förutsätts ske med början i nordost och anpassas till en rationell utbyggnad av VA-nätet från anslutningspunkt i korsningen Valdshultsvägen-Marielundsvägen.

Den del av planområdet som ansluts till den östra lokalgatan utgör de första utbyggnadsetapperna.

Genomförandetiden utgår den 31 december 2003.

Kommunen ska vara huvudman och ansvara för utbyggnad och drift och skötsel av lokalgator, VA-ledningar, vägbelysning, gång- och cykelvägar, lekplatser och naturmark.

AB Skillingaryds Elverk ska vara huvudman och ansvara för utbyggnad och drift av elledningar och transformatorstationer.

FASTIGHETSÄRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning ska ske efter hand som marken försäljs. Kostnader för fastighetsbildning ska regleras i avtal mellan kommunen och köpare.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunens kostnader för gatubyggnad, VA-ledningar, GC-vägen och lekplatser har ännu inte beräknats.

TEKNISKA FRÅGOR

Översiktligt geoteknisk utredning har utförts.

VA-teknisk utredning har utförts med en skiss till detaljplanen som underlag.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Stadsarkitekt Monica Hovén, plantekniker Poldi Bengtsson, byggnadschef Toivo Gabrielsson, gatuchef Ingemar Elgemark och verkmästare Gunnar Carlsson.

CONTEKTON ARKITEKTER

1990-02-27

Gunnar Ronéus
arkitekt (konsult), CONTEKTON I VÄXJÖ AB
på uppdrag av Vaggeryds kommun

ANTAGEN AV KF 900625
§72.

LAGAKRAFTBEVIS

Enligt länsstyrelsens beslut
har planen vunnit laga kraft
den ..2.5... 1971.....

Poldi Bengtsson

delg. b/v 5/3

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1991-02-19
1990-01-09

VAGGERYDS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
91. 02 26	9
Ordförande 87/134	Opp

Au § 53

Au § 5

1988.299

049.318

Gatunamn Norra Sörgården Skillingaryd

Kulturnämnden har i beslut 1989-11-22 § 147 lämnat förslag till gatu- och kvartersnamn i det nya småhusområdet norra Sörgården i Skillingaryd.

Namnförslagen har utgått ifrån den utställda detaljplanen som ännu inte är antagen. Eftersom det är troligt att ändringar sker bör inte namnförslagen antas nu.

Under överläggningarna framkommer att det inte är lämpligt att ge varje litet område vars ett namn samtidigt som infartsvägarna har helt andra namn. Praktiskt kan detta leda till svårigheter att hitta i området.

Arbetsutskottets beslut:

Arbetsutskottet beslutar vad gäller kvartersnamnen att överlämna till byggnadsnämnden att ur Kulturnämndens förslag till namn slutgiltigt föreslå kvartersnamn, i samband med att ett slutligt planförslag redovisas. Härvid ska beaktas att kvartersnamnen inte ska finnas på annan plats i kommunen.

Arbetsutskottet beslutar vad gäller gatunamn att gatorna i det västra området i det slutliga planförslaget får ges namnet Sörgårdsvägen och att det östra området får namnet Önnemovägen och att detta gäller samtliga gator. Byggnadsnämnden föreslås ha med namnförslagen när planen redovisas för beslut om antagande.

Detaljplanen för Sörgårdsområdet, norra delen, antogs av kommunfullmäktige 25 juni 1990, § 72 utan att förslag på kvarters- och gatunamn var redovisade.

forts.

0665-745

Blid 5 66 36 22

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kommunstyrelsens arbetsutskott
Kommunstyrelsens arbetsutskott

1991-02-19
1990-01-09

10

forts. Au § 53

Kulturnämndens beslut 1989-11-22, § 147, vad gäller kvartersnamnen Duvan, Hägern och Tranan är upptagna kvartersnamn inom kommunen. Byggnadsnämnden föreslår dessa utbyta till Skogsduvan, Storspoven och Skranken. Ett kvartersnamn saknas i kulturnämndens förslag, byggnadsnämnden föreslår Kv Gröngölingen.

Beslut

Exp 1991-02-26

Arbetsutskottet beslutar

Bynä

att bifalla byggnadsnämndens förslag.

