



Tekniska kontoret

Dnr TN 2023/111

Till tekniska nämnden

## **Samråd – Ny detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera**

### **Förslag till beslut**

Tekniska arbetsutskottet föreslår att tekniska nämnden att godkänna yttrandet, ta det som sitt eget samt att överlämna yttrandet till kommunledningskontoret.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av kvarteret Ålen med nya bostäder. Förtätningen avser såväl en eventuell påbyggnad av befintliga flerbostadshus samt att bygga nya flerbostadshus med tillhörande innergårdar samt bil- och cykelparkeringsplatser inom fastigheten Ålen 1 med flera, i Vaggeryds tätort. Detaljplanen handläggs med utökad förfarande enligt 5 kap. 6–7 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Synpunkter på förslaget ska skriftligen vara Kanslienheten, Vaggeryds kommun, tillhanda senast 2023-10-31. Tekniska nämnden har begärt och fått förlängd svarstid för att nämnden ska hinna handlägga och besluta i ärendet på tekniska nämndens arbetsutskotts samt tekniska nämndens ordinarie sammanträde 2023-11-07 respektive 2023-11-21.

### **Ärende**

Tekniska nämndens yttrande på detaljplan för fastigheten Ålen 1 med flera:

Detaljplanen bedöms vara väl genomarbetad i alla delar.

P-talet 1,1 parkeringsplatser per bostad inklusive besök värderas vara rimlig men inte i överkant för att undvika väghållnings- och framkomlighetsproblem på de allmänna gatorna i närområdet.

Detaljplanen innehåller kommunala kostnader för utbyggnad av kommunal gång- och cykelväg ca 300 meter x 4 000 kr/m = ca 1 200 tkr. Det är av vikt att kommande budgetprocess förstår att tekniska nämnden behöver tilldelas dessa investeringsmedel om den kommunala delen av detaljplanen ska genomföras.

### **Beslutet ska skickas till**

Kommunledningskontoret

Teknisk chef

Gatu- och parkchef

### **Handläggare**

Magnus Ljunggren (teknisk chef)