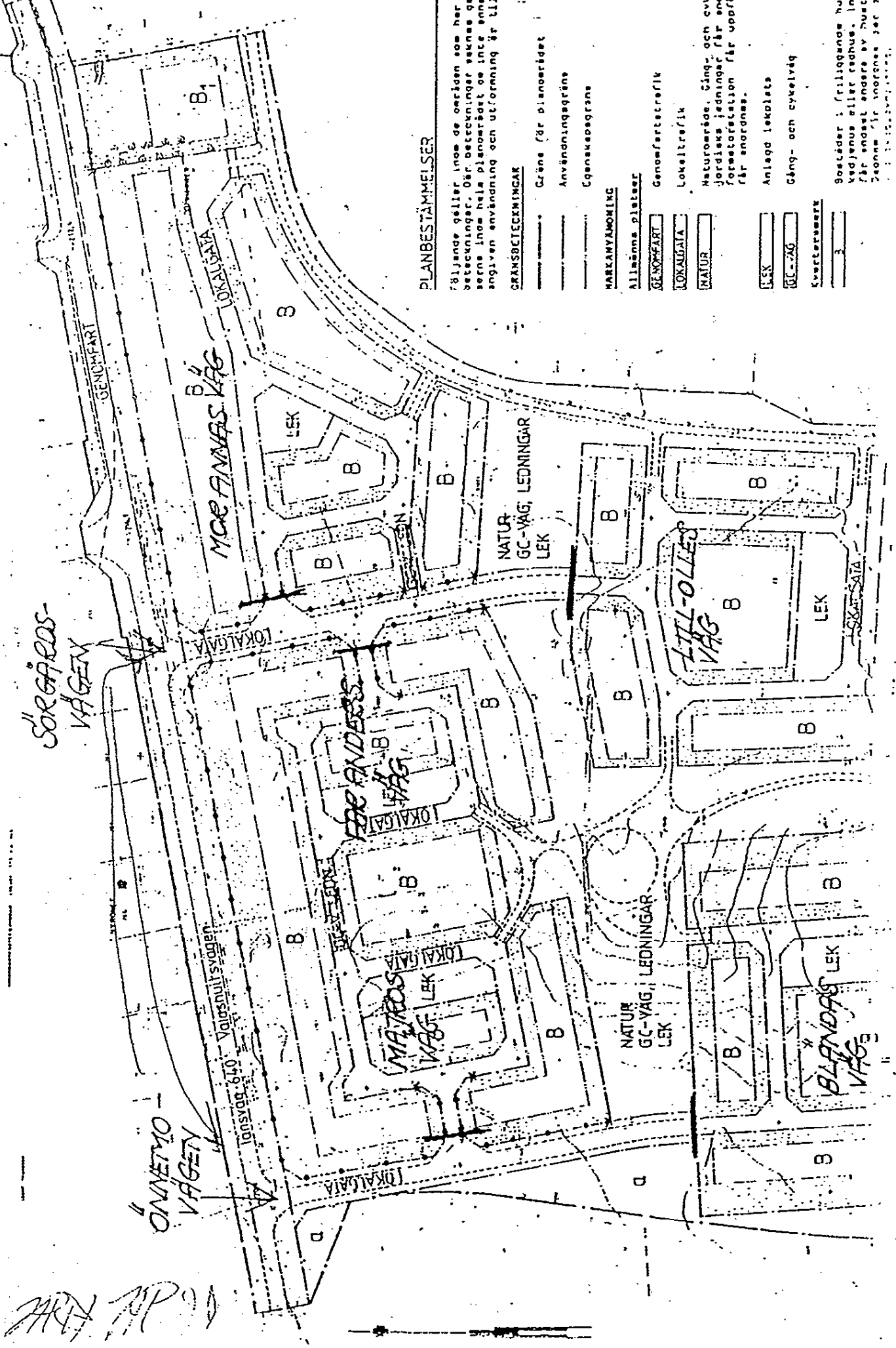
711 PB 910227

Justerandes sign

[Handwritten signature]

Utdragsbestyrkande

[Handwritten signature]



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som här beteckningar. Övrig beteckningar saknas de saknas inom hela planområdet de inte enne angivna användning och utformning är tillämplig.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

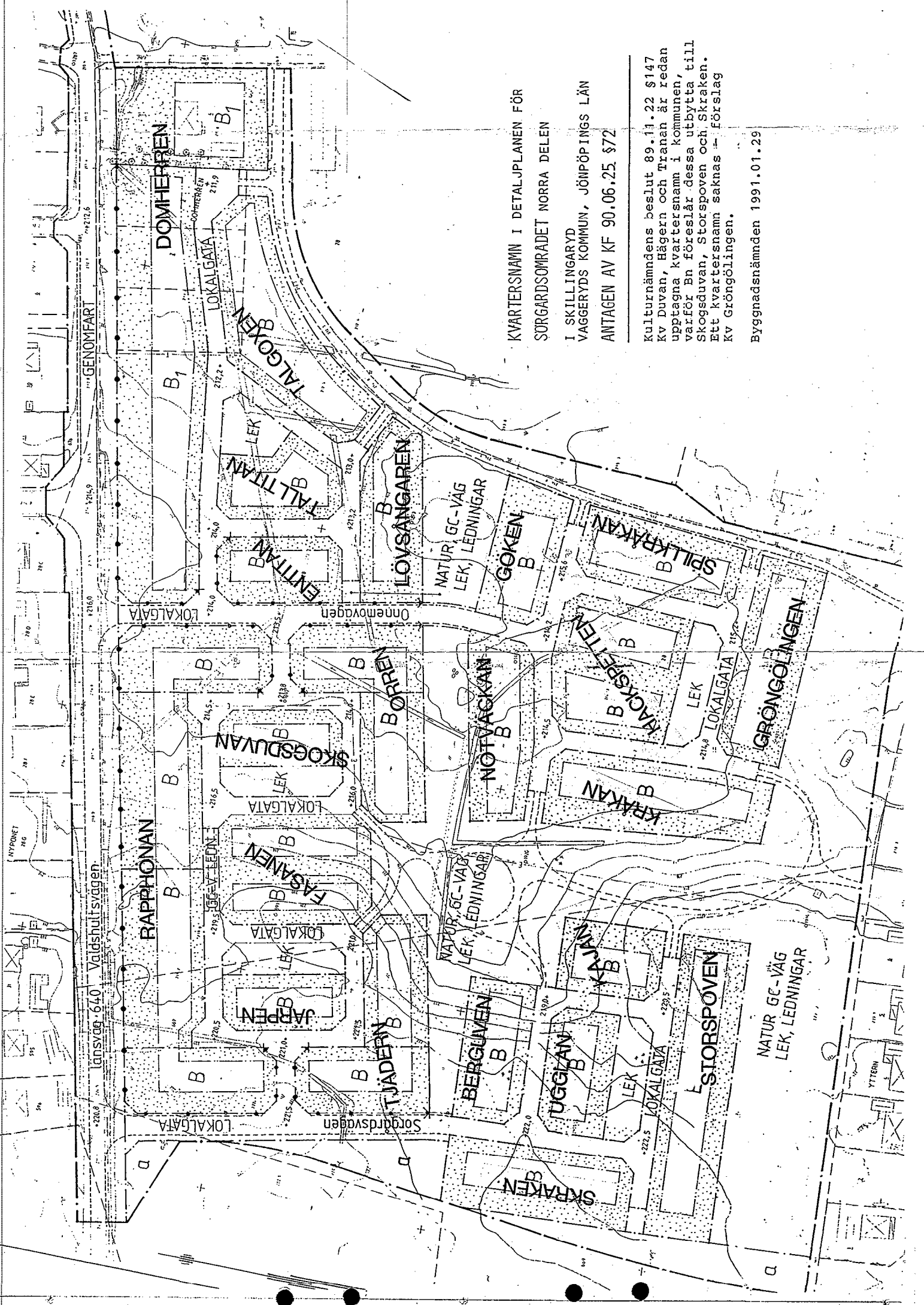
MARKANVÄNDNING

- Allmänna platser
- Genomfart
- Genomfartstreflik
- Lokaltreflik
- Naturråde, gång- och cykelväg, jordens ledningar, för ena förortstraktion för uppbyggnad för anordnas.
- Anlagd lekplats
- Gång- och cykelväg

ÖVERTERMARK

- 3
- Bestånd i frilligande hus i vedljud eller sadhus. Inom för endast endast av huset. Bestånd för ingårna har tillräckligt.

Handwritten signature: PER



KVARTERSNAMN I DETALJPLANEN FÖR
 SÖRGÅRDSOMRADET NORRA DELEN
 I SKILLINGARYD
 VAGGERYDS KOMMUN, JÖNPÖPINGS LÄN
 ANTAGEN AV KF 90.06.25 §72

Kulturrådets beslut 89.11.22 §147
 Kv Duvan, Högern och Tranan är redan
 upptagna kvartersnamn i kommunen,
 varför Bn föreslår dessa utbyttas till
 Skogsduvan, Storspöven och Srraken.
 Ett kvartersnamn saknas - förslag
 Kv Gröngölingen.

Byggnadsnämnden 1991.01.